**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1/2019**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 20.02.2019 г.

время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» №663 от 04.12.2018 г. в соответствии со ст.30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитекторы и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. П. Аутлев;

3. Секретарь публичных слушаний- главный специалист отдела архитекторы и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. Х. Пханаева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л. М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М. М. Шаов;

6 Начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов;

7. Глава администрации МО «Заревское сельское поселение»- А.А. Синяков;

8. Заместитель главы администрации МО «Заревское сельское поселение»- И. С. Трофимов;

**участники публичных слушаний:**

1. Шарипов Сергей Сергеевич;
2. Овчинников Александр Иванович;
3. Черныш Сергей Анатольевич.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Орбита».
2. Перечень информационных материалов к проекту: -
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Сведения о МО – Общая информация – Правила землепользования и застройки - Проекты»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заревское сельское поселение» №663 от 04.12.2018 г.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 17 декабря 2018 года до 20 февраля 2019 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Заревское сельское поселение» принимаются в письменном виде отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 20.02.2018 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 17 декабря 2018 года по 20 февраля 2019 года в помещениях отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Заревское сельское поселение».
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 17 декабря 2018 года до 20 февраля 2019 года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Заревское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 20 февраля 2019 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 15.12.2018 г. №98-99.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 17 декабря 2018 года до 20 февраля 2019 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район»:

1. В текстовой части:
   1. в градостроительных регламентах зоны ЖЗ 101 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить – магазины торговой площадью до 5000 м2;
   2. в градостроительных регламентах зоны ОДЗ 201 предельные размеры земельных участков для магазинов торговой площадью до 5000 м2 указать – 150/6000 м2.
   3. Дополнить требованиями к цветовому решению фасадов.
2. В графической части: дополнить схемой цветового решения кровель на земельных участках, предназначенных для новой жилой застройки.

**Решение:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Заревское сельское поселение» направить на доработку с учетом внесенных предложений и после доработки рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» утвердить.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М.Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 20.02.2019 г. №1/2019

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Синяков Анатолий Аликович | 19.11.1959 | х.Михайлов, ул. Красноармейская, д.11 |  |
| 8 | Трофимов Иван Сергеевич | 14.04.1980 | х.Чернышев, ул.Советская, д.121 |  |
| 9 | Шарипов Сергей Сергеевич | 06.04.1983 | х.Чернышев, ул.Советская, д.179 |  |
| 10 | Овчинников Александр Иванович | 01.04.1971 | п.Зарево, ул.Пролетарская, д.73 |  |
| 11 | Черныш Сергей Анатольевич | 25.04.1962 | п.Зарево, ул.Новая, д.14 |  |