**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3/2024**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 15.03.2024 г.

время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципальное образование «Шовгеновский район» №61 от 12.02.2024 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Хакуринохабль, ул. Кранооктябрьская, 116б» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ " Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации " и на основании заявления Ачугова Заура Рамазановича от 08.02.2024 г.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- А.Ю. Чесебиева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6 Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- З.А. Багадиров;

7. Глава администрации муниципальное образование «Хакуринохабльское сельское поселение»- В. А. Беданоков.

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо Ачугов Заур Рамазанович;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект:
3. отсутствуют

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Ачугову Зауру Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 08.02.2024 г. о предоставлении Ачугову Зауру Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации муниципального образования «Шовгеновский район» во вкладке «Правила землепользования и застройки»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева №61 от 12.02.2024 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 15 февраля 2024 года до 14 марта 2024 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 14.03.2024 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 15 февраля 2024 года до 14 марта 2024 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления Ачугову Зауру Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни и через единый портал государственных и муниципальных услуг с 15 февраля 2024 года до 14 марта 2024 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления Ачугову Зауру Рамазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б, назначено на 15.03.2024 года в 10 часов 00 минут в отделе архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 14.02.2024 г. №10».

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 15 февраля 2024 года до 14 марта 2024 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Непшекуеву М.С.

Непшекуев М.С. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово заинтересованному лицу Ачугову Зауру Рамазановичу.

Ачугов З.Р.: Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 66 кв.м., кадастровый номер 01:07:3000017:30, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б. Участок принадлежит мне на праве аренды. Я планирую реконструкцию объекта «магазин». Прошу дать разрешение на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка.

Непшекуев М.С. : Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне общественно- делового назначения ОДЗ-201. Зона обслуживания и деловой активности при промышленном объекте или производстве ОДЗ-201 выделена для обеспечения правовых условий формирования центров обслуживания и деловой активности при промышленном объекте или производстве в границах санитарно-защитной зоны. К основным видам разрешенного использования земельных участков относится и размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, уменьшив допустимые минимальные отступы от границ земельных участков посредством проведения публичных слушаний.

Ачугов З.Р.: Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках будут соблюдены. Считаю, что реконструкция магазина возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Непшекуев М.С.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке:

в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а конкретно – установить минимальный отступ от границ земельного участка до 0 м с четырех сторон.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 66 кв. м. с кадастровым номером 01:07:3000017:30, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б. Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район» предоставить Ачугову Зауру Рамазановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3000017:30, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская,116б, а именно установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с четырех сторон до 0 м.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А. Ю. Чесебиева |

Приложение

к 15.03.2024 г. №3/2024

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Чесебиева Анжела Юрьевна | 16.07.1982 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф,49 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Багадиров Залимбий Аскарбиевич | 01.10.1991 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф, д.38 |  |
| 7 | Беданоков Валерий Асланович | 21.08.1972 | а.Хакуринохабль, ул.Фурманова, д.12 |  |
| 8 | Ачугов Заур Рамазанович | 14.02.1997 | г. Майкоп, ул. Степная 170, кв. 23 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |