|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  Совет народных депутатов  муниципального образования  «Шовгеновский район» |  | АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  Муниципальнэ образованиеу  «Шэуджэн район»  я народнэ депутатхэм я Совет |

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2023 года № 105

а. Хакуринохабль

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» № 326 от 23 сентября 2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Шовгеновский район»

В целях приведения в соответствие действующему законодательству «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» № 326 от 23 сентября 2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Шовгеновский район» изложив приложение №1 в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно – политической газете Шовгеновского района Республики Адыгея «Заря».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных депутатов

муниципального образования

«Шовгеновский район» А.Д. Меретуков

Приложение к Решению

Совета народных депутатов

МО «Шовгеновский район»

от 28.11.2023г. № 105

Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Шовгеновский район» являются:

Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в ЕГРН, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.