**Реестр описаний процедур,**

**включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, № 403**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наиме­но­ва­ние процедуры в соответствии с перечнем процедур** | **Наименование и реквизиты федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты, дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры** | | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом** | | | | | | | |
| **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | | **11** |
| **I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.2, пункт 2; статья 38.1, пункт 20 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства | Заявка на участие в аукционе.  Документы, подтверждающие внесение задатка.  Копия документа, удостоверяюще-го лич­ность (для физических лиц).  Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке терри­тории в соответствии с прави­лами землеполь­зования и застройки и нормативами градостроитель-ного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе   |  |  | | --- | --- | |  | 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предприимателей). | | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;  4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) | Не позднее следующего дня после даты оформления решения о допуске к участию в аукционе протоколом приема заявок на участие в аукционе | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 2 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункт 24 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункт 24 | В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства, при этом результат торгов - торги состоялись | Перечень не установлен | Не установлены | Не установлены | В день проведения аукциона | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 3 | Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30 | | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30 | В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства | Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись) | Не установлены | Не установлены | Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола (если торги состоялись)  Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона (если торги не состоялись, т.к. был один участник) | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 4 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства | Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории | Не установлены | Не установлены | от 0 до 14 рабочих дней | | Предоставляет-ся на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 5 | Принятие решения об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, часть 14; статья 46, часть 13 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 14, 20; статья 46, части 4, 13  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства | Подготовленная документация по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства  Иные документы (до 1 марта 2015 года) (если такие документы определены нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) | Не установлены | Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации:  1) документам территориального планирования;  2) правилам землепользования и застройки;  3) требованиям технических регламентов;  4) нормативам градостроительного проектирования;  5) градостроительным регламентам;  6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  7) границам территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;  8) границам зон с особыми условиями использования территорий | Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляет-ся в течении 30 дней.  Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей МО о времени и месте их проведения до дня опублико-вания заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом МО и (или) нормативными правовыми актами представитель-ного органа МО и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  Глава местной администрации поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение 14 дней со дня поступления указанной документации | | Предоставляет-ся на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 6 | Принятие решения о подготовке документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий | Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории | Не установлены | Не установлены | от 0 до 14 рабочих дней | | Предоставляет-ся на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 7 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, часть 1 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, части 3-6  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований:  1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;  2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки | Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  Правоустанавливающие документы на земельный участок | Не установлены | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний | | Предоставляется на бесплатной основе  Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 8 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39, часть 1 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 39  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка | Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | Не установлены | Не установлены | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний | | Предоставляется на бесплатной основе  Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 9 | Предоставление градостроительного плана земельного участка | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46, часть 17  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государствен-ных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределе-ния, выдела | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | Не установлены | Не установлены | от 0 до 30 календарных дней | | Орган местного самоуправле-ния предоставляет заявителю градострои-тельный план земельного участка без взимания платы | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 10 | Предоставление топографичес-кой карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 12, подпункт "в"  Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструкту-ры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: пункт 10, подпункт 3  Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 63, подпункт "г"  Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 90, подпункт "г"  Правила подключения (технологичес-кого присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспреде-ления, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314: пункт 69, подпункт "б" | | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 708, 709 | В случаях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | Перечень не установлен | Не установлены | Не установлены | Определяется договором | | Определяется договором | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 11 | Предоставление топографичес-кой карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений | Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307: пункт 12, подпункт "в" | | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: статьи 708, 709 | В случае подключения (технологичес-кого присоединения) объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, при квартальной застройке, кроме подключения объекта индивидуально-го жилищного строительства застройщиком - физическим лицом | Перечень не установлен | Не установлены | Не установлены | Определяется договором | | Определяется договором | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 12 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 47, части 1, 4.1 | | Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20: весь документ | Кроме случая строительства и реконструкции объекта индивидуально-го жилищного строительства | Договор на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполняются на основании договора)  Задание на выполнение инженерных изысканий  Программа выполнения инженерных изысканий | Не установлены | Не установлены | Определяется договором | | Определяется договором | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 13 | Предоставление разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на строительство  Правоустанавли-вающие документы на земельный участок  Градостроительный