**Кадастровая палата отвечает на вопросы заявителей в рамках проведения «горячей телефонной линии»**

Часто возникают вопросы о том, так ли необходимо проводить межевание? Для чего оно нужно? Как выбрать специалиста?

 На эти вопросы отвечает начальник отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости Максимова Елена Александровна.

Отсутствие юридически установленных границ земельного участка, ведет как правило к конфликтам между владельцами смежных земельных участков. Решать спор приходится в суде и зачастую правообладателям очень сложно доказать, где должна проходить граница земельного участка. Остается надеется на порядочных соседей. Кроме того, владельцам земельных участков с установленными границами проще взаимодействовать с нотариусами, страховщиками, инженерными и коммунальными службами. Также если все таки собственник решил провести межевание своего земельного участка, то выявить наложение границ на соседний участок, можно лишь на стадии, когда уже урегулировать спор до суда не представляется возможным. Чтобы исключить подобные неприятные ситуации, полагаю, что необходимо провести процедуру уточнения местоположения границ земельного участка.

На портале Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта» можно уточнить имеются ли сведения о границах Вашего земельного участка. Для этого нужно ввести кадастровый номер или адрес земельного участка.

Чтобы внести сведения в Единый государственный реестр недвижимости для уточнения границ, собственник сначала должен обратиться к исполнителю кадастровых работ – кадастровому инженеру и провести межевание земельного участка. На территории Республики Адыгея кадастровую деятельность осуществляют около 100 кадастровых инженеров. Важно знать, что прежде чем обратиться к конкретному кадастровому инженеру можно проверить сведения о нем на официальном сайте Росреестра, в разделе «Физическим лицам – Получение сведений из государственного реестра кадастровых инженеров». Информация на сайте включает в себя сведения о квалификационном аттестате кадастрового инженера, данные об общем количестве решений, принятых по результатам его работы, количестве отказов в постановке земельных участков на кадастровый учет, а также является ли он членом саморегулируемой организации (СРО).

После этого следует подать заявление и подготовленные, кадастровым инженером, документы в Кадастровую палату. Подать документы можно через многофункциональные центры (МФЦ), портал Росреестра или непосредственно в офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты. Сама процедура постановки на учет - бесплатна.