

**ПРОТОКОЛ**  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

«31» мая 2022г.

а. Хакуринохабль

Рассмотрение заявок, поступивших на открытый аукцион, который проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №199 от 22.04.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г. и размещено на официальных сайтах:

- Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru>;

- Администрации муниципального образования «Шовгеновский район» в сети интернет: [www.Shovgen880.ru](http://www.Shovgen880.ru).

**Организатор:** Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

**Место заседания комиссии по определению участников аукциона:** Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета.

дата: 31.05.2022г.

**время начала:** в 10-00 ч, начиная с лота № 1

Рассмотрение заявок и определение участников открытого аукциона проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. – заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;

- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;

- Гутов М.М. – начальник отдела сельского хозяйства, член комиссии;

- Пешпекуев М.С. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ, член комиссии;

- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №199 от 22.04.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на день окончания приема заявок 27.05.2022г. на соответствие и допуск Заявителей к участию в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного к проведению 31.05.2022г. по лотам 1-7.

**По 1 вопросу повестки:**

**Лот № 1** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000001:296, площадью 456 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Гагарина, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: Магазины. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **3 (три)** заявки на участие в открытом аукционе по **Лоту № 1:**

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	5	Меретуков Абрек Абубачирович	17.05.2022г. 11 ч. 21 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 6723,04 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	8	Собатенко Екатерина Владимировна	25.05.2022г. 09 ч. 07 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 6723,04 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	10	Яковчук Вадим Валентинович	25.05.2022г. 09 ч. 08 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 6723,04 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии по лоту № 1:**

1. Поданная претендентом № 1- Меретуковым Абреком Абубачировичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1- Меретукова Абрека Абубачировича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка претендента № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:3902, площадью 236 кв.м., с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Гагарина, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: Обслуживание автотранспорта. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано 3 (три) заявки на участие в открытом аукционе по Лоту № 2:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	6	Меретуков Абрек Абубачирович	17.05.2022г. 11 ч. 25 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 2182,88 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	9	Собатенко Екатерина Владимировна	25.05.2022г. 09 ч. 08 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 2182,88 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	11	Яковчук Вадим Валентинович	25.05.2022г. 09 ч. 09 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 2182,88 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39,12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии по лоту № 2:**

1. Поданная претендентом № 1- Меретуковым Абреком Абубачировичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка претендента № 1- Меретукова Абрека Абубачировича.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка претендента № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка претендента № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 3** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:4852, площадью 9582 кв.м., с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пионер, ул. Пионерская,1, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: Для строительства цеха по розливу питьевой воды. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют. Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 3:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	3	Кубашичев Айдамир Анзорович	12.05.2022г. 12ч. 05 мин	Задаток поступил в установленное время в размере 112468,73 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39,12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 3:**

1. Поданная претендентом № 1 – Кубашичевым Айдамиром Анзоровичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 претендента № 1- Кубашичева Айдамира Анзоровича.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 3** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **pretendentу № 1- Кубашичеву Айдамиру Анзоровичу** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 4** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1300001:577, площадью 15785 кв.м, с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Советская, 80 «А» из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: Пищевая промышленность. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 4:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	7	Беслангурова Мария Ахмедовна	25.05.2022г. 12ч. 02 мин	Задаток поступил в установленное время в размере 205962,68 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 4:**

1. Поданная претендентом № 1 – Беслангуровой Марией Ахмедовной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 4 **pretendenta № 1- Беслангурову Марию Ахмедовну**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 4** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **pretendentу № 1- Беслангуровой Марии Ахмедовне** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 5** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:6082, площадью 5647 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Мамхег, ул. Советская, 91 «В» из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: объекты придорожного сервиса. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 5:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	4	Шиков Заур Амербиевич	17.05.2022г. 10ч. 00мин	Задаток поступил в установленное время в размере 62873,70 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 5:**

1. Поданная претендентом № 1 – Шиковым Зауром Амербиевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 5 **pretendenta № 1- Шикова Заура Амербиевича**.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 5** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **pretенденту № 1- Шикову Зауру Америкбиевичу** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 6** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01.07.0900006:165, площадью 4998 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Киров, ул. Маяковского, 57, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 6:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	2	Айбатулин Алим Амирович	11.05.2022г. 10ч. 43мин	Задаток поступил в установленное время в размере 16320,47 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 6:**

1. Поданная претендентом № 1 – Айбатулиным Алимом Амировичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 6 **pretендента № 1- Айбатулина Алима Амировича**.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 6** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **pretенденту № 1- Айбатулину Алиму Амировичу** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 7** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01.07.0700014:142, площадью 1544 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, п. Зараво, ул. Пролетарская, 6 «А», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 7:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	7	Недов Василий Николаевич	06.05.2022г. 10ч. 24мин	Задаток поступил в установленное время в размере 5123,92 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 7:**

1. Поданная претендентом № 1 – Недовым Василием Николаевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 32 от 27.04.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 7 **pretендента № 1- Недова Василия Николаевича**.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 7** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **pretendentу № 1- Нелову Василию Николаевичу** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.


**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

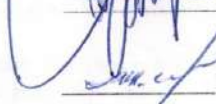
Данный протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре, на 5 листах.  
Заседание окончено в 10 час. 45 мин. 31.05.2022г.


Председатель комиссии:

  
А.З. Аутлев

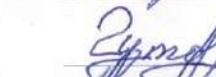
Заместитель председателя комиссии:

  
М.М. Шаев

Секретарь комиссии:

  
Р.К. Меретуков

Член комиссии:

  
М.М. Готов

Член комиссии:

  
М.С. Нешчеуев