

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2/2019**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея

23.04.2019 г.

время 10-00 часов

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» от 26.03.2019 г. № 146 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14 » в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления Шнахова Аскарбия Каплановича от 26.03.2019 г.

2. Присутствовали:

от организатора публичных слушаний:

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.П. Аутлев;
3. Секретарь публичных слушаний- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.Х. Пханаева.
4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ.К. Зафесов;
7. Глава администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение»- В.А. Беданок.

участники публичных слушаний:

1. Заинтересованное лицо- Шнахов Аскарбий Капланович;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект:
 - 1) Джанчатова Асиет Аслановна
 - 2) Джанчатова Тамара Мурадиновна.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

- 1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Шнахову Аскарбию Каплановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14.
- 2) Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 26.03.2019 г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14.
- 3) Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»

- 4) Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14» №146 от 26.03.2019 г.
- 5) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 03.04.2019 года до 23.04.2019 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14 принимались в письменном виде отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 23.04.2019 года.
- 6) Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 03.04.2019 года до 23.04.2019 г. года в помещениях отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14.
- 7) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 03.04.2019 года до 23.04.2019 года.
- 8) Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14 назначено на 23.04.2019 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 03.04.2019 г. №24.

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 03.04.2019 года до 23.04.2019 года.

5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджукотв открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало. Сообщил, что публичные слушания

проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджукوف предоставил слово заинтересованному лицу Шнахову Аскарбию Каплановичу.

Шнахов А.К.: Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 01:07:3000007:2, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14. Участок принадлежит мне на праве собственности. Я планирую строительство жилого дома. Требуется отступление от предельных параметров разрешенного строительства, так как участок достаточной узкий, собственник соседнего домовладения с почтовым адресом: а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.12, со стороны которого будет снижен отступ до 0,5 метра, не имеет возражений.

Аутлев М.П.: В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета народных депутатов МО «Хакуринохабльское сельское поселение» от 25.12.2012 г. №138 с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета народных депутатов МО «Шовгеновский район» от 10.01.2017 г. № 541/2, Решением Совета народных депутатов МО «Шовгеновский район» №134 от 22.02.19:

1. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районах существующей застройки составляют:

- минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков.
- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, уменьшив допустимые минимальные отступы от границ земельных участков посредством проведения публичных слушаний.

Шнахов А.К.: Считаю, что строительство жилого дома возможно с согласия собственников соседних участков.

Аутлев М.П.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а конкретно со стороны соседнего домовладения с почтовым адресом: а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.12 - 0,5 м., со всех остальных сторон по 1 м.

Шемаджукوف А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 01:07:3000007:2, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14. Ваши замечания, предложения.

6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Джанчатова.А.А.- возражений не имею и считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Джанчатова. Т.М.- возражений нет.

Решение:

Рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить Шнахову Аскарбию Каплановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14, с кадастровым номером 01:07:3000007:2, а именно:

1) установить минимальные отступы от границ рассматриваемого земельного участка за пределами, которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны соседнего домовладения с почтовым адресом: а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.12 - 0,5 м.,
- с остальных сторон по 1 метру.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии



А.И. Шемаджуков

Секретарь Комиссии



М.Х. Пханаева

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 23.04.2019 г. №2/2019

**Перечень
участников публичных слушаний**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц | Дата рождения (для физических лиц) | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц | ОГРН (для юридических лиц) |
|-------|---|------------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | Шемаджукوف Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 | |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 | |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 | |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 | |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а | |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 | |
| 7 | Беданокوف Валерий Асланович | 21.08.1972 | а.Хакуринохабль, ул.Фурманова, д.12 | |
| 8 | Шнахов Аскарбий Капланович | 14.02.1976 | а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.14 | |
| 9 | Джанчатова Асиет Аслановна | 10.08.1966 | а.Хакуринохабль, ул.Курганная, д.35 | |
| 10 | Джанчатова Тамара Мурадиновна | 26.04.1952 | а.Хакуринохабль, ул.Гагарина, д.32 | |