**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2/2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| аул Хакуринохабль, Республика Адыгея |  | 08.02.2023 г. |
|  |  | время 10-00 часов |

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №37 от 30.01.2023 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860 в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании заявления ГБУ РА «Стройзаказчик» от 01.01.2023 г.

**2. Присутствовали: от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- А.И. Зезарахов.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л. М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М. М. Шаов;

6. Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ.К. Зафесов;

7. Глава администрации муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»- В.П. Шикенин.

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо отсутствует.
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект: отсутствуют, оповещены.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление ГБУ РА «Стройзаказчик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860.

2) Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 27.01.2021 г. о предоставлении ГБУ РА «Стройзаказчик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860.

3) Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»

4) Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р.Р. Аутлева №37 от 30.01.2023 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления ГБУ РА «Стройзаказчик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860»

1) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 01.02.2023 года до 06.02.2023 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 06.02.2023 года.

2) Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 01.02.2023 года до 06.02.2023 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления ГБУ РА «Стройзаказчик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860.

3) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. и на портале обратной связи (ПОС) в рабочие дни с 01.02.2023 года до 06.02.2023 года.

4) Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления ГБУ РА «Стройзаказчик» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860, назначено на 08.02.2023 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Опубликовано оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 01.02.2023 г. №7.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 01.02.2023 года до 06.02.2023 года и на портале обратной связи (ПОС).

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Непшекуеву М.С.

Непшекуеву М.С: С момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе», утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

ГБУ РА «Стройзаказчик» обратилось в комиссию по подготовке внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Шовгеновского района о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860 - установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м. Планируется строительство здания ФАПа. Отклонения от предельных параметров необходимы, так как участок небольшого размера, разместить на участке здание с требуемой планировкой нет возможности.

Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства ЖЗ.101. Зона ЖЗ.101 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

К основным видам разрешенного использования земельных участков относится и использование под строительство объектов здравоохранения (3.4).

Установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - не ограничиваются для всех видов разрешенного использования кроме жилых зданий;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ участка - 3 м;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей зданий – три этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства посредством проведения публичных слушаний.

Заявитель гарантирует, что нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках будут соблюдены. Считаем, что строительство здания ФАПа возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860. Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: х. Мамацев, ул. Краснооктябрьская, кадастровый номер: 01:07:0000000:860, а именно:

установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 м.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ: |  |  |
| Председатель Комиссии |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.И. Зезарахов |

|  |
| --- |
| Приложениек протоколу от 08.02.2023 г. №2/2023 |

**Перечень участников
публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г. Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Мурат Султанович Непшекуев | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Зезарахов Асланбий Измаилович | 05.05.1965 | г. Майкоп, ул. Пролетарская 454/152 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г. Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а. Хатажукай, ул.Б.Н. Войкова, д.32, корп. «А» |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а. Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Шикенин Василий Петрович | 15.10.1969 | х. Тихонов, ул. Молодежная, 4 |  |