Приложение №1 к распоряжению главы администрации МО «Шовгеновский район»

от « » 20 г.

Размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома (с центральным водоснабжением и теплоснабжением) на 2018 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | Периодичность выполняемых работ (раз в год) | Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (рублей в месяц) |
| 1 | Внутридомовое инженерное оборудование | | |
| 1.1 | Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места: смена прокладок | 2 | 0,01 |
| 1.2 | Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места: набивка сальников | 2 | 0,08 |
| 1.3 | Тех. Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения ( в т. ч. аварийное) | По мере необходимости но не реже 2-х раз в год | 0,70 |
| 1.4 | Текущий ремонт внутренней системы водоотведения ( канализации) | По мере необходимости | 0,27 |
| 1.5 | Текущий ремонт внутренней системы ХВС | По мере необходимости | 0,28 |
| 1.6 | Тех. Осмотр линий эл. сетей и обор-я на лестничных площадках | 2 | 0,01 |
| 1.7 | Замена перегоревшей эл. лампочки в подъезде | 1 | 0,006 |
| 1.8 | Ремонт выключателей в подъезде | 1 | 0,02 |
| 1.9 | Мелкий ремонт электропроводки до квартирного счетчика в подъезде | 1 | 0,02 |
| 1.9.1 | Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ) | 2 | 0,04 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию многоквартирного дома | | |
| 2.1 | Уборка мусора с придомовой территории с неусовершенствованным покрытием | 115 | 0,67 |
| 2.2 | Уборка мусора с отмостки | 115 | 0,39 |
| 2.3 | Сдвигание выпавшего снега толщиной более 2-х см. | 20 | 0,26 |
| 2.4 | Посыпка территории песком во время гололеда | 20 | ,023 |
| 2.5 | Уход за зеленными насаждениями (покос травы) | 2 | 0,85 |
| 2.6 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 249 | 0,95 |
| 2.7 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 24 | 0,23 |
| 2.8 | Мытье окон | 6 | 0,03 |
| 2.9 | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стены, двери, перила и пр. | 12 | 0,15 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (проведение технических осмотров и ремонт) | | |
| 3.1 | Замена разбитых стекол в подъездах | 1 | 0,13 |
| 3.2 | Технический осмотр кровли | 1 | 0,03 |
| 3.3 | Притирка запорной арматуры без снятия с места | 2 | 0,01 |
| 3.4 | Аварийное обслуживание | 12 | 0,52 |
| 3.5 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания | По мере необходимости но не реже 1 раза в год | 0,36 |
| 3.6 | Незапланированные расходы | По мере необходимости | 0,52 |
| 4 | Услуги специализированных организаций | | |
| 4.1 | Дератизация/дезинфекция, дезинфекция мусорных баков | 2 раза в год/ по заявкам, 1раз в год/не реже 1 раза в 10 дней | 0,26 |
| 4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор, утилизация отходов 1-4 классов опасности ( отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 12 | 0,07 |
|  | Итого: | | 7,26 |