**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №04/2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| аул Хакуринохабль, Республика Адыгея |  | 17.04.2023 г. |
|  |  | время 10-00 часов |

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №176 от 04.04.2023 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании письма комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №71 от 23.03.2023 г.

**2. Присутствовали: от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний: первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо: глава администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»- В.П. Шикенин;

2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект: отсутствуют, оповещены.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

предоставление разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.

1. Перечень информационных материалов к проекту:

письмо комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №71 от 23.03.2023 г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.

1. Информация, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации муниципального образования «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
2. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р.Р. Аутлева №176 от 04.04.2023 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17».
3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 05.04.2023 года по 14.04.2023 г., Собрание участников публичных слушаний провести 17.04.2023 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставления разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни по 14.04.2023 года.
4. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 05.04.2023 года по 14.04.2023 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.
5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 05.04.2023 года по 14.04.2023 года.
6. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, назначено на 17.04.2023 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 05.04.2023 г. №24 и официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район».

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 05.04.2023 года по 14.04.2023 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе», утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово главе муниципального образования Шикенину Василию Петровичу.

Глава муниципального образования Шикенин Василий Петрович: Я обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образований «Шовгеновский район» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, для строительства стоянки автомобилей, посещающих ФАП.

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М.С. Непшекуев осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало, возражений от жителей на предоставление разрешения на условно- разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17. не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе», утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

**ЖЗ-101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства:**

Зона ЖЗ 101 выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования, посредством проведения публичных слушаний.

Глава муниципального: образования Шикенин Василий Петрович: Прошу предоставить разрешение на строительство автостоянки. Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния будут соблюдены.

М. С. Непшекуев: Считаю возможным предоставить разрешение на строительство автостоянки на рассматриваемом земельном участке.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования (строительство автостоянки). Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

3) предложения и замечания сделанные на портале обратной связи (ПОС):

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район» предоставить разрешение на условно- разрешенный вид использования земельного участка «автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках» для земельного участка с кадастровым номером 01:07:0000000:881 по адресу: примерно 4150 метров по направлению на юго-восток от ориентира административное здание х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | Щ.К. Зафесов |

Приложение

к протоколу от 17.04.2023 г. №04/2023

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Зезарахов Асланбий Измаилович | 05.05.1965 | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 454/152 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Шикенин Василий Петрович |  |  |  |