план земельного участка  Разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы:  1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроитель-ным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологическо-го наследия;  2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждаю-щая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)  Согласие всех правообладате-лей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки)  Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)  Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартир-ном доме)  Положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе; не требуется для объектов индивидуально-го жилищного строительства)  Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударствен-ной экспертизы (если представлено заключение негосударствен-ной экспертизы проектной документации)  Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуально-го жилищного строительства) | Не установлены | Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:  1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации;  2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;  3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | от 0 до 10 календарных дней | | Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы | На бумажном носителе или в электронной форме |
| 14 | Продление срока действия разрешения на строительство | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если требуется продление срока действия разрешения на строительство | Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство  Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование)  Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка) | Не установлены | В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство | Срок проведения процедуры не установлен  Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство | | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 15 | Внесение изменений в разрешение на строительство | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 21.14 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, части 21.10-21.16  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований:  1) после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка;  2) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков;  3) после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела | Уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка)  Уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела)  Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавли-вающих документах на земельный участок)  Градостроитель-ный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределе-нии, выделе (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределе-ния, выдела) | Не установлены | Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:  1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;  3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градострои-тельного кодекса Российской Федерации | Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях | | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 16 | Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18 | Нет ограничений | Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства  Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения  Результаты инженерных изысканий  Разделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуально-го жилищного строительства) | Не установлены | Не установлены | В течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 17 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 52, часть 5  Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструиро-ванных, отремонтирован-ных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункт 5 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 52, часть 5  Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструиро-ванных, отремонтирован-ных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденный приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1129: пункты 5, 6  Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденный приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7: пункт 4 | В любом из следующих случаев:  1) если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;  2) если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта;  3) если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Извещение о начале строительства  Разрешение на строительство  Проектная документация на объект капитального строительства  Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий  Общий журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства  Специальные журналы учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства  Положительное заключение экспертизы проектной документации (если проводилась экспертиза проектной документации) | Не установлены | Не установлены | Извещение направляется заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства  Извещение, является основанием для разработки должностным лицом органа государствен-ного строительного надзора программы проведения проверок в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 18 | Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 52, часть 8  Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ: статья 37, пункт 1, абзац 2 | | Порядок проведения процедуры не установлен | Если в процессе строительства, реконструкции обнаружен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия | Извещение об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | Не установлены | Не установлены | Не установлен | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 19 | Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  Правоустанавли-вающие документы на земельный участок\*  Градостроительный план земельного участка\*  Разрешение на строительство\*  Акт приемки объекта капитального строительства (если строительство, реконструкция осуществляются на основании договора)  Документ, подтверждаю-щий соответствие построенного, реконструиро-ванного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов  Документ, подтверждаю-щий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)  Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети (если осуществлено присоединение к электрическим сетям)  Акт о готовности внутриплоща-дочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабже-ния)  Акт о технической готовности объектов централизован-ной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к  Централизован-ным системам горячего водоснабжения)  Акт о готовности внутриплоща-дочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (если осуществлено присоединение к  Централизован-ным системам холодного водоснабжения)  Акт о готовности внутриплоща-дочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизован-ной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к  централизован-ным бытовым или общесплавным системам водоотведения)  Акт о готовности внутриплоща-дочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизован-ной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединение к  Централизован-ным ливневым системам водоотведения)  Акт готовности внутриплоща-дочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к системе газоснабжения (если осуществлено присоединение к сетям газораспреде-ления)  Заключение органа государствен-ного строительного надзора о соответствии построенного, реконструиро-ванного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено осуществление государствен-ного строительного надзора)\*  Схема, отображающая расположение построенного, реконструиро-ванного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка  Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (если имеется наличие опасных объектов, в том числе подъемные устройства, оборудование, работающее под давление от 0,07 МПа)  Технический план | Не установлены | Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:  1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительно-го кодекса РФ;  2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;  3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;  4) несоответствие параметров построенного, реконструирован-ного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;  5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | от 