**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1/2025**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 14.04.2025 г.

 время 10-00 часов

 **1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования «Шовгеновский район» от 27.03.2025г. № 129 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939» в соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83 и на основании заявления Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» от 27.03.2025 года.

 **2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний- и.о. начальника отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- З.А. Багадиров;

3. Секретарь публичных слушаний- главный специалист отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- А.Ю. Чесебиева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л. М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М. М. Шаов;

6 Специалист по строительству, жилищно- коммунальному и дорожному хозяйству отдела –

 Щ.К. Зафесов;

7. Глава муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»- В.П. Шикенин

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо - Председатель комитета имущественных отношений- М. М. Шаов;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект:
3. -

 **3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 27.03.2025г. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а, выписка из ЕГРН от 25.03.2025 г.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации муниципального образования «Шовгеновский район» во вкладке «Правила землепользования и застройки»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы муниципального образования «Шовгеновский район» №129 от 27.03.2025г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939».
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 01.04.2025 г. по 14.04.2025 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 14.04.2025 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 01.04.2025 г. по 14.04.2025 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 01.04.2025 г. по 14.04.2025 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а назначено на 14.04.2024 года в 10 часов 00 минут в отделе архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 29.03.2025 г. №23.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 01.04.2025 г. по 14.04.2025 года.

 **5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово и.о. начальника отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Багадирову З.А.

Багадиров З.А. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово заинтересованному лицу Председателю комитета имущественных отношений М. М. Шаов.

Шаов М.М.: Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а. Участок находится в ведении муниципального образования «Шовгеновский район». Планируется автомойки мощностью не более двух постов. Требуется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Багадиров З.А.: В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» от 21.12.2012 г. №19, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами ЖЗ-101. Строительство автомойки мощностью не более двух постов входит в условно разрешенные виды использования земельных участков. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса.

Шаов М.М.: Считаю, что размещение автомойки мощностью не более двух постов возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Багадиров З.А.: Считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а. Ваши замечания, предложения.

 **6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) -.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Шикени В.П. - считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования данного земельного участка.

**Решение:**

Рекомендовать главе муниципального образования «Шовгеновский район» предоставить Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:939 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Тихонов, ул. Советская,119 а, а именно размещение автомойки мощностью не более двух постов.

 К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

 ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.Ю. Чесебиева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 14.04.2025 г. №1/2025

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Багадиров Залимбий Аскарбиевия | 01.10.1991 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф, д.38 |  |
| 3 | Чесебиева Анжела Юрьевна | 16.07.1982 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф, д.49 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович  | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Шикенин Василий Петрович | 15.10.1969 | х. Тихонов, ул. Молодежная, 4 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |