

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

«18» декабря 2020г.

а. Хакуринохабль

Рассмотрение заявок, поступивших на открытый аукцион, который проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №642 от 11.11.2020г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в общественно-политической газете «Заря» №89 от 14.11.2020г. и размещено на официальных сайтах:

- Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru>;
- Администрации муниципального образования «Шовгеновский район» в сети интернет: www.Shovgen880.ru.

Организатор: Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

Место заседания комиссии по определению участников аукциона: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета.

дата: 18.12.2020г.

время начала: в 10-00 ч. начиная с лота № 1

Рассмотрение заявок и определение участников открытого аукциона проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. –заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;
- Гутов М.М. - начальник отдела сельского хозяйства, член комиссии;
- Аутлев М.П. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ, член комиссии;
- Хамерзоков А.А. – ведущий специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», вместо отсутствующего по уважительной причине Меретукова Р.К, секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» № 642 от 11.11.2020г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на день окончания приема заявок 15.12.2020г. на соответствие и допуск Заявителей к участию в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного к проведению 22.12.2020г. по лотам 1-3.

По 1 вопросу повестки:

Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:3722, площадью 15009 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 1950 метрах по направлению на северо-восток от ориентира-административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: Животноводство.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **4 (четыре)** заявки на участие в открытом аукционе по **Лоту № 1:**

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	2	ИП глава КФХ Вишневский Николай Анатольевич	23.11.2020г. 09 ч. 38 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 993,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	6	Тюльпинов Сергей Николаевич	14.12.2020г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 993,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	7	Забиранов Андрей Борисович	14.12.2020г. 09 ч. 10 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 993,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
4.	10	Лазарев Сергей Владимирович	15.12.2020г. 10 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 993,60 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Поданная претендентом № 1 - Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Вишневым Николаем Анатольевичем сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1 – ИП главу КФХ Вишневого Николая Анатольевича.**

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Тюльпинова Сергея Николаевича.**

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Забирановым Андреем Борисовичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 3 – Забиранова Андрея Борисовича.**

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Поданная претендентом № 4 - Лазаревым Сергеем Владимировичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 4 – Лазарева Сергея Владимировича.**

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:3723, площадью 10554 кв.м, с местоположением: участок находится примерно в 1350 метрах по направлению на северо-восток от ориентира-административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **4 (четыре)** заявки на участие в открытом аукционе по **Лоту № 2:**

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	1	Чесебиев Анзор Сальбиевич	23.11.2020г. 09 ч. 38 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 3377,28 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	4	Тюльпинов Сергей Николаевич	14.12.2020г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 3377,28 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	9	Забиранов Андрей Борисович	14.12.2020г. 9 ч. 12 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 3377,28 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
4.	11	Лазарев Сергей Владимирович	15.12.2020г. 10 ч. 06 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 3378,28 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет.**

Решение комиссии по лоту № 2:

1. Поданная претендентом № 1 - Чесебиевым Анзором Сальбиевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1- Чесебиева Анзора Сальбиевича.**

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Тюльпинова Сергея Николаевича**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Забирановым Андреем Борисовичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 3 – Забиранова Андрея Борисовича**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Поданная претендентом № 4 - Лазаревым Сергеем Владимировичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 4 – Лазарева Сергея Владимировича**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

Лот № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000017:195, площадью 2145 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 15 «А» из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **4 (четыре)** заявки на участие в открытом аукционе по Лоту № 3:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	3	ИП Небожина Ксения Павловна	03.12.2020г. 12 ч.50 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 24632,11 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	5	Тюльпинов Сергей Николаевич	14.12.2020г. 09 ч. 06 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 24632,11 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	8	Забиранов Андрей Борисович	14.12.2020г. 9 ч. 11 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 24632,11 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
4.	12	Лазарев Сергей Владимирович	15.12.2020г. 10 ч. 09 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 24632,11 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

Решение комиссии по лоту № 3:

1. Поданная претендентом № 1 - индивидуальный предприниматель Небожина Ксения Павловна, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1 – ИП Небожину Ксению Павловну**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Тюльпиновым Сергеем Николаевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Тюльпинова Сергея Николаевича**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Забирановым Андреем Борисовичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 3 – Забиранова Андрея Борисовича**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Поданная претендентом № 4 - Лазаревым Сергеем Владимировичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 89 от 14.11.2020г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 4 - Лазарева Сергея Владимировича.**

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

Данный протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

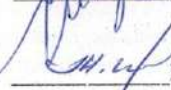
Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре, на 4 листах.

Заседание окончено в 10 час. 45 мин. 18.12.2020г.

Председатель комиссии:

 А.З. Аутлев

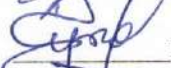
Заместитель председателя комиссии:

 М.М. Шаов

Секретарь комиссии:

 А.А. Хамерзиков

Член комиссии:

 М.М. Гутов

Член комиссии:

 М.П. Аутлев