



Шовгеновский район  
Газета награждена  
Почетной грамотой  
Государственного  
Совета-Хасэ  
Республики Адыгея  
в январе 2005 года

Общественно-политическая газета Шовгеновского района Республики Адыгея

# ЗАРЯ

С января 1935 года - «Колхозный путь», с апреля 1938 года - «Колхозная жизнь», с ноября 1966 года - «Заря»

Суббота,  
19 января  
2019 года  
№ 3  
(8400)

Издается  
с января  
1935 года  
Свободная  
цена

Стоп, коррупция!

## ПРОВЕРКИ БУДУТ ПРОДОЛЖЕНЫ

В Адыгее проведены проверки достоверности и полноты сведений о доходах.

В 2018 году Управлением Главы Республики Адыгея по профилактике коррупционных и иных правонарушений проведены проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственных и муниципальных служащих.

За нарушения порядка предоставления сведений о доходах объявлены выговоры и замечания 5 должностным лицам. Кроме того, за предоставление недостоверных и неполных сведений, а также непредставление сведений о доходах, по обращениям Главы Республики Адыгея в Советы народных депутатов были досрочно прекращены полномочия 21 лица, замещающего муниципальные должности.

Проверки будут продолжены в текущем году.

Пресс-служба  
Главы РА.



Приятная новость

## НОВЫЙ ШКОЛЬНЫЙ АВТОБУС - СИМВОЛ НОВОГО ГОДА!

10 января напротив Дома правительства РА состоялась торжественная церемония, где Глава Республики Адыгея Мурат Кумпилов вручил ключи от 5-ти новых школьных автобусов марки "FORD TRANSIT" руководителям образовательных организаций.

Благодаря федеральной программе по обновлению школьного автопарка ключи от нового автобуса получила и Краснобашенская СОШ № 9 х. Тихонов.

- Новый автобус при-

шел на замену старому, который уже выработал свой ресурс эксплуатации и не соответствовал требованиям безопасности перевозок школьников. Полученный транспорт отличается повышенным уровнем безо-

пасности, оснащен устройством вызова экстренных оперативных служб, оборудован невысокими ступеньками. Проходы оснащены поручнями с обеих сторон. В каждом ряду сидений предусмотрена сигнальная кнопка "Просьба об остановке".

Он будет использоваться для перевозки учащихся по школьным маршрутам. Новый автобус - радость для учителей и де-

тей. Теперь автобус можно использовать для поездки на различные соревнования и конкурсы. Выражаем благодарность руководству республики за прекрасный автобус, а также администрации района, управлению образования, поделился приятной новостью директор МБОУ "КСОШ № 9" Алексей Кондратьев.

Мариет ХУАЖЕВА.

## Эхо праздника

### РАДОСТИ ДЕТЕЙ НЕ БЫЛО ПРЕДЕЛА

Коллектив СОШ № 1 а. Хакуринохабль выражает огромную благодарность и признательность за оказанную материальную поддержку в проведении детских новогодних праздников и приобретении сладких подарков Айдамиру Меретукову и Нальбию Ожеву.

Уважаемые спонсоры! Пусть искренняя радость детей, которая была невозможна без вашего участия, станет оберегом в жизни и поможет вам воплотить в реальность все ваши планы. Наш коллектив желает вам безграничного счастья и крепкого здоровья.

С уважением,  
коллектив СОШ № 1  
а. Хакуринохабль.

## ВСЕ - НА СХОД ГРАЖДАН!

26 января в 12.00 часов состоится сход граждан аула Хакуринохабль, на котором с отчетом выступит глава МО "Хакуринохабльское сельское поселение" В. А. Беданоков.

Место проведения схода - РМЦНК а. Хакуринохабль. Приглашаем жителей аула на сход.

Администрация МО "Хакуринохабльское сельское поселение".

## Педагог делится опытом

### КАК ПОСТРОИТЬ РАБОТУ С "ТРУДНЫМИ" ДЕТЬМИ

Дети осложненного поведения доставляют любому коллектиvu много хлопот и неприятностей. И работа педагога с "трудными" учащимися в учебном коллективе - это, прежде всего, педагогическая реабилитация. Она должна включать: возможность регулирования психической напряженности; обеспечение условий отказа от вредных привычек; переключение интересов подростка на социально положительную норму с поддержкой уверенности в себе.

Педагогу, прежде всего, необходимо хорошо знать детей, видеть в каждом из них индивидуальные, своеобразные черты. Чем лучше разбирается воспитатель в индивидуальных особенностях школьников, тем правильнее он может организовать учебно-воспитательный процесс, применяя воспитательные меры в соответствии с индивидуальностью воспитанников.

Педагогическая позиция по отношению к "трудному" учащемуся должна строиться в разумном сочетании мер,

отношению к таким школьникам следует применять более строгие меры взыскания. Но при этом необходима ясная мотивировка более высокой меры взыскания (чтобы у школьников не возникло мнения о не-последовательности и несправедливости учителя).

Я рекомендую несколько вариантов работы с такими детьми:

- подавление их действий и поступков, способных нанести вред;

- игнорирование его умышленно резкого, провоцирующего поведения;

- вовлечение ребенка в какую-нибудь активную деятельность (занятия спортом, играми, творчеством).

Подводя итог, следует сказать, что "трудный" ребенок всегда будет и должен занимать больше внимания педагога, чем "нормальный". Если вспомнить, что "трудный" ребенок - это чаще всего заброшенный родителями, запущенный близкими, не любимый в большинстве коллектива, то такое отношение к нему будет оправданное.

С. НЕФЛЯШЕВА,  
социальный педагог  
Хатажукаяской  
СОШ № 6.



## ПРОСИМ ПОМОЧЬ СЛЕДСТВИЮ

В производстве следственного органа МО МВД России "Кошхабльский" находится уголовное дело № 11801790005000213, возбужденное 28.12.2018 года по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 264 УК РФ, по факту дорожно-транспортного происшествия, имевшего место 29.11.2018 года около 17 часов 40 минут на участке автодороги Майкоп-Гагинская-Псеай, 70 км+206 м, проходя-

щей на территории а. Джерокай Шовгеновского района (объездная дорога а. Джерокай), в результате которого погиб житель а. Хакуринохабль Даур М. А., 1996 года рождения.

В связи с вышеизложенным, а также руководствуясь ч. 4 ст. 21 УПК РФ, просим помочь следствию гражданам, которые могли быть свидетелями и очевидцами произошедшего ДТП, и обладают информа-

цией, представляющей интерес для органов предварительного следствия. Телефоны МО МВД России "Кошхабльский": 8(87770) 9-10-05, следственный отдел МО МВД России "Кошхабльский": 8-989-141-78-61, или позвонить родственникам погибшего.

А. ШТЫМОВ,  
следователь следственного  
отдела МО МВД России  
"Кошхабльский", младший  
лейтенант юстиции.

70

**"ЭТОТ ДЕНЬ СТАНОВЛЕНИЕМ СВОИМ НАЗОВУ"****Юбилей**

**Николай Демчук начал жизнь так, как и тысячи его сверстников. Родился в 1949 году на кубанском хуторе Мирный Староминского района в многодетной крестьянской семье. С детства познал нелегкий труд на земле и проникся уважением к тем, кто на ней работает. Окончил Анапский сельскохозяйственный техникум и стал агрономом бригады староминского колхоза "Красное знамя". Служил на Краснознаменном Черноморском флоте, став чемпионом по боксу и гребле на ялах. После службы учился на факультете тропического и субтропического сельского хозяйства Кубанского сельхозинститута, окончил его с отличием.**

В 1977 году вернулся в родные пенаты, где стояла вросшая в землю саманная хата. Ее построили отец Василий Яковлевич и мама Александра Андреевна. Она дала мудрый совет, который смог оценить значительно позже: "Сынок, езжай куда-нибудь, а то был ты здесь Колей, Колей и останешься!" А сын вспомнил второго секретаря райкома партии Ивана Гладкова, приглашавшего его в Майкопский район. "Приезжай, у нас такие места красивые". И он поехал в Адыгею, туманно представляя будущее.

В поселке Тульском в райкоме партии молодого специалиста принял первый секретарь Александр Криулин и направил его в колхоз "Победа коммунизма", где его никто не ждал. Определили на ночлег в холодном доме, под которого был усыпан семенным картофелем. За ночь многое передумал, но утром пошел вправление и написал заявление о приеме на работу. Приняли агрономом-семеноводом, а уже через 4 месяца занял должность главного. Начинать на новом месте было трудно. Работа на земле далеко не проста, не все в ней зависит от человека. Тогда же родились первые стихи: "Житие-бытие", философское слово и совсем немудреная жизнь наяву. Может быть, через долгие годы-невзгоды этот день становлением своим назову".

Земли красноульского колхоза тяжелые и капризные в обработке. В нем было большое поголовье крупного рогатого скота, для которого нужно было летом и зимой иметь набор всех кормов. Слабо было развито овощеводство. Уже в первые годы работы главный агроном успешно справился со многими задачами. В хозяйстве был выращен отменный



урожай зерновых и кормовых культур, порадовали томаты. Успех был достигнут за счет знаний, крестьянского трудолюбия, умения работать с людьми, прислушиваться к их мнению. Нух Берзегов приветил молодого агронома и его приняли на работу в Адыгейский обком КПСС.

Так Николай Демчук стал инструктором сельхозотдела. И не стущевался в среде молодых коллег, большинство которых составляли способные и подготовленные специалисты. Ему повезло на хороших людей. Здесь получил от заведующего Аслана Джаримова первые уроки партийной работы, профессионализма и высокой ответственности.

В 1982 году обком партии направляет его на учебу в Ростовскую высшую партийную школу. Немалое число ее слушателей жило по принципу: "Спасибо партии, родной за двухгодичный выходной". Примерно треть усердно изучала общественные науки. И лишь немногие совмещали учебу с работой по вечерам, чтобы прокормить свои семьи. В их числе был и наш герой.

Уже через год его отзывают с учебы и направляют заместителем председателя оргкомитета по формированию органов власти и управления во вновь образованный Октябрьский район Адыгеи. Так в 1983 году начался наиболее важный этап биографии.

Николай Васильевич особо выделяет его в том плане, что здесь пришло начинать с нуля, столкнуться с неизвестными трудностями, учиться в работе, создавать новую команду. Тут впервые ощущил радость от того, что смог вместе с людьми решать задачи, которые ставила реальная жизнь, оправдать надежды насе-

ления одного из крупнейших районов Адыгеи. Почти 20 лет он возглавляет его, будучи председателем райисполкома, первым секретарем Октябрьского райкома партии, председателем Тахтамукайского Совета народных депутатов и главой администрации.

Многое утекло за эти бурные годы в быстрых Кубани и Афипсе.

Перестройку встретил опытным руководителем. Расположенные на территории района краевые организации отказались содержать ведомственное жилье и объекты социальной инфраструктуры. Тогда удалось помочь людям, приняв здания в муниципальную собственность. Сделать это было трудно, надо было изыскать средства, найти технику и подготовить кадры. Молодой руководитель все осилил. Удалось избавить предприятия от части затрат, создав эффективную службу ЖКХ с федеральным финансированием на переданные объекты. В эту работу Николай Васильевич внес творческое начало. Многие водонапорные башни Тахтамукай стали тогда его "украшениями".

Сельское хозяйство района переживало период раз渲а, связанный со свертыванием государственной поддержки. Руководитель, не понеся лишние знающий его проблемы, и здесь нашел возможность оживить работу хозяйств. Они были соединены с мощными промышленными предприятиями, что придало развитию этой отрасли второе дыхание.

В ускорении темпов газификации глава района увидел возможность оказания материальной помощи большинству населения. При переходе на газ затраты на отопление сокращаются в 2-3 раза. Потому использовал все ресурсы, чтобы полностью завершить газификацию населенных пунктов.