0 до 10 календарных дней | | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 20 | Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государствен-ного кадастрового учета такого земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.2, пункт 5 | | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 131, 164  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ: главы 30, 34  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статьи 22, 30.2, 37 | В случае предоставления земельных участков в рамках института комплексного освоения в целях жилищного строительства | Утвержденная документация по планировке территории в границах земельного участка, в отношении которого заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства  Кадастровый паспорт земельного участка | Не установлены | Не установлены | Не установлен | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 21 | Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 17 | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий | Заявка на участие в аукционе  Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)  Выписка из единого государствен-ного реестра индивидуальных предпринимате-лей (для индивидуальных предпринимате-лей)  Документы, подтверждаю-щие внесение задатка (если требование о внесении задатка для участия в аукционе установлено органом местного самоуправления)  Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государствен-ные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;  3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона | 1 день после дня оформления решения протоколом приема заявок на участие в аукционе | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 22 | Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 22 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, часть 22 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом результат торгов - торги состоялись | Перечень не установлен | Не установлены | Не установлены | В день проведения аукциона | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 23 | Заключение договора о развитии застроенной территории | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.1, часть 7; статья 46.2, часть 2 | | Градостроитель-ный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 46.3, части 25, 26, 28, 29  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 448 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий | Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись)  Соглашение об обеспечении исполнения договора развития застроенных территорий (если предоставление обеспечения исполнения договора развития застроенных территорий является существенным условием договора о развитии застроенных территорий) | Не установлены | Не установлены | Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет"  Единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправле-ния, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 24 | Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30, пункт 2.1 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30, пункт 2.1  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг»: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право собственности | Заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Не установлены | Не установлены | Не установлен | | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 25 | Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30, пункт 2.1 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30, пункт 2.1 | В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий, при этом выбранный застройщиком вид приобретаемого права на земельный участок в границах застраиваемой территории - право аренды | Заявление о предоставлении земельного участка в аренду для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Не установлены | Не установлены | Не установлен | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 26 | Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, часть 20 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1 | В случае предоставления земельного участка на торгах | Заявка на участие в аукционе  Документы, подтверждающие внесение задатка  Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;  4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) | Не позднее следующего дня после даты оформления решения о допуске к участию в аукционе протоколом приема заявок на участие в аукционе | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 27 | Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, часть 24 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, часть 24 | В случае предоставления земельного участка на торгах, при этом результат торгов - торги состоялись | Перечень не установлен | Не установлены | Не установлены | В день проведения аукциона | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 28 | Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30 | | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статьи 447, 448  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 38.1, пункты 27, 30 | В случае предоставления земельного участка на торгах | Протокол о результатах аукциона (если торги состоялись) | Не установлены | Не установлены | Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола (если результат торгов - торги состоялись)  Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона (если результат торгов - торги не состоялись) | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 29 | Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуально-го жилищного строительства в аренду гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3, абзац 3 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3  Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государствен-ных или муниципальных услуг»: статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | Заявление гражданина о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства | Не установлены | Если принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка | В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка должно быть опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, если не принято решение о проведении аукциона.  В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, то должно быть принято решение о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину | | Предоставляется на бесплатной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя |
| 30 | Заключение договора аренды земельного участка, предоставленно-го для индивидуально-го жилищного строительства гражданину | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3, абзац 3 | | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 30.1, пункт 3, абзац 3 | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину  Кадастровый паспорт земельного участка | Не установлены | Не установлены | Договор аренды земельного участка подлежит заключению в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета земельного участка | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 31 | Заключение договора безвозмездного срочного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ  статья 24 | | Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства": статьи 16.5 и 16.6 | В случае предоставления земельных участков:  1) лицам, с которыми в соответствии с законодательст-вом Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государствен-ных и муниципальных нужд заключен государствен-ный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок строительства объекта недвижимости;  2) переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации, кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;  3) переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | Документы, подтверждаю-щие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива (в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)  Протокол о результатах аукциона (в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) | Не установлены | Не установлены | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов. Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола (если торги состоялись)  Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона (если торги не состоялись, т.к. был один участник) | | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |