**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №4/2021**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 29.03.2021 г.

время 14-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 21.01.2021 г. № 14 в соответствии со ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. С. Непшекуев;
3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. Х. Пханаева.
4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Л. М. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений - М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Щ. К. Зафесов;
7. Заместитель главы администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение»- З. Р. Стрикачев.

**участники публичных слушаний:**

1. -

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан ООО «Новые технологии».
2. Перечень информационных материалов к проекту:
3. *Пояснительная записка:* *Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение»*
4. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район», вкладка: «Публичные слушания», ссылка- <https://www.shovgen880.ru/publichnye-slushaniya/5852-proekt-vneseniya-izmenenij-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-munitsipalnogo-obrazovaniya-khakurinokhablskoe-selskoe-poselenie-1> .
5. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 21.01.2021 г. № 14.
6. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 29.03.2021 года.
7. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».
8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 29.03.2021 года в 14 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 27.01.2021 г. №6.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М.П.Аутлеву.

М. П. Аутлев осветил вопрос слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» осуществляется для получения возможности осуществления строительства в а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова объектов социального обслуживания:

- предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

- для размещения отделений почты и телеграфа;

- для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

М. П. Аутлев проинформировал о вносимых изменениях **в текстовой части ПЗЗ**:

Графу «Виды разрешенного использования земельных участков (номер по классификатору)» таблицы 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 27 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны. ОДЗ-201. Зона общественно- делового назначения» части 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  **УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Социальное обслуживании  (3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  - минимальная/максимальная площадь земельного участка - **500/40000** кв. м;  **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - минимальные отступы от границ участка - **3 м**;  **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  - максимальное количество надземных этажей зданий - **3 этажа;**  **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**  - максимальный процент застройки в границах земельного участка - **50%**.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35; |

Также М. П. Аутлев сообщил, что рассматриваемый проект был размещен на официальном сайте администрации МО «Шовгеновский район» необходимый период времени, в помещениях отдела АГ и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» была подготовлена экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение». В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ЖЗ-101 разрешенным видом использования земельных участков «Обслуживание автотранспорта» (4.9)., исключив его из условно-разрешенных видов.
2. Внести изменения в зоны ОД 201 и ОД 202 в части уточнения минимальных размеров земельных участков.
3. Привести ч.1 Правил в соответствие с внесенными изменениями в градостроительное законодательство.

Шемаджуков А.И.: Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Предложений и замечаний нет.

Шемаджуков А.И.: предлагаю направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея направить на доработку с учетом поступивших предложений, и после доработки рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» направить проект на утверждение в СНД Шовгеновского района.

**Решение:**

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея направить на доработку.
2. Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» направить в Совет народных депутатов МО «Шовгеновский район» доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея для рассмотрения и утверждения.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М.Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 29.03.2021 г. №4/2021

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков АнзорИбрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Мурат Султанович Непшекуев | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов ЩамсудинКадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Заур Русланович Стрикачев |  | а.Хакуринохабль, ул.Фурманова, д.12 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |