

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Администрация
муниципального образования
«Шовгеновский район»
385440, а. Хакуринохабль,
ул. Шовгенова, 9



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэ образованиеу
«Шэуджэн район»
иадминистрације
385440, къ. Хьакурынэхьабл,
ур. Шэуджэным ыцI, 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «22» 08 2025 г. № 316
а. Хакуринохабль

«О Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район» детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях приведения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Шовгеновский район», Глава муниципального образования «Шовгеновский район»

Постановил:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район» детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Признать утратившими силу:

- Постановление Главы муниципального образования «Шовгеновский район» № 556 от 14.10.2014 «О Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район» детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Главы муниципального образования «Шовгеновский район» № 260 от 25.06.2024 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Шовгеновский район» № 556 от 14.10.2014 «О Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район» детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.



Р.Р. Аутлев

Порядок предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда муниципального образования
«Шовгеновский район» детям сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей – сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район» детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Основания и порядок предоставления жилых помещений
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.2. Жилые помещения предоставляются детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия в соответствии со списком подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемым Министерством труда и социального развития Республики Адыгея.

2.3. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда граждане представляют следующие документы, подтверждающие их право на предоставление такого помещения:

1) заявление гражданина на заключение договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 1 к настоящему Порядку);

2) документы, удостоверяющие личность всех членов семьи, степень их родства и их копии;

3) копия СНИЛС.

2.4. Жилые помещения детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются в виде жилого дома, квартиры, которые должны соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

2.5. Жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

2.6. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 2.1, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

2.7. Лицам, указанным в пункте 2.1, предоставляются жилые помещения по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на основании распоряжения Главы муниципального образования «Шовгеновский район».

Один экземпляр распоряжения выдается гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня регистрации правового акта.

2.8. В распоряжении о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) указывается:

- адрес жилого помещения;
- общая площадь жилого помещения;
- фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения;

- срок, не позднее которого должен быть заключен договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- иные необходимые сведения.

2.9. Ответственным по заключению договоров найма жилых помещений является Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район», на который возлагается ведение реестра учета этих договоров найма, а также журнала учета договоров.

Комитет запрашивает справки с Росреестра о наличии либо отсутствии в собственности сироты недвижимого имущества с целью подтверждения права на дополнительную гарантию сироты.

В случае уклонения от заключения договора найма жилого помещения сиротой, Комитет незамедлительно начинает мероприятия по поиску и установлению местонахождения.

2.10. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган совокупности следующих обстоятельств:

а) достижение заявителем возраста 23 лет;

б) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

в) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

г) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

д) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

е) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

ж) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.11. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2.1, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2.1, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 2.1, договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
жилых помещений специализированного
жилищного фонда муниципального
образования «Шовгеновский район»
детям сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей – сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

проживающей(го) по адресу:

Телефон (при наличии)

Заявление

Прошу Вас заключить со мной договор специализированного найма
жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, расположенного по адресу: _____,
ул. _____ дом _____, корп. _____, кв. _____.

Основание (постановление, распоряжение, приказ, иное):
№ _____ от _____

Со всеми характеристиками жилого помещения ознакомлен, претензий
и замечаний к жилому помещению не имею.

Настоящим заявлением даю свое согласие на обработку персональных
данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных».

дата

подпись

расшифровка подписи