**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2/2024**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 12.02.2024 г.

время 14-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» №22 от 25.01.2024 г.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М.С. Непшекуев;
3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - А.Ю. Чесебиева
4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Л. М. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений - М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - З.А. Багадиров
7. Глава администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»- Кагазежев Ю.Н.

**участники публичных слушаний:**

1. –Атажахов Д.А.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.
2. Перечень информационных материалов к проекту:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»

1. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации муниципального образования «Шовгеновский район», вкладка: «Правила землепользования и застройки».
2. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» №22 от 25.01.2024г.
3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 29 января 2024 года до 09 февраля 2024 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 09.02.2024 года.
4. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 29 января 2024 года до 09 февраля 2024 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».
5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний

4) через единый портал государственных и муниципальных услуг.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 29 января 2024 года до 09 февраля 2024 года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 12.02.2024 года в 14 часов 00 минут в отделе архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 13.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 27.01.2024 г. №5.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни, и через единый портал государственных и муниципальных услуг с 29 января 2024 года до 09 февраля 2024 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»

М. С. Непшекуев проинформировал о вносимых изменениях:

1. Изложить карту градостроительного зонирования, карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий в новой редакции;
2. в статье 29 Правил а) «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-1. «Зона сельскохозяйственных угодий» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование(1.0)» уточняются предельные размеры земельного участка;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» исключить следующие виды разрешенного использования земельных участков :

* Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15)
* Сотоводство (1.8)
* Звероводство (1.9)
* Птицеводство(1.10)

в) в таблице 2. «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» исключить следующие виды разрешенного использования земельных участков:

* Питомники (1.17)
* Пчеловодство(1.12)
* Рыбоводство (1.13)

г) в «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование(1.0)» уточняются предельные размеры земельного участка;

д) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Овощеводство(1.3)» уточняются предельные размеры земельного участка;

е) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)» уточняются предельные размеры земельного участка;

ж) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Садоводство (1.5)» уточняются предельные размеры земельного участка;

з) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выращивание льна и конопли (1.6)» уточняются предельные размеры земельного участка;

и) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Скотоводство (1.8)» уточняются предельные размеры земельного участка;

к) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Звероводство (1.9)» уточняются предельные размеры земельного участка;

л) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Птицеводство (1.10)» уточняются предельные размеры земельного участка;

м) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Свиноводство (1.11)» уточняются предельные размеры земельного участка;

н) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)» уточняются предельные размеры земельного участка;

о) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» уточняются предельные размеры земельного участка;

п) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» уточняются предельные размеры земельного участка;

р) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» уточняются предельные размеры земельного участка;

с) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)» уточняются предельные размеры земельного участка;

т) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Питомники (1.17)» уточняются предельные размеры земельного участка;

у) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» уточняются предельные размеры земельного участка;

ф) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Склады (6.9)» уточняются предельные размеры земельного участка;

1. в статье 29 Правил:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Растениеводство (1.1)» уточняются предельные размеры земельного участка;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)» уточняются предельные размеры земельного участка;

в) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Рыбоводство (1.13)» уточняются предельные размеры земельного участка;

г) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Питомники (1.17)» уточняются предельные размеры земельного участка;

д) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Садоводство(1.5)» уточняются предельные размеры земельного участка;

е) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» уточняются предельные размеры земельного участка;

ж) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Сенокошение (1.19)» уточняются предельные размеры земельного участка;

з) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)» уточняются предельные размеры земельного участка;

и) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-3. «Зона сельскохозяйственного использования» исключить следующие виды разрешенного использования земельных участков:

* Благоустройство территории (12.0.2);
* Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2);

1. в статье 29 Правил:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-5. «Зона ведения садоводства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства (13.2)» уточняются предельные размеры земельного участка;

5) в статье 29 Правил:

а) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)» уточняются предельные размеры земельного участка;

б) в таблице «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Охота и рыбалка (5.3)» уточняются предельные размеры земельного участка;

в) в таблице «2. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Причалы для маломерных судов (5.4)» уточняются предельные размеры земельного участка;

г) в таблице «2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-6. «Иные зоны сельхозназначения» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Водный спорт (5.1.5)» уточняются предельные размеры земельного участка;

Также М. С. Непшекуев сообщил, что рассматриваемый проект был размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Шовгеновский район» необходимый период времени, в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» была подготовлена экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение». В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. Земельный участок с кадастровым номером 01:07:3500000:3967 включить в зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».
2. Земельный участок с кадастровым номером 01:07:3500000:3941перевести в зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

Шемаджуков А.И.: Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Кагазежев Ю.Н.:- считаю необходимым перевести земельные участки с кадастровыми номерами 01:07:3500000:3967, 01:07:3500000:3941в зону СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

Шемаджуков А.И.: Ввиду наличия поступивших и одобренных в ходе публичных слушаний предложений, предлагаю рекомендовать Комитету Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству направить проект на доработку. И утвердить доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».

**Решение:**

Рекомендуем Комитету Республика Адыгея по архитектуре и градостроительству доработать проект с учетом внесенных поправок и предложений, и после доработки рекомендовать главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район» утвердить.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.Ю. Чесебиева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 12.02.2024 г. №2/2024

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков АнзорИбрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Чесебиева Анжела Юрьевна | 16.07.1982 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф,49 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Багадиров Залимбий Аскарбиевич | 01.10.1991 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф, д.38 |  |
| 7 | Кагазежев Юрий Нурбиевич |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |