

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Итоги работы Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 1 полугодие 2017 года**

За первое полугодие 2017 года в Комиссию поступило 37 заявлений, при этом 1 заявление физического лица о пересмотре кадастровой стоимости было подано без приложения документов, определенных статьей 24.18. Закона об оценочной деятельности, и на основании п. 15 приказа Минэкономразвития РФ от 04.05.2012 №263 в рассмотрении данного заявления было отказано.

Таким образом, Комиссией к рассмотрению принято 36 заявлений об оспаривании кадастровой стоимости 24 земельных участков и 13 объектов капитального строительства, поданных по основанию «установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость».

Заявлений по основанию «недостоверность сведений об объекте не-движимости, использованных при определении его кадастровой стоимости» в Комиссию не поступало.

В 1 полугодии 2017 года состоялось 8 заседаний Комиссии, при этом из 36 поданных заявлений в 1 полугодии 2017 года Комиссией было рассмотрено 34 заявления, рассмотрение – 2 запланировано на 3 квартал 2017 года. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссией в 21 случае было принято решение об отклонении заявлений и в 9 случаях комиссия приняла решение удовлетворить заявление и установить кадастровую стоимость равную рыночной стоимости определенной на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, и 4 заявления были отозваны заявителем до рассмотрения.

Причинами отклонения заявлений об определении кадастровой стоимости земельных участков в размере рыночной стоимости послужили следующие основания: несоответствие Отчета об оценке требованиям ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям п. 8, п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, требованиям п. 5, п. 8, п. 11 Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, требованиям п. 11, п. 22, п. 24, п. 25 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

Начальник отдела землеустройства,

мониторинга земель, кадастровой

оценки недвижимости,

геодезии и картографии О.В. Церклевич