

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

«25» марта 2022г.

а. Хакуринохабль

Рассмотрение заявок, поступивших на открытый аукцион, который проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №79 от 17.02.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г. и размещено на официальных сайтах:

- Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru>;
- Администрации муниципального образования «Шовгеновский район» в сети интернет: [www.Shovgen880.ru](http://www.Shovgen880.ru).

**Организатор:** Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

**Место заседания комиссии по определению участников аукциона:** Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова 9, этаж 2, кабинет председателя Комитета.

**дата:** 25.03.2022г.

**время начала:** в 10-00 ч. начиная с лота № 1

Рассмотрение заявок и определение участников открытого аукциона проводится аукционной комиссией в составе:

- Аутлев А.З. – заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. – Председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;

- Гутов М.М. – начальник отдела сельского хозяйства, член комиссии;
- Непшекуев М.С. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ, член комиссии;
- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность на основании постановления главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №79 от 17.02.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на день окончания приема заявок 23.03.2022г. на соответствие и допуск Заявителей к участию в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного к проведению 30.03.2022г. по лотам 1-12.

**По 1 вопросу повестки:**

**Лот № 1** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000017:30, площадью 66 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Краснооктябрьская, 116 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: магазины. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **3 (три)** заявки на участие в открытом аукционе **по Лоту № 1:**

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	2	Ачугов Заур Рамазанович	28.02.2022г. 09 ч. 47 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 1457,87 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	13	Собатенко Екатерина Владимировна	23.03.2022г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 1457,87 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	20	Яковчук Вадим Валентинович	23.03.2022г. 09 ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 1457,87 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет.**

**Решение комиссии по лоту № 1:**

1. Поданная претендентом № 1- Ачуговым Зауром Рамазановичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1- Ачугова Заура Рамазановича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.



3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:6083, площадью 5646 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский муниципальный район, Мамхетское сельское поселение, а. Мамхет, ул. Советская, 91 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: объекты придорожного сервиса. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано 3 (три) заявки на участие в открытом аукционе по Лоту № 2:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	7	Шиков Заур Амербиевич	04.03.2022г. 12 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 62862,56 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	14	Собатенко Екатерина Владимировна	23.03.2022г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 62862,56 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	21	Яковчук Вадим Валентинович	23.03.2022г. 09 ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 62862,56 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет.**

**Решение комиссии по лоту № 2:**

1. Поданная претендентом № 1- Шиковым Зауром Амербиевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1- Шикова Заура Амербиевича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

**Лот № 3** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:6084, площадью 7064 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, участок находится примерно в 6220 метрах по направлению на северо-запад от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 51, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: пищевая промышленность. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 3:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	8	Кубашичев Айдамир Анзорович	16.03.2022г. 12ч. 26мин	Задаток поступил в установленное время в размере 82913,70 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет.**

**Решение комиссии лоту № 3:**

1. Поданная претендентом № 1 – Кубашичевым Айдамиром Анзоровичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 **претендента № 1- Кубашичева Айдамира Анзоровича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.



Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 3** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **pretendentу № 1- Кубашичеву Айдамиру Анзоровичу** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 4** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000055:226, площадью 2472 кв.м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение». Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **3 (три)** заявки на участие в открытом аукционе по **Лоту № 4:**

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	9	Бгуашев Эдуард Хасанбиевич	22.03.2022г. 10 ч. 00 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 588,18 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	15	Собатенко Екатерина Владимировна	23.03.2022г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 588,18 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	22	Яковчук Вадим Валентинович	23.03.2022г. 09 ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 588,18 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет.**

**Решение комиссии по лоту № 4:**

1. Поданная претендентом № 1- Бгуашевым Эдуардом Хасанбиевичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка **pretendentа № 1- Бгуашева Эдуарда Хасанбиевича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка **pretendentа № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка **pretendentа № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

**Лот № 5** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:0700017:165, площадью 4997 кв.м, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, Зареве поселок, ул. Набережная, 20»А», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована **1 (одна)** заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 5:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	10	Шарпов Юