**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №4/2025**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 24.04.2025 г.

время 12-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципальное образование «Шовгеновский район» №161 от 17.04.2025 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 01:07:3300000:3976» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ " Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации " и на основании заявления Администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» от 17.04.2025г.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний – и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- З.А. Багадиров;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- А.Ю. Чесебиева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6 Специалист по строительству, жилищно- коммунальному и дорожному хозяйству отдела –Щ.К. Зафесов;

7. Глава администрации муниципальное образование «Дукмасовское сельское поселение»- В.П.Шикенин.

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо Глава муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект:
3. отсутствуют

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 01:07:3300000:3976.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 17.04.2025г. о предоставлении Администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 01:07:3300000:3976.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации муниципального образования «Шовгеновский район» во вкладке «Правила землепользования и застройки»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева №161 от 17.04.2024 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 01:07:3300000:3976.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 21.04.2025 года до 24.04.2025 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на на земельный участок с кадастровым номером 01:07:3300000:3976., принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 24.04.2025 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 21.04.2025 года до 24.04.2025г. в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления Администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 01:07:3300000:3976.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни и через единый портал государственных и муниципальных услуг с 21.04.2025г. до 24.04.2025г.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления Администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок с кадастровым номером 01:07:3300000:3976. назначено на 24.04.2025 года в 12 часов 00 минут в отделе архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Газета Заря от 19.04.2025 г. №29».

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 21.04.2025г. до 24.04.2025г.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово и.о. начальника отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Багадирову З.А.

Багадиров З.А. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово заинтересованному лицу Главе муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»- Шикенину В.П.

Шикенин В.П.: Администрация муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» обратилась в администрацию муниципального образования «Шовгеновского района» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок площадью 2676 кв.м., кадастровый номер 01:07:3300000:3976, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в6300 метров по направлению на юго-восток от ориентира-административное здание расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район,х.Дукмасов,ул.Ушанева,17. Правообладателем земельного участка является муниципальное образование "Дукмасовское сельское поселение». На данном участке планируется строительство водозаборного узла. Прошу дать разрешение на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка в связи с ограниченными размерами земельного участка.

Багадиров З.А. : Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного назначения СХЗ.301. Зона СХЗ.301 предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. К основным видам разрешенного использования земельных участков относится и размещение объектов в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:-минимальная / максимальная площадь земельного участка – 10 / 5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м; максимальное количество этажей зданий - 2 этажа, высота объекта - не более 52 м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35»

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, уменьшив допустимые минимальные отступы от границ земельных участков посредством проведения публичных слушаний.

Шикенин В.П.: Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках будут соблюдены. Считаю, что строительство водозаборного узла возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Багадиров З.А.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке:

в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а конкретно – установить минимальный отступ от границ земельного участка до 0 м с четырех сторон.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2676 кв. м. с кадастровым номером 01:07:3300000:3976, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в6300 метров по направлению на

юго-восток от ориентира-административное здание расположенного за пределами участка, адрес

ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева,17

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район» предоставить Администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3976, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в6300 метров по направлению на юго-восток от ориентира-административное здание расположенного за пределами участка, адрес

ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17 а именно установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с четырех сторон до 0 м.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А. Ю. Чесебиева |

Приложение

к 24.04.2025 г. №4/2025

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Багадиров Залимбий Аскарбиевич | 01.10.1991 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф, д.38 |  |
| 3 | Чесебиева Анжела Юрьевна | 16.07.1982 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф,49 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Шикенин Василий Петрович | 15.10.1969 | х. Тихонов, ул. Молодежная, 4 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |