**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №16/2020**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 06.10.2020 г.

время 11-30 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» №502 от 10.09.2020 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления Зафесова Кушука Хусеновича от 10.09.2020 г.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.П. Аутлев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.Х. Пханаева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6 Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ.К. Зафесов;

7. Глава администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение»- В. А. Беданоков.

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо- Зафесов Кушук Хусенович;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект:
3. Отсутствуют

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Зафесову Кушуку Хусеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 10.09.2020 г. о предоставлении Зафесову Кушуку Хусеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева №502 от 10.09.2020 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 21.09.2020 года до 06.10.2020 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 06.10.2020 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 21.09.2020 года до 06.10.2020 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления Зафесову Кушуку Хусеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 21.09.2020 года до 06.10.2020 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления Зафесову Кушуку Хусеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б, назначено на 06.10.2020 года в 11 часов 30 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 19.09.2020 г. №72.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 21.09.2020 года до 06.10.2020 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово заинтересованному лицу Зафесову Кушуку Хусеновичу.

Зафесов К.Х.: Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 142 кв.м., кадастровый номер 01:07:3000018:47, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б. Прилегающий с южной и восточной стороны земельный участок с кадастровым номером 01:07:3000018:336 принадлежит мне на праве аренды. Я планирую реконструкцию существующего магазина. Участок с небольшой площадью. Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) установить минимальные отступы от границ земельного участка: со сторон, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 01:07:3000018:336 - без отступа от границы земельного участка; с западной и северной стороны- по 0,5 м.;

2) установить минимальную площадь земельного участка – 142 кв.м.

Аутлев М.П.: Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ-102. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки ЖЗ – 102 выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 зтажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 зтажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 зтажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

К условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков относится и использование под магазины. Установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства посредством проведения публичных слушаний.

Зафесов К.Х.: Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках будут соблюдены. Считаю, что строительство магазина возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Аутлев М.П.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке:

1) установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

со сторон, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 01:07:3000018:336 - без отступа от границы земельного участка; с западной и северной стороны- по 0,5 м.;

2) установить минимальную площадь земельного участка – 142 кв.м.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 142 кв. м. с кадастровым номером 01:07:3000018:47, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б. Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить Зафесову Кушуку Хусеновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б, а именно:

1) установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

со сторон, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 01:07:3000018:336 - без отступа от границы земельного участка; с западной и северной стороны- по 0,5 м.;

2) установить минимальную площадь земельного участка – 142 кв.м.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М. Х. Пханаева |

Приложение

к 06.10.2020 г. №16/2020

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Беданоков Валерий Асланович | 21.08.1972 | а.Хакуринохабль, ул.Фурманова, д.12 |  |
| 8 | Зафесов Кушук Хусенович | 16.05.1966 | а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, д.23, кв.13 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |