

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА по Лоту № 1

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а. Хакуринохабль

«13» марта 2023г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»

Состав аукционной комиссии:

Аукцион проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. – Заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии (отсутствовал по уважительной причине);
- Гутов М.М. – начальник отдела сельского хозяйства, член комиссии;
- Непшекуев М.С. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ, член комиссии;
- Хамерзоков А.А. – ведущий специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», член комиссии;
- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №44 от 31.01.2023г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии.

Место проведения аукциона: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, этаж 1, актовый зал администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

Дата и время проведения аукциона: 13 марта 2023 года в 10 часов 00 минут.

Предмет аукциона по лоту № 1: Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:0000000:861, площадью 6661 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 5600 метрах по направлению на восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, п. Зарево, ул. Пролетарская, 5, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: Обеспечение сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Сведения об участниках аукциона:

1. СПА «КФХ Животновод» в лице председателя Аташукова Султана Аслановича;
2. Тюльпинов Сергей Николаевич;
3. Олексишин Александр Николаевич;
4. Великий Владимир Александрович;
5. Молчанов Александр Сергеевич.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы равной пяти процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 8 269 руб. 63 копейки.

Шаг аукциона установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет: 248,09 руб.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Регистрация участников аукциона и вручение им карточек с номерами в порядке их регистрации.
2. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
3. Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Составление протокола о результатах аукциона в двух экземплярах, их подписание членами комиссии и передача одного экземпляра победителю аукциона.

По первому вопросу повестки:

По лоту № 1 были признаны участниками аукциона 5 претендентов.

Претендент №1 – СПА «КФХ Животновод» в лице председателя Аташукова Султана Аслановича, перед началом аукциона зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в 09ч. 01 мин. и вручена карточка под №1.

Претендент №2 – Олексишин Александр Николаевич, перед началом аукциона зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона 09 ч. 58 мин. и вручена карточка под №2.

Претендент №3 – Молчанов Александр Сергеевич, перед началом аукциона зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона 09 ч. 59 мин. и вручена карточка под №3.

Претендент №4 – Тюльпинов Сергей Николаевич, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №5 – Великий Владимир Александрович, перед началом аукциона не зарегистрировался в журнале регистрации участников аукциона в обозначенное время и не явился на аукцион.

Претендент №2 - не явился на процедуру аукциона.

Претендент №3 - не явился на процедуру аукциона.

Участие принимает претендент с Карточкой №1 – СПА «КФХ Животновод» в лице председателя Аташукова Султана Аслановича.

По второму вопросу повестки:

Председательствующий предложил выбрать аукционистом Меретукова Р.К., проголосовало 4 члена комиссии, против нет, единогласно.

Аукционистом назначен Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

По третьему вопросу повестки:

Решение комиссии лоту №1:

В связи с тем, что в процедуре проведения аукциона участвовал 1 (один) участник, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) ст. 39.11 пункта 19, аукцион признать несостоявшимся. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» направить единственному принявшему участие в аукционе претенденту № 1 – СПА «КФХ Животновод» в лице председателя Аташукова Султана Аслановича три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, в срок 10 дней со дня составления настоящего протокола.

Срок аренды, на который будет заключен договор аренды с победителем: 10 (десять) лет.

Претензий от участников аукциона по проведению аукциона не поступило.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За» - 5, Против – нет, единогласно.

Аукцион по лоту № 1 завершен в 10 часов 10 минут.

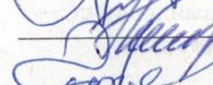
Председатель аукционной комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Секретарь:

 А.З. Аутлев
 М.С. Непшекуев
 М.М. Гутов
 А.А. Хамерзиков
 Р.К. Меретуков

Протокол получил на руки 13.03.2023г.

победитель аукциона по лоту № 1 – СПА «КФХ Животновод» в лице председателя Аташукова Султана Аслановича. 