**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3/2022**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 21.02.2022 г.

 время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 27.12.2021 г. № 548 в соответствии со ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

 **2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. С. Непшекуев;
3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. Х. Пханаева.
4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Л. М. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений - М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Щ. К. Зафесов;
7. Заместитель главы администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение»- З. Р. Стрикачев.

**участники публичных слушаний:**

1. Консультант отдела разрешительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству- М. П. Аутлев

 **3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея».
2. Перечень информационных материалов к проекту:
3. *Текстовая часть проекта*
4. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район», вкладка: «Публичные слушания», ссылка- <https://www.shovgen880.ru/publichnye-slushaniya/opoveshchenie-2-o-nachale-publichnykh-slushanij-po-rassmotreniyu-proekta-vneseniya-izmenenij-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-munitsipalnogo-obrazovaniya-khakurinokhablskoe-selskoe-poselenie-shovgenovskogo-rajona-respubliki-adygeya>.
5. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 27.12.2021 г. № 548.
6. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 10.01.2022 года до 21.02.2022 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 21.02.2022 года.
7. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 10.01.2022 года до 21.02.2022 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».
8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 10.01.2022 года до 21.02.2022 года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 21.02.2022 года в 14 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 30.12.2021 г. №103-104.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 10.01.2022 года до 21.02.2022 года.

 **5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» в соответствии с заявлениями главы администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение» от 16.12.2022 г.

М. С. Непшекуев проинформировал о вносимых изменениях:

1. Дополнить «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «СХЗ-302. Зона сельскохозяйственного использования» видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» и «Склады». Указанные виды разрешенного использования земельного участка используются только на земельных участках категории «земли населенных пунктов».

2. В строке «Обеспечение сельскохозяйственного производства» минимальный размер земельного участка установить равным 500 кв.м.

2. В «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны «ЖЗ - 101. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами» установить минимальный размер земельного участка установить равным 100 кв.м.

Также М. С. Непшекуев сообщил, что рассматриваемый проект был размещен на официальном сайте администрации МО «Шовгеновский район» необходимый период времени, в помещениях отдела АГ и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» была подготовлена экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение». В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Шемаджуков А.И.: Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Стрикачев З.Р. – предлагаю одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».

Шемаджуков А.И.: предлагаю направить результат публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» для ознакомления главе администрации МО «Шовгеновский район».

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» направить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хакуринохабльское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» для рассмотрения и утверждения.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М.Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 21.02.2022 г. №3/2022

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков АнзорИбрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Мурат Султанович Непшекуев | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов ЩамсудинКадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Стрикачев Заур Русланович | 14.03.1983 | а.Хакуринохабль, ул.Фурманова, д.12 |  |
| 8 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |