**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1/2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| аул Хакуринохабль, Республика Адыгея |  | 02.02.2023 г. |
|  |  | время 10-00 часов |

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р.Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 18.01.2023 г. № 9 в соответствии со ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе», утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - А.И. Зезарахов

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Л. М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений - М. М. Шаов;

6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Щ. К. Зафесов;

7. Глава администрации муниципального образования «Джерокайское сельское поселение»- Ю.Н. Кагазежев

**участники публичных слушаний:**

1. Консультант отдела разрешительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству- М.П. Аутлев

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея».

2. Перечень информационных материалов к проекту:

1. *Текстовая часть проекта*

3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район», вкладка: «Публичные слушания», ссылка- <https://www.shovgen880.ru/publichnye-slushaniya/proekt-prikaza-o-vnesenii-izmenenij-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-munitsipalnogo-obrazovaniya-dzherokajskoe-selskoe-poselenie-utverzhdennye-resheniem-soveta-narodnykh-deputatov-munitsipalnogo-obrazovaniya-dzherokajskoe-selskoe-poselenie-shovgenovskogo-rajona-respubliki-adygeya-ot-25-12-2012-7>.

4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Р.Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 18.01.2023 г. № 9.

5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 23.01.2023 года по 30.01.2023 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни по 30.01.2023 года.

6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 23.01.2023 года по 30.01.2023 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) в платформе обратной связи (ПОС).

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 23.01.2023 года по 30.02.2023 года.

8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 02.02.2023 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 21.01.2023 г. № 4.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 23.01.2023 года по 30.01.2023 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» в соответствии с проектом приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству Зезарахова А.Н.

М. С. Непшекуев проинформировал о вносимых изменениях:

1. Внести в статью 29 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея от 25.12.2012 № 7 следующие изменения:

а) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Скотоводство (1.8)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/200000 кв. м»;

б) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Птицеводство (1.10)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/50000 кв. м» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м/200000 кв. м.»;

в) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/50000 кв. м» заменить словами «минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м/200 000 кв. м.».

Также М.С. Непшекуев сообщил, что рассматриваемый проект был размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Шовгеновский район» и на портале обратной связи (ПОС) необходимый период времени, в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район», была подготовлена экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение». В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Шемаджуков А.И.: Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Кагазежев Ю.Н. – предлагаю одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».

Шемаджуков А.И.: предлагаю направить результат публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» для ознакомления главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район».

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район» направить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» для рассмотрения и утверждения.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.И. Зезарахов |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 02.02.2023 г. №1/2023

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков АнзорИбрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Мурат Султанович Непшекуев | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Зезарахов Асланбий Измаилович | 05.05.1965 | Г.Майкоп, ул. Пролетарская 454/152 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов ЩамсудинКадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Кагазежев Юрий Нурбиевич | 28.03.1974 | а.Джерокай, пер.Солнечный, д.7 |  |
| 8 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |