

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА  
по Лоту № 2**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а. Хакуринохабль

«13» марта 2023г.

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»

**Состав аукционной комиссии:**

Аукцион проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. – Заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии (отсутствовал по уважительной причине);
- Готов М.М. - начальник отдела сельского хозяйства, член комиссии;
- Непшекуев М.С. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ, член комиссии;
- Хамерзоков А.А. - ведущий специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», член комиссии;
- Меретуков Р.К. главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №44 от 31.01.2023г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии.

**Место проведения аукциона:** Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, этаж 1, актовый зал администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

**Дата и время проведения аукциона:** 13 марта 2023 года в 10 часов 00 минут.

**Предмет аукциона по лоту № 2:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:2300005:121, площадью 4635 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Свободный труд, ул. Карла Маркса, 52, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

**Сведения об участниках аукциона:**

1. Атажахов Джабраил Асхадович;
2. Тюльпинов Сергей Николаевич;
3. Олексишин Александр Николаевич;
4. Великий Владимир Александрович;
5. Молчанов Александр Сергеевич.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в размере ежегодной арендной платы равной пяти процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 15 672 руб. 79 копеек.

**Шаг аукциона** установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет: 470,18 руб.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Регистрация участников аукциона и вручение им карточек с номерами в порядке их регистрации.
2. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
3. Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Составление протокола о результатах аукциона в двух экземплярах, их подписание членами комиссии и передача одного экземпляра победителю аукциона.

**По первому вопросу повестки:**

По лоту № 1 были признаны участниками аукциона 5 претендентов.

Претендент №1 – Атажахов Джабраил Асхадович, перед началом аукциона зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в 09ч. 29 мин. и вручена карточка под №1.

Претендент №2 – Тюльпинов Сергей Николаевич, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №3 – Олексишин Александр Николаевич, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №4 – Великий Владимир Александрович, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №5 – Молчанов Александр Сергеевич, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

**Претендент №2** - не явился на процедуру аукциона.

**Претендент №3** - не явился на процедуру аукциона.

**Претендент №4** - не явился на процедуру аукциона.

**Претендент №5** - не явился на процедуру аукциона.

Участие принимает претендент с Карточкой №1 – Атажахов Джабраил Асхадович.

**По второму вопросу повестки:**

Председательствующий предложил выбрать аукционистом Меретукова Р.К., проголосовало 4 члена комиссии, против нет, единогласно.

Аукционистом назначен Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

**По третьему вопросу повестки:**

Решение комиссии лоту №12

В связи с тем, что в процедуре проведения аукциона участвовал 1 (один) участник, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст. 39.11 пункта 19, аукцион признать несостоявшимся. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» направить единственному принявшему участие в аукционе претенденту № 1 – Атажахову Джабраилу Асхадовичу три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, в срок 10 дней со дня составления настоящего протокола.

Срок аренды, на который будет заключен договор аренды с победителем: 20 (двадцать) лет.

Претензий от участников аукциона по проведению аукциона не поступило.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:** «За» - 5, Против – нет, единогласно.

**Аукцион по лоту № 2 завершен в 10 часов 20 минут.**


Председатель аукционной комиссии:

 А.З. Аутлев

Член комиссии:

 М.С. Непшекуев

Член комиссии:

 М.М. Гутов

Член комиссии:

 А.А. Хамерзиков

Секретарь:

 Р.К. Меретуков

Протокол получил на руки 13.03.2023г.

победитель аукциона по лоту № 2 – Атажахов Джабраил Асхадович 