Вместе с ректором Асланом Тахкушиновым и министром образования Адыгеи создали в районе завершенный цикл образования, начиная с профтехучилища, колледжа и заканчивая филиалом Майкопского государственного технологического института. Организовано 4 спортивных школы с филиалами во всех сельских округах. Только в 2001 году построено 12 стадионов и создана лучшая на юге России конно-спортивная школа. По итогам 2000 года Тахтамукайский район был признан лучшим сельским районом России по развитию физкультуры и спорта. Заметно окрепла материальная база здравоохранения и культуры. На эти и другие проблемы удалось обратить внимание уроженца аула Афипси, крупного российского золотопромышленника Хазрета Совмена. Он увидел в главе администрации района партнера, достойного его доверия.

Одержав убедительную победу на президентских выборах, тот пригласил Николая Васильевича на пост Премьер-министра республики. То был сложный для Адыгеи период, когда ее экономика за годы "реформ" почти деградировала. Остановились крупные промышленные предприятия, не стало колхозов и совхозов, около четверти пашни не обрабатывалось. К тому же в 2002 году республика пострадала от сильнейшего наводнения на реке Кубани, нанесшего огромный ущерб населению.

Последний Премьер со знанием дела и присущей ему деловой хват-

Штрихи к портрету Н. В. Демчука

**КОПОРИТНАЯ ФИГУРА**

К публикуемому выше очерку журналиста Сергея Бойко (в советское время он - выпускник КСХИ) начиная свою трудовую деятельность в Шовгеновском районе механизатором тракторной бригады, дошел до второго секретаря райкома КПСС и председателя райисполкома

С Николаем Васильевичем автор этих строк был знаком. Бывал на всевозможных встречах партийного актива тогдашней автономии или края, виделся с ним часто. Лучше узнал, когда мы, журналисты Адыгеи, были на собраниях редакторов в ауле Тахтамукай, где он больше часа вел разговор об истории и социально-экономическом развитии Тахтамукайского района.

Знакомство с Николаем Васильевичем ближе стало автору этих строк, когда в хутора Хапачев и Киров пришла

страшная беда - наводнение. В Кирове из 70 домовладений, в которых проживало 107 человек, было разрушено 32 дома. В Хапачеве Лаба затопила более 80, разрушила 24 дома. Тогдаший Премьер-министр РА несколько раз бывал у подтопленцев и делал все возможное, чтобы заметно облегчить участие подтопленцев. Помню хорошо, как он 80-летнюю старушку обнимал, утешал, слезы даже ей утикал, чтобы как-то ее успокоить. С тех пор это осталось у меня в памяти, когда кощмарный случай вспоминаю. Вот таким добрым, заботливым, чистосердечным, очень глубоко человечным остался в моей памяти этот высокий, статный, приятной наружности Николай Васильевич Демчук.

Запомнился он мне еще одним приятным для меня событием. В январе 2003 года отмечалось 300-летие Российской политической партии "Единая

Россия" кандидатом в депутаты Государственной Думы РФ по Адыгейскому одномандатному избирательному округу №1. Для встречи с избирателями в Шовгеновский район он приезжал дважды, его встречи проходили на высоком уровне. Чувствовалась особая симпатия людей к государственному деятелю. Это было заметно и по характеру вопросов, искренности слов простых людей.

Очерк моего коллеги Сергея Бойко навеял эти воспоминания, которым 15 с лишним лет. Рад за Николая Васильевича, являвшегося в свое время колоритной фигурой в Адыгее, и в связи 70-летием от всей души поздравляю. В эти дни мы отмечали наступление Нового 2019 года. Пусть этому добром, седовласому мужчине 2019 год принесет много счастливых дней, удачи, а главное - здоровье!

Тасим ТХАЙШАОВ

**Наши сердечные поздравления  
ОЖЕВОЙ****Фатимет Касимовне!**

Уважаемая Фатимет Касимовна! Вы яркая женщина, мама, бабушка, В свой юбилей так светла и прекрасна. 70 лет продолжается драма, Главная роль у нее не напрасно. В центре сюжета она, как на сцене, Театра судьбы, где все люди - актеры, Блещет талантами и добродетелью, Жизнь без подсказок и без сурфера. Опыт и мудрость ей - главный советчик, Доброе сердце ей - главный помощник. Любовью украшен ее дивный облик. Сегодня она бенефис отмечает - Праздник для всей ее дружной семьи. Она, словно, светом, нас всех озаряет Огня благодатной и теплой свечи. Желаем ей роль свою долго и ярко, Как все эти годы, легко исполнять, И аплодисменты, призы и подарки Почаще от жизни легко получать. Здоровьем блестать ей и благополучием, Любить, быть любимой и необходимой, Желаем с везением быть неразлучной, Идти через годы с улыбкой счастливой. Подруги, друзья, коллеги.

