

УТВЕРЖДАЮ

Администрация МО

(наименование органа местного самоуправления)

«Шовгеновский район»

Глава Администрации

МО «Шовгеновский район»

(уполномоченное лицо на проведение  
освидетельствования)

Р.Р. Аутлев

(подпись МП)

17 октября 20 19 г.



### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА по Лоту № 1

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а. Хакуринохабль

«17» октября 2019г.

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»

**Состав аукционной комиссии:**

- Аутлев А.З. –заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;
- Аташуков А.Ю. - начальник финансового Управления, член комиссии;
- Аутлев М.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, член комиссии;
- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

На аукционе присутствуют 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукцион назначен постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» № 486 от 02.09.2019г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Место проведения аукциона:** Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета.

**Дата и время проведения аукциона:** 17 октября 2019 года в 10 часов 00 минут.

**Предмет аукциона по лоту № 1:** Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года 9 месяцев, государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000021:220, площадью 238 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Краснооктябрьская, 139 «В», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: бытовое обслуживание. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

### **Сведения об участниках аукциона:**

1. Цеев Батырбий Мосович;
2. Качур Виталий Юрьевич;
3. Ситников Роман Владимирович;
4. Яковчук Вадим Валентинович;
5. Макаров Максим Владимирович.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в размере ежегодной арендной платы равной пяти процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 3170 руб. 99 копеек.

**Шаг аукциона** установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет: 95,13 руб.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Регистрация участников аукциона и вручение им карточек с номерами в порядке их регистрации.
2. Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
3. Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Составление протокола о результатах аукциона в двух экземплярах, их подписание членами комиссии и передача одного экземпляра победителю аукциона.

По первому вопросу повестки:

По лоту № 1 были признаны участниками аукциона 5 претендента. Все участники перед началом аукциона зарегистрировались в журнале регистрации участников аукциона и получили карточки с номерами в следующем порядке:

- Карточка № 1 – Цеев Батырбий Мосович;
- Карточка № 2 – Качур Виталий Юрьевич;
- Карточка № 3 – Ситников Роман Владимирович;
- Карточка № 4 – Яковчук Вадим Валентинович;
- Карточка № 5 – Макаров Максим Владимирович.

Все участники заняли отведенные места в кабинете председателя Комитета имущественных отношений и приняли участие в аукционе.

По второму вопросу повестки:

Председательствующий предложил выбрать аукционистом Шаова М.М. проголосовало 5 членов комиссии, против нет, единогласно.

Аукционистом назначен Шаов М.М. – председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

По третьему вопросу повестки:

Аукционист огласил:

Сегодня 17 октября 2019г. проводится аукцион по лоту № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года 9 месяцев, государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000021:220, площадью 238 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Краснооктябрьская, 139 «В», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: бытовое обслуживание. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы равной пяти процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 3170 руб. 99 копеек. Сумма задатка от стартовой цены составляет 100% от начальной цены - 3170 рублей 99 копеек. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 95,13 рублей. Срок аренды, на который будет заключен договор аренды с победителем: 2 года 9 месяцев.

Порядок проведения аукциона – участникам аукциона выданы пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера по продаже права на заключение договора аренды. Каждый последующий размер годовой арендной платы будет исчисляться путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист будет называть номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указать на этого участника аукциона. Затем будет объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной ценной, аукционист повторит эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершится. Победителем аукциона будет признан тот участник аукциона, номер карточки которого будет назван последним.

От участников аукциона вопросов по порядку проведения аукциона не поступило.

Аукционист огласил первоначальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы за пользование земельным участком - 3170 руб. 99 копеек. Первым поступило предложение от участника под номером – 4.

Далее после поднятия карточек аукционистом объявлялась последующая цена, увеличенная на шаг аукциона.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 15918,41 рублей заявил участник под номером 1 – Цеев Батырбий Мосович.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 16013,54 руб. (шестнадцать тысяч тринадцать рублей 54 коп.) заявил путем поднятия карточки участник под номером 4 – Яковчук Вадим Валентинович.

**В соответствии с действующим законодательством победителем аукциона признается участник под номером 4 (четыре) – Яковчук Вадим Валентинович (ИНН 910304464809, адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2 общ.), номер карты которого был назван последним и тем самым предложивший наибольший размер годовой арендной платы в сумме 16013,54 руб. (шестнадцать тысяч тринадцать рублей 54 коп.) в год.**

Претензий от участников аукциона по проведению аукциона не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать членам комиссии за признание аукциона состоявшимся и признании победителем по Лоту № 1 – Яковчук Вадима Валентиновича.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За» - 5, Против – нет, единогласно.**

Аукцион по лоту № 1 завершен в 10 часов 25 минут.

Председатель аукционной комиссии:

Заместитель председателя

аукционной комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Секретарь:

А.З. Аутлев

М.М. Шаов

М.П. Аутлев

А.Ю. Аташуков

Р.К. Меретуков

Протокол получил на руки 17.10.2019г.

победитель аукциона по лоту № 1 – Яковчук Вадим Валентинович \_\_\_\_\_