**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждаемая часть проекта планировки и межевания** | |
| **Часть 1** | Положение о размещении объектов местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки** | |
| **Часть 2** | Графические материалы |
| **Часть 3** | Пояснительная записка |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания** | |
| **Часть 4** | Графические материалы |
| **Часть 5** | Пояснительная записка |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:**

**Утверждаемая часть проекта планировки и межевания:**

Часть 1 Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование чертежа** | **Марка чертежа** |
| 1 | Чертеж планировки территории | ПП-1 |

**Материалы по обоснованию проекта** **планировки:**

Часть 2. Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование чертежа** | **Марка чертежа** |
| 2 | Карта планировочной структуры территории «Заревское сельское поселение» с отображением границ элементов планировочной структуры | ПП-2 |
| 3 | Схема организации движения транспорта | ПП-3 |
| 4 | Схема границ [зон с особыми условиями использования территории](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_104). Схема границ территорий объектов культурного наследия | ПП-4 |
| 5 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | ПП-5 |

**Материалы по обоснованию проекта межевания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Чертеж межевания территории | ПМ-6 |

Приложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электронные материалы. Электронная версия проекта в форматах Microsoft Word, Adobe PDF |  | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение | Наименование | Примечание | |  | **Пояснительная записка**  Результаты инженерных изысканий  Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства  Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов  Варианты планировочных решений застройки территории  Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  Перечень мероприятий по охране окружающей среды  Обоснование очередности планируемого развития территории |  |   **СОДЕРЖАНИЕ** | | |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания (в составе проекта планировки территории) разработан по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея».

Основанием для разработки «Реконструкция водопроводных сетей в х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» послужило задание на проектирование.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Данный проект разработан в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и освоению площадки строительства объекта: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея».

Исходные данные:

* Цифровая топографическая основа в М 1:500;
* Кадастровые отводы;
* Правила землепользования и застройки МО «Заревское сельское поселение»;
* Генеральный план МО «Заревское сельское поселение»;
* Схема территориального планирования МО «Шовгеновский район»;

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136 ФЗ;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* Действующие нормы и правила по разделам проекта.

# **Местонахождение и характеристика территории**

Участок проектирования «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» расположен на территории Заревского сельского поселения Шовгеновского района Республики Адыгея.

**Результаты инженерных изысканий**

При подготовке раздела использованы материалы генерального плана МО «Заревское сельское поселение».

**Климатические условия**

### Климат на территории Заревского поселения умеренно-континентальный. Средняя продолжительность солнечного сияния изменяется от 1750 до 2200 часов в год, при высоте солнца от 22º в полдень 22 декабря до 68º в полдень 22 июня. Вегетационный период длительный - 230-240 дней (География Республики Адыгея, 2001). На территорию проникают холодные воздушные массы из Арктики и Казахстана, Средиземноморья, Ирана. Континентальный арктический воздух приносит на территорию морозы и сильное ночное выхолаживание. Тропические континентальные массы зимой приносят повышение температуры, моросящие дожди и туманы. Зимой преобладают ветры восточного и северо-восточного направлений. В летнее время доминируют западные ветры (Варшанина, 2005). Среднегодовая температура воздуха составляет +9.8ºС. Самый холодный месяц – январь. Средние январские температуры для составляют -2°С. В июле средняя месячная температура +22-23°С. Продолжительность безморозного периода 190 дней. Среднегодовая температура почвы +12-13ºС, в июле наблюдаются максимальные температуры почв (до +30ºС), в январе – минимальные (-3-4º). Годовая сумма осадков составляет 500-700 мм. В году наблюдается 115-150 дней с осадками. Максимум выпадения осадков отмечают в мае-июне, что объясняется большой повторяемостью атлантических циклонов. Минимальное количество осадков приходится на осень и весну. Характер выпадения осадков меняется посезонно: с октября по апрель преобладают обложные дожди, с мая по сентябрь – ливневые (Варшанина, 2005). Снежный покров со средней высотой 20-30 см лежит с третьей декады ноября по вторую декаду апреля. Велика повторяемость бесснежных зим (40-70%). Ветровой режим на всем Северо-Западном Кавказе определяется особенностями подстилающей поверхности и режимами циркуляции воздушных масс. В целом за год преобладают ветры восточного, северо-восточного, западного и юго-западного направлений. В январе наиболее велика повторяемость ветров восточных и северо-восточных румбов, что связано с переносом воздуха с востока, из областей, находящихся под влиянием Азиатского максимума атмосферного давления, в сторону образующейся над Черным морем области низкого давления. В июле над равнинами преобладают ветры западных и юго-западных румбов, также вследствие формирования над Черным морем области высокого давления, а в восточных районах – Южно-Азиатского минимума атмосферного давления. Средняя скорость ветра достигает 3.3 м/с. В годовом ходе скорости ветра отмечается 2 максимума - основной в марте и дополнительный в ноябре-декабре.

### Минимальные скорости ветра наблюдаются летом в августе, зимой - в январе.

### Инженерно-геологические условия

### Сейсмическая активность территории Республики Адыгея для средних грунтовых условий, в соответствии со СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмических районах», оценивается 8 баллами при среднем периоде повторяемости 500 и 1000 лет и вероятностью 90% и 95% (10%-ый и 5%-ый риск) для объектов основного строительства и объектов повышенной ответственности (категории объектов А и В). Для сооружений, проходимых в сохранных скальных породах, расчетная сейсмичность может быть снижена до 7 баллов. МО «Заревское сельское поселение» располагается в пределах обширной и сравнительно просто сложенной тектонической зоны, именуемой Северо-Кавказской (Лабино-Малкинской) моноклиналью. В структурном отношении район Северо-Кавказской моноклинали, сложен породами нижнего и среднего отдела юрской системы, перекрытыми относительно маломощными четвертичными отложениями различных генетических типов.

Грунт галечниковый гумуссированный.

Нормативная глубина промерзания = 0.8 м.

Грунтовые воды на период производства инженерно-геологических изысканий вскрыты на глубине 3.5-4.5метра.

**Характеристика трассы линейного объекта**

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 71.40 до 74.70 м.

Сейсмичность района проектирования - 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м.

Реконструкция водопроводных сетей в х. Веселый предусматривается от колодца на территории водоразборного узла. Подача воды потребителям осуществляется по кольцевой и частично тупиковой сети.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства**

**Система водоснабжения** - Комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования объектов историко-культурного наследия нет.

На территории Муниципального образования «Заревского сельского поселения» на момент разработки проекта планировки разработаны и утверждены: Генеральный план МО «Заревское сельское поселение» и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). На территории Муниципального образования «Шовгеновский район» на момент разработки проекта планировки разработана и утверждена схема территориального планирования Муниципального образования «Шовгеновский район».

Границы земельных участков для размещения объекта: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» определены на основании проекта организации строительства.

Ширина полосы отвода под водопровод составляет ориентировочно 7.20 м. до 20.0 м.

**Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

**Планировочные ограничения и зоны  
с особым режимом использования**

Планировочные ограничения с их дифференциацией по воздействию представлены на графических материалах.

Береговая линия (граница водного объекта).

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://base.garant.ru/10104313/#block_191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](http://base.garant.ru/12147594/6/#block_65161) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](http://base.garant.ru/12147594/6/#block_6515) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](http://base.garant.ru/12164526/#block_1000), установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»: «Охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](http://base.garant.ru/12121252/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](http://base.garant.ru/12121252/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](http://base.garant.ru/12121252/#block_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](http://base.garant.ru/12121252/#block_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](http://base.garant.ru/12121252/#block_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в [охранной зоне газораспределительной сети](http://base.garant.ru/12121252/#block_360) при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](http://base.garant.ru/12121252/#block_390). Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. №61). Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м. от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельца м.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10  (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750, +/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, Строительство или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](http://base.garant.ru/12165555/#block_1010) Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

После рассмотрения вариантов размещения водопровода, к проектированию принят вариант, характеризующийся следующими показателями:

**Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. |  |
| 1 | Общая протяженность трассы водопровода | м | 3000 |
| 2 | Площадь полосы отвода | м² | 32612.07 |

Размещение объекта: объекта: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории.

Границы земельных участков для размещения объекта: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» определены на основании проекта организации строительства.

Ширина полосы отвода под строительство водопровода составляет ориентировочно от 7.20 м. до 20.0 м.

Проектом планировки и межевания устанавливаются красные линии. Существующая улично-дорожная и инженерная сеть сохраняется и используется в дальнейшем в том числе и для прокладки необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

Планируемый рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод.

Размещение водопровода на участке выполнено с учетом природно-климатических и других местных условий площадки строительства.

**Полоса отвода**

Границы земельных участков для строительства объекта: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» определены на основании проекта организации строительства.

Ширина полосы отвода под строительство водопровода составляет ориентировочно 7.20 м. до 20.0 м.

**Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии со схемой территориального планирования Муниципального образования «Шовгеновский район»

*Природная чрезвычайная ситуация* - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Источник природной чрезвычайной ситуации* - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

*Опасное природное явление* - событие природного происхождения (геологического, гидрологического и т.д.) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Избежать стихийных бедствий невозможно, так как природные процессы неуправляемы. Ослабление или исключение вредного воздействия разрушительных природных факторов позволяют процедуры управлением их риском.

Управление риском природных чрезвычайных ситуаций включает процедуры: прогнозирования возникновения и развития стихийных бедствий; заблаговременного предупреждения, как органов власти, так и населения о приближающейся опасности; планирования и организации работ по локализации стихийных бедствий с целью сужения зоны разрушений и по оказанию своевременной помощи пострадавши м.

Снижение людских потерь и материального ущерба при стихийных бедствиях, эффективность мероприятий по ликвидации последствий ЧС достигаются путем высокой организованности, четкости и продуманности действий федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Заблаговременность информации о возможности ЧС обеспечивает проведение предупредительных работ, приведение к готовности сил и средств, разъяснение населению правил поведения. Важное значение имеет своевременное оповещение населения о ЧС.

Застройка населенных пунктов, прокладка автомобильных дорог приводит к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушению естественного стока осадков.

Влияние на природную геологическую среду оказывают техногенные объекты: трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы.

**Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС*: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС*: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

*Авария*: - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

На территории Хатажукайского сельского поселения существуют риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера локального и муниципального уровня.

Основной риск возникновения ЧС техногенного характера - на пожароопасных объектах. Из транспортных ЧС наибольшую реальную угрозу представляет перевозка автомобильным транспортом взрывоопасных и пожароопасных веществ.

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории МО могут быть:

* сильный ветер - скорость при порывах 32 м/сек и более;
* крупный град - диаметр градин 20 мм и более;
* сильный снегопад - количество осадков 150 мм и более, за 12 часов и менее;
* сильная метель - общая или низовая метель при средней скорости ветра - 15м/сек и видимости менее 500м;
* сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах диаметром 20 мм и более;
* сильный мороз;
* сильная жара;
* гроза;
* подтопление территории талыми и склоновыми водами

Мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций:

* ограничение создания новых опасных производств, не связанных с жизнеобеспечением населения;
* проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры;
* оснащение аварийно-спасательных бригад новой специальной и инженерной техникой для ликвидации аварий на коммунально-энергетических сетях;
* для защиты населенных пунктов от подтопления талыми и склоновыми водами предусмотрены инженерные мероприятия (нагорные канавы, водоотводные лотки, засыпка пониженных мест);
* создание и своевременное обновление резервов и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

**Опасные геологические явления и процессы**

На территории рассматриваемого района к опасным геологическим явлениям и процессам относятся - землетрясения (Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»).

*Землетрясения* - это подземные удары (толчки) и колебания поверхности земли, вызванные естественными (глубинными тектоническими) процессами, происходящими в земной коре. Как правило, они охватывают обширные территории. При этом происходит разрыв (разлом) горных пород, часто нарушается целостность грунта, разрушаются здания и сооружения, выходят из строя водопровод, канализация, линии связи, электро- и газоснабжения, имеются человеческие жертвы. Это одно из наиболее страшных стихийных бедствий. Землетрясениям принадлежит первое место по причиняемому экономическому ущербу и числу человеческих жертв.

Возникают землетрясения неожиданно и, хотя продолжительность главного толчка не превышает нескольких секунд, его последствия бывают трагическими.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера. Микросейсморайонирования на территории района не проводилось.

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

При проектировании должны соблюдаться нормативные требования по незаваливаемой части дорог, обеспечивающие проезды для прохождения эвакуационного транспорта, пожарной и аварийно-спасательной техники в случае возможного обрушения здания или другой аварийной ситуации. В соответствии с методикой по расчету дальности разлетов обломков при высоте проектируемых 5-ти этажных зданий около 15 м дальность может составить около 4,5 м. Проезды в зонах землетрясений могут оказаться частично заваленными, на проезжей части могут оказаться отдельные отлетевшие обломки конструкций зданий.

Наиболее характерным повреждением дорог в зоне разрушений при землетрясении является образование трещин в дорожном полотне.

Новое строительство необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123- ФЗ относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1. Реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
2. Разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
3. Разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
4. Разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
5. Установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
6. Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
7. Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
8. Организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
9. Обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения наружного пожаротушения необходима организация сети водопроводов с пожарными гидрантами в населенных пунктах. На вновь проектируемых магистральных сетях водопровода требуется установка противопожарных гидрантов на расстоянии 60-70 м.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться также естественные и искусственные водоемы. Так же, на территории садоводств и населенных пунктов, необеспеченных централизованным водоснабжением, планируется организации пожарных водоемов.

К водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

**Основные требования пожарной безопасности  
к территории строительной площадки**

* в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
* при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
* самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
* при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории реконструкции должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал».

Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара. Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

* Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
* Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
* Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Стратегической целью экологической политики является оптимизация использования природных ресурсов для сохранения природных ландшафтов при планируемом развитии хозяйственной деятельности и росте социально-экономических выгод от ее реализации, повышение качества жизни и улучшение здоровья населения, обеспечение экологической безопасности района, увеличение хозяйственной ёмкости при одновременном снижении нагрузок на уязвимые экосистемы через систему направленных мероприятий.

Необходимыми условиями достижения цели являются:

* сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегуляции, как необходимого условия существования человеческого общества;
* рациональное природопользование и равноправный доступ к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
* обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

На территории ситуацию с состоянием воздушного бассейна можно назвать удовлетворительной, так как в районе практически нет промышленных предприятий. Наиболее значительное загрязнение связано с выбросами автомобильного транспорта.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоёмы, атмосферу.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживание м.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Запрещается пролив нефтепродуктов при заправке механизмов.

Все виды отходов, образующиеся в процессе реконструкции дороги, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Не допускается не предусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Сохраняемые зелёные насаждения ограждаются в радиусе 1-3 м. Стволы деревьев, расположенных на обочинах подъездных путей, защищаются досками от возможных повреждений.

По окончании строительных работ, отводимые во временное пользование земли, в пределах полосы отвода, подлежат рекультивации с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

Передача восстанавливаемых земель оформляется актом.

**Обоснование очередности планируемого развития территории**

Работы по строительству водопровода разделяются на два вида работ:

- Подготовительные работы;

- Основные работы.

**Проект межевания**

Проект межевания разработан в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.

Данным проектом межевания образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на период строительства объекта «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея».

Описание границ образуемых земельных участков приведено в таблице **1**.

Таблица **1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение земельного участка | Сведения о границах образуемых земельных участков  (Каталог координат) | | | |
| Образуемые земельные участки (далее - ЗУ) (государственная собственность на которые не разграничена) | № точки | Координаты x | Координаты y | Длина линии, (м.) |
| ЗУ **1** |  | X=2227164.79 | Y=481118.02 |  |
|  |  | X=2227177.14 | Y=481113.45 |  |
|  |  | X=2227245.01 | Y=481087.36 |  |
|  |  | X=2227377.29 | Y=481033.29 |  |
|  |  | X=2227476.80 | Y=480991.70 |  |
|  |  | X=2227527.48 | Y=480970.61 |  |
|  |  | X=2227557.15 | Y=480957.88 |  |
|  |  | X=2227630.27 | Y=480925.57 |  |
|  |  | X=2227685.71 | Y=480901.14 |  |
|  |  | X=2227748.58 | Y=480872.99 |  |
|  |  | X=2227744.92 | Y=480863.86 |  |
|  |  | X=2227822.88 | Y=480830.66 |  |
|  |  | X=2228018.28 | Y=480746.27 |  |
|  |  | X=2228041.17 | Y=480809.99 |  |
|  |  | X=2228077.11 | Y=480913.36 |  |
|  |  | X=2228074.31 | Y=480930.50 |  |
|  |  | X=2228086.51 | Y=480927.11 |  |
|  |  | X=2228097.46 | Y=480934.23 |  |
|  |  | X=2228132.34 | Y=480927.29 |  |
|  |  | X=2228193.97 | Y=480915.10 |  |
|  |  | X=2228266.73 | Y=480900.67 |  |
|  |  | X=2228264.66 | Y=480893.44 |  |
|  |  | X=2228352.68 | Y=480860.28 |  |
|  |  | X=2228395.14 | Y=480844.30 |  |
|  |  | X=2228434.65 | Y=480832.22 |  |
|  |  | X=2228497.03 | Y=480812.50 |  |
|  |  | X=2228623.10 | Y=480770.17 |  |
|  |  | X=2228654.41 | Y=480759.53 |  |
|  |  | X=2228639.41 | Y=480715.04 |  |
|  |  | X=2228622.01 | Y=480659.92 |  |
|  |  | X=2228577.71 | Y=480528.14 |  |
|  |  | X=2228383.58 | Y=480593.34 |  |
|  |  | X=2228219.06 | Y=480652.16 |  |
|  |  | X=2228083.93 | Y=480705.11 |  |
|  |  | X=2228018.48 | Y=480732.76 |  |
|  |  | X=2227969.96 | Y=480754.01 |  |
|  |  | X=2227816.92 | Y=480820.24 |  |
|  |  | X=2227731.34 | Y=480856.87 |  |
|  |  | X=2227734.22 | Y=480864.05 |  |
|  |  | X=2227528.81 | Y=480956.65 |  |
|  |  | X=2227393.74 | Y=481013.78 |  |
|  |  | X=2227235.98 | Y=481078.53 |  |
|  |  | X=2227160.59 | Y=481107.31 |  |
|  |  | X=2228036.82 | Y=480738.74 |  |
|  |  | X=2228060.04 | Y=480803.37 |  |
|  |  | X=2228096.90 | Y=480911.61 |  |
|  |  | X=2228096.66 | Y=480913.20 |  |
|  |  | X=2228261.22 | Y=480881.38 |  |
|  |  | X=2228262.04 | Y=480884.19 |  |
|  |  | X=2228305.33 | Y=480867.99 |  |
|  |  | X=2228349.64 | Y=480851.87 |  |
|  |  | X=2228392.61 | Y=480834.24 |  |
|  |  | X=2228453.84 | Y=480813.90 |  |
|  |  | X=2228531.98 | Y=480789.53 |  |
|  |  | X=2228619.98 | Y=480759.81 |  |
|  |  | X=2228635.44 | Y=480749.85 |  |
|  |  | X=2228639.13 | Y=480739.49 |  |
|  |  | X=2228625.44 | Y=480694.91 |  |
|  |  | X=2228609.67 | Y=480649.51 |  |
|  |  | X=2228571.80 | Y=480541.14 |  |
|  |  | X=2228399.59 | Y=480600.70 |  |
|  |  | X=2228243.46 | Y=480657.44 |  |
| Площадь 32612.07 кв.м. | | | | |

Площадь полосы отвода под объект: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» составляет 32612.07 кв.м.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор), утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Согласно классификатору земельный участок (**ЗУ1**) на период строительства объекта «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея». относятся к - трубопроводному транспорту, описание вида разрешенного использования земельного участка – размещение водопровода по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей х. Веселый Шовгеновского района Республики Адыгея» (код 7.5).