кой вместе с людьми берется за решение всех проблем. Рядом с Хазретом Совменом находится в гуще людей и событий, несет бремя ответственности за восстановление жилья, личным примером увлекает глав администраций районов, сельских поселений и строителей. Результаты его усилий не могли не сказаться.

В 2002 году собран высокий урожай озимой пшеницы, возросли сборы подсолнечника и овощей. Благодаря помощи центра и напряженному труду строителей удалось практически за полгода дать людям крышу над головой. В Адыгее до зимы было построено 1005, приобретено для переселенцев 712, отремонтировано 2700 домов и квартир. Наметились подвижки в газификации сельских населенных пунктов, укрепление материальной базы школ и медицинских учреждений.

В целом этот год был для Премьер-министра годом тяжелых испытаний. Самым страшным из них стала потеря матери. Заканчивал его уже вице-президентом Адыгеи, занимаясь реализацией указов, поручений и распоряжений Президента по вопросам повышения эффективности производства, наполнения республиканского бюджета, привлечения в республику инвестиций.

А осенью он побеждает на выборах в Государственную Думу Федерального Собрания России и получает депутатский мандат № 001. Работал в Комитете по делам федерации и региональной политики, был заместителем председателя комиссии по проблемам Северного Кавказа, членом межфракционного депутатского объединения по аграрно-продовольственной политике, членом экспертной группы фракции партии "Единая Россия" и постоянной комиссии Межпарламентской Ассамблеи государств - участников СНГ по социальной политике и правам человека.

Результаты его работы отмечены высокими наградами. В их числе - орден "Дружбы", орден Преподобного Сергия Радонежского русской православной церкви, медаль "Слава Адыгеи" и другие. Стал лауреатом Лиги мира Республики Адыгея. Сам же считает своими высшими наградами дочерей Оксану и Елену, а самым большим достижением - внучку Ксюшу.

Николай Васильевич вместе с Еленой живет в городе Анапе, который помнит со студенческих лет. Отдыхая от забот и тревог, живет обычной жизнью пенсионера. Следит за питанием, все также любит спорт и ходьбу, следит за своим весом. Не дает интервью и не общается с прессой. Практикует дни и недели без включения телевизора. Пробует сохранить на бумаге воспоминания о бурных днях ответственной работы на общее благо. И даже, как в юности, пишет юмористические стихи.

10 января одному из самых ярких лидеров Адыгеи исполнилось 70 лет. Друзья и коллеги по работе от всей души поздравляют его со знаменательным юбилеем и искренне желают ему крепкого здоровья и долгих лет счастливой жизни на радость всем родным и близким. Адыгейская пословица гласит, что только тот достоин счастья, кто приносит счастье людям". Это сказано о таких, как он. Будьте счастливы, Николай Васильевич!

С. БОЙКО.

Фото из открытых источников.

## ИЗВЕШЕНИЕ

## о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона** - комитет имущественных отношений администрации МО "Шовгеновский район", далее по тексту - комитет (385440, Шовгеновский район, а. Хакуринхабль, ул. Шовгенова, 9, II этаж, оф. сайт: www.shovgen880.ru, электронная почта: www.admkomshov@mail.ru, тел.: (87773) 9-26-35).

**Уполномоченный орган** на проведение аукциона: комитет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление главы администрации МО "Шовгеновский район" № 8 от 14.01.2019 г. "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков".

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**Дата начала приема заявок** - 19 января 2019 года.

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9.00 до 12.00 час. по адресу: 385440, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринхабль, ул. Шовгенова, 9, II этаж, кабинет специалистов комитета. Прием заявок осуществляется комитет.

**Дата окончания приема заявок** - 18 февраля 2019 года.

**Дата определения участников аукциона** - 21 февраля 2019 года.

**Время определения участников аукциона:**  
15.00 часов, начиная с лота № 1 и далее - по очередности лотов.

**Место определения участников аукциона:**  
Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринхабль, ул. Шовгенова, 9, II этаж, кабинет председателя комитета.

**Дата проведения аукциона** - 26 февраля 2019 года.

**Время проведения аукциона:**  
10 часов 00 минут, начиная с лота № 1 и далее - по очередности лотов.

**Место подведения итогов аукциона:**  
Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринхабль, ул. Шовгенова, 9, II этаж, кабинет председателя комитета.

**Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Порядок проведения аукциона и определение его победителя** размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на сайте администрации МО "Шовгеновский район": www.shovgen880.ru, раздел: администрация/торги/аукционы.

**Предметы аукциона**

**Лот № 1.** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000017:30, площадью 76 кв. м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринхабль, ул. Турсенева, 26 "Г", из категории земель "земли населенных пунктов", с разрешенным использованием: магазины продовольственные и промтоварные, торговойплощадью не более 150 кв. м. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Электроснабжение - технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (далее - Правила). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" устанавливается приказом РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в действующей редакции). Для детального определения объема необходимых технических мероприятий и стоимости технологического присоединения правообладателю земельного участка необходимо, в соответствии с п.8 Правил, направить в адрес филиала ПАО "Кубаньэнерго" заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" устанавливается приказом РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в действующей редакции). Для детального определения объема необходимых технических мероприятий и стоимости технологического присоединения правообладателю земельного участка необходимо, в соответствии с п.8 Правил, направить в адрес филиала ПАО "Кубаньэнерго" заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, с приложением документов и указанием сведений, предусмотренных Правилами. Срок действия технических условий: 2 года со дня выдачи. Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, размещены на сайте ПАО "Кубаньэнерго", раздел: потребителям, вкладка: технологическое присоединение.

- Водоснабжение - имеется возможность технологического подсоединения к системе водоснабжения. Необходимо заключить договор с эксплуатирующей организацией сети водоснабжения об условиях подключения и оплаты работ.

- Канализация - имеется возможность технологического подсоединения к системе центральной канализационной системы.

- Газоснабжение - имеется возможность технологического подсоединения к системе центрального газоснабжения.

Подключение объекта к существующим сетям электро-, водо-, газоснабжения, обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к ним за счет правообладателя земельного участка.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

- Канализация - имеется возможность технологического подсоединения к системе центральной канализационной системы.

- Газоснабжение - имеется возможность технологического подсоединения к системе центрального газоснабжения.

Подключение объекта к существующим се-

тям электро-, водо-, газоснабжения обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к ним за счет правообладателя земельного участка.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

Иной показатель может быть установлен лицензией регулирования застройки. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

2) Отступ застройки от границ смежных земельных участков:

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома 3 м - при новом строительстве, 0 м - в существующей застройке;

- для блокированного жилого дома: 0 м - в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены);

разрешенного использования, кроме жилых зданий;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1) Отступ застройки от межи участка, отделяющей его от общего проезда:

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома 5 м - при новом строительстве, 3 м - в существующей застройке.

Иной показатель может быть установлен лицензией регулирования застройки. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

2) Отступ застройки от границ смежных земельных участков:

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома 3 м - при новом строительстве, 0 м - в существующей застройке;

- для блокированного жилого дома: 0 м - в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены);

- для хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- для открытой стоянки - 1 м;

- для отдельно стоящего гаража - 1 м.

Указанные расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети, - 5 м.

- отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3 м.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000018:336, площадью 420 кв. м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринхабль, ул. Тургенева, 26 "Г", из категории земель "земли населенных пунктов", с разрешенным использованием: магазины продовольственные и промтоварные, торговойплощадью не более 150 кв. м. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Электроснабжение - технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (далее - Правила). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" устанавливается приказом РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в действующей редакции). Для детального определения объема необходимых технических мероприятий и стоимости технологического присоединения правообладателю земельного участка необходимо, в соответствии с п.8 Правил, направить в адрес филиала ПАО "Кубаньэнерго" заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, с приложением документов и указанием сведений, предусмотренных Правилами. Срок действия технических условий: 2 года со дня выдачи. Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, размещены на сайте ПАО "Кубаньэнерго", раздел: потребителям, вкладка: технологическое присоединение.

- Электроснабжение - технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года (далее - Правила). Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" устанавливается приказом РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в действующей редакции). Для детального определения объема необходимых технических мероприятий и стоимости технологического присоединения правообладателю земельного участка необходимо, в соответствии с п.8 Правил, направить в адрес филиала ПАО "Кубаньэнерго" заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, с приложением документов и указанием сведений, предусмотренных Правилами. Срок действия технических условий: 2 года со дня выдачи. Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, размещены на сайте ПАО "Кубаньэнерго", раздел: потребителям, вкладка: технологическое присоединение.

- Водоснабжение - имеется возможность технологического подсоединения к системе водоснабжения. Необходимо заключить договор с эксплуатирующей организацией сети водоснабжения об условиях подключения и оплаты работ.

- Канализация - имеется возможность технологического подсоединения к системе центральной канализационной системы.

- Газоснабжение - имеется возможность технологического подсоединения к системе центрального газоснабжения.

Подключение объекта к существующим сетям электро-, водо-, газоснабжения, обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к ним за счет правообладателя земельного участка.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

Иной показатель может быть установлен лицензией регулирования застройки. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

2) Отступ застройки от межи участка, отделяющей его от общего проезда:

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома 5 м - при новом строительстве, 3 м - в существующей застройке.

Иной показатель может быть установлен лицензией регулирования застройки. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

2) Отступ застройки от границ смежных земельных участков:

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома 3 м - при новом строительстве, 0 м - в существующей застройке;

- для блокированного жилого дома: 0 м - в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены);

- для хозяйственных и прочих строений - 1 м;

- для открытой стоянки - 1 м;

- для отдельно стоящего гаража - 1 м.

Указанные расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- отступ застройки от межи участка, отделяющей его от участка улично-дорожной сети, - 5 м.

- отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3 м.

Иной показатель может быть установлен лицензией регулирования застройки. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается;

2) Отступ застройки от границ смежных земельных участков:

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома 3 м - при новом строительстве, 0 м - в существующей застройке;

- для блокированного жилого дома: 0 м -

## (Окончание. Начало на 3-й стр.)

По лоту № 6 - равной двум процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 3227 руб. 09 копеек.

По лоту № 7 - равной полутора процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 7906 руб. 20 копеек.

По лоту № 8 - равной полутора процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 7906 руб. 20 копеек.

По лоту № 9 - равной полутора процентам кадастровой стоимости участка, что составляет 3542 руб. 84 копейки.

Шаг аукциона установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

Размер задатка, вносимого претендентом для участия в аукционе, установлен в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации МО "Шовгеновский район": [www.shovgen880.ru](http://www.shovgen880.ru), раздел: администрация/торги/аукционы.

Порядок приема заявок: Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов осуществляются уполномоченным органом в рабочие дни с 9.00 до 12.00 со дня публикации настоящего Извещения до 18 февраля 2019 года включительно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении

аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Адрес места приема заявок: 385440, Россия, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуриногабль, ул. Шовгенова, 9, второй этаж, кабинет председателя комитета, тел.: (87773) 9-26-35.

Порядок внесения задатка претендентами

для участия в аукционе:

Задаток зачисляется в срок до 18 февраля 2019 года по следующим реквизитам:

Получатель: комитет имущественных отношений администрации муниципального образования "Шовгеновский район", Шовгеновский район, а. Хакуриногабль, ул. Шовгенова, 9, УФК по Республике Адыгея (Адыгея)

ИНН 0101009320;

КПП 010101001;

л/с 05763002450 в УФК по РА,

р/с № 40302810200003000036;

Отделение - НБ Республики Адыгея;

БИК 047908001;

ОКТМО 79640430;

Код главы администрации дохода 908

КБК: 908 00 00000 00 0000 510.

В назначении платежа указывать: "внесение задатка для участия в аукционе по лоту № (указать номер лота)".

Порядок возврата задатка участникам аукциона: задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона орга-

низатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, зачисляется в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельных участков устанавливается в пределах:

по лотам № 1-3 - 18 месяцев;

по лотам № 4-5 - 20 лет;

по лоту № 6 - 3 года;

по лотам № 7-9 - 20 лет.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение периода приема заявок. В случае необходимости по письменной заявке в произвольной форме на имя организатора торгов, специалист комитета обеспечит осмотр заинтересованными лицами земельных участков на местности.

Проекты договоров аренды земельных участков, форма заявки, а также более подробная информация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации МО "Шовгеновский район": [www.shovgen880.ru](http://www.shovgen880.ru), раздел: администрация/торги/аукционы.

## Информационное сообщение

Комитет имущественных отношений администрации МО "Шовгеновский район", оф.сайт: [www.shovgen880.ru](http://www.shovgen880.ru), электронная почта: [admkomshov@mail.ru](mailto:admkomshov@mail.ru), тел.: (87773) 9-26-35, в соответствии с Программным планом приватизации муниципального имущества МО "Шовгеновский район" на 2019 год, утвержденным решением Совета народных депутатов МО "Шовгеновский район" № 114 от 14.12.2018 г., постановлением главы администрации МО "Шовгеновский район" № 9 от 14.01.2019 г. "О проведении аукциона по продаже муниципального имущества", сообщает о проведении аукциона по продаже следующего муниципального имущества:

**Лот № 1.** Встроенное помещение в 18-квартирном жилом доме, площадью 35,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуриногабль, ул. Шовгенова, 23, кв. 1, с начальной ценой продажи муниципального имущества 159 600 (сто пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей, с учетом НДС (цена определена на, основании отчета об оценке рыночной стоимости № 005-01/19 от 20.12.2018 г.);

Наименование органа местного самоуправления принялшее решение об условиях приватизации: администрация МО "Шовгеновский район" (385440, РА, Шовгеновский район, а. Хакуриногабль, ул. Шовгенова, 9, оф. сайт: [www.shovgen880.ru](http://www.shovgen880.ru)).

Организатор аукциона: комитет имущественных отношений администрации МО "Шовгеновский район" (385440, РА, Шовгеновский район, а. Хакуриногабль, ул. Шовгенова, 9, оф. сайт: [www.shovgen880.ru](http://www.shovgen880.ru), электронная почта [admkomshov@mail.ru](mailto:admkomshov@mail.ru), тел.: (87773) 9-26-35).

Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.

Аукцион - открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене имущества.

При закрытой форме подачи предложений по цене они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложенными по цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии со ст. 5 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии со ст. 16 вышеуказанного закона, обеспечившие поступление на счет, указанный продавцом, установленной суммы задатка в установленный срок.

Заявки принимаются с 19 января 2019 г. по 12 февраля 2019 г. включительно.

Для подачи заявки необходимо перечислить задаток в размере 20 %

начальной цены, указанной в настоящем извещении.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

отдел № 4 Управления Федерального казначейства по Республике Адыгея (Адыгея) (комитет имущественных отношений администрации муниципального образования "Шовгеновский район" № 05763002450);

р/с № 4030281020000300036

в Отделении-НБ Республики Адыгея

БИК 047908001

ИНН 0101009320,

КПП 010101001,

ОГРН 1100101000031,

ОКТМО 79640430.

В платежном поручении на перечисление суммы задатка необходимо указывать:

Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №

Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (в рублях).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и подача претендентом заявки, и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегестрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются на расчетные счета претендентам и участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней в следующих случаях:

1) отказа в принятии заявки на участие в аукционе;

2) отзыва в установленном порядке и сроке, указанном в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе;

3) непризнания участника аукциона победителем аукциона;

4) признания аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента;

5) отмены аукциона.

Для участия в аукционе претенденту необходимо предоставить в установленный в извещении срок заявку по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в извещении срок заявки по форме, утвержденной организатором аукциона.

Признание аукциона не состоявшимся по причинам, не зависящим от претендента, подтверждается в установленный в