**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5/2022**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 16.05.2022 г.

 время 10-00 часов

 **1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» №201 от 26.04.2022 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления администрации МО «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления администрации МО «Дукмасовское сельское поселение» от 26.04.2022 г.

 **2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.Х. Пханаева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов;

7. Глава администрации МО «Дукмасовское сельское поселение»- В. П. Шикенин.

**участники публичных слушаний:**

1. администрация МО «Дукмасовское сельское поселение» оповещена, присутствует глава администрации.

 **3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление администрации МО «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 26.04.2022 г. о предоставлении администрации МО «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева №201 от 26.04.2022 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 02.05.2022 года до 16.05.2022 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 16.05.2022 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 02.05.2022 года до 16.05.2022 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления администрации МО «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 02.05.2022 года до 16.05.2022 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления администрации МО «Дукмасовское сельское поселение» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, назначено на 16.05.2022 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 30.04.2022 г. №33-34.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 02.05.2022 года до 16.05.2022 года.

 **5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало, возражений от жителей МО «Дукмасовское сельское поселение» на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово главе администрации МО «Дукмасовское сельское поселение»- В. П. Шикенину.

В. П. Шикенин: администрация МО «Дукмасовское сельское поселение» обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Шовгеновского района о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17. Планируется строительство водозаборного узла на рассматриваемом участке и соседнем земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3976. Отклонения от предельных параметров необходимы, так как существующие границы земельных участков не позволяют разместить проектируемый водозаборный узел на одном из них.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

- установить минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с юго-восточной стороны, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 01:07:3300000:3976 - без отступа от границы земельного участка.

М. С. Непшекуев: Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного назначения СХЗ.301. Зона СХЗ.301 предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

К основным разрешенным видам разрешенного использования земельных участков относится и использование для коммунального обслуживания.

Установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства посредством проведения публичных слушаний.

В. П. Шикенин: Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

М. С. Непшекуев: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17. Ваши замечания, предложения.

 **6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3300000:3946 и с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 6215 метров по направлению на юго-восток от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Дукмасов, ул. Ушанева, 17, а именно:

- установить минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с юго-восточной стороны, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 01:07:3300000:3976 - без отступа от границы земельного участка.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

 ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М. Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу от 16.05.2022 г. №5/2022

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович  | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Шикенин Василий Петрович | 15.10.1969 | х.Тихонов, ул.Молодежная, д.4 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |