**проект**

**ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

**муниципального имущества**

а.Хакуринохабль «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»** в лице Председателя Шаова Мурата Махамодовича, действующего на основании Положения «О Комитете имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», утвержденного Решением Совета народных депутатов МО «Шовгеновский район» № 309 от 21.01.2010г., именуемый в дальнейшем "Продавец», и (Ф.И.О. паспортные данные, ИНН для физ. лиц) (полное наименование юр. лица) в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты), именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании с протокола об итогах аукциона по лоту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора.

* 1. Настоящий договор заключается на основании итогов аукциона по продаже муниципального имущества, который состоялся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. (протокол №\_\_\_\_, Лот №\_\_).
  2. Согласно настоящему договору Продавец передает, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость следующего имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Цена и порядок расчетов по договору.

1.2. Цена продажи имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС.

Цена имущества сложилась в ходе аукциона, что подтверждается протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_ об итогах аукциона по продаже имущества.

Сумма НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Сумму НДС покупатель самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежом (для юридических лиц).

2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

2.3. Оплата производится по следующим реквизитам:

Комитет имущественных отношений администрации

муниципального образования «Шовгеновский район» л/с 04763002450)

р/с № 40101810100000010003 по Республике Адыгея (Адыгея)

Отделение – НБ Республики Адыгея;

БИК 047908001

ИНН 0101009320, КПП 010101001,

ОГРН 1100101000031, ОКТМО 79640430.

КБК: 908 1 14 02053 05 0000 410- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**Назначение платежа: выкуп муниципального имущества :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.4. Оплата считается произведенной с момента поступления суммы договора на счет Продавца в срок, установленный п. 2.2. настоящего договора. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за имущество.

**3. Передача имущества.**

3.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи после полной его оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается справкой Продавца о поступлении суммы по договору в размере и сроки, указанные в настоящем договоре. Акт приема- передачи является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.2. Право собственности на имущество переходит после государственной регистрации перехода права собственности. До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться имуществом: продавать его, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться другим способом.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

**4. Иные условия договора**

* 1. 4.1.Продавец гарантирует, что имущество не обременено правами третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**.
   1. В случае уклонения Продавца от выполнения своих обязательств по договору, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.
   2. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты недвижимости он уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки.
   3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**.
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами
   2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору.
   3. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
   4. Изменения и дополнения к настоящему действительными если они совершаются в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
   5. Договор оформлен в трех экземплярах, из которых по каждому у сторон и один экземпляр в государственном регистрирующем органе.

**Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Председатель Комитета имущественных

отношений администрации

МО «Шовгеновский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М. Шаов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наим. покуп.)

.

Приложение №1

к договору купли продажи

муниципального имущества

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Акт

приема передачи имущества

а. Хакуринохабль «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Комитет имущественных отношений муниципального образования «Шовгеновский район» именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице Председателя Шаова Мурата Махамодовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Во исполнение обязательств по договору купли - продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

3. Настоящий акт приема передачи составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**С Д А Л : П Р И Н Я Л:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шаов М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)