**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5/2024**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 12.01.2024 г.

время 14-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» №609 от 05.12.2023 г.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М.С. Непшекуев;
3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - А.Ю. Чесебиева
4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Л. М. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений - М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - З.А. Багадиров
7. Глава администрации муниципального образования «Заревское сельское поселение»- Трофимов И.С.

**участники публичных слушаний:**

1. -

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.
2. Перечень информационных материалов к проекту:
3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»
4. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации муниципального образования «Шовгеновский район», вкладка: «Правила землепользования и застройки».
5. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» №609 от 05.12.2023г.
6. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 11 декабря 2023 года до 12 января 2024 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 12.01.2024 года.
7. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 11 декабря 2023 года до 12 января 2024 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».
8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 11 декабря 2023 года до 12 января 2024 года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 12.01.2024 года в 14 часов 00 минут в отделе архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 13.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 09.12.2023 г. №95.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 11 декабря 2023 года до 12 января 2024 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея»

М. С. Непшекуев проинформировал о вносимых изменениях:

1. в статье 26 дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ЖЗ 101. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства» дополняются следующими видами разрешенного использования земельного участка:

* Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
* Площадки для занятий спортом (5.1.3)
* Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
* Водный спорт (5.1.5)

1. в статье 27 дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ОДЗ 202. «Зона общественно-деловой специализированной застройки» дополняются следующими видами разрешенного использования земельного участка

* Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
* Площадки для занятий спортом (5.1.3)
* Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
* Водный спорт (5.1.5)

1. в статье 30: в зонах СХЗ 301. «Зона сельскохозяйственного назначения», СХЗ 302. «Зона сельскохозяйственного производства», в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства видов разрешенного использования земельного участка» уточняются предельные размеры земельных участков;

Также М. С. Непшекуев сообщил, что рассматриваемый проект был размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Шовгеновский район» необходимый период времени, в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» была подготовлена экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение». В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Шемаджуков А.И.: Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Трофимов И.С. – предлагаю одобрить вносимые изменения.

Шемаджуков А.И.: предлагаю одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» без изменений ввиду отсутствия в ходе публичных слушаний предложений.

**Решение:**

Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» без внесения поправок.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.Ю. Чесебиева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 12.01.2024 г. №5/2024

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков АнзорИбрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Чесебиева Анжела Юрьевна | 16.07.1982 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф,49 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Багадиров Залимбий Аскарбиевич | 01.10.199 | а. Хакуринохабль, ул. Ашхамаф, д.38 |  |
| 7 | Трофимов Иван Сергеевич | 14.04.1980 | х. Чернышев, ул. Советская, д. 121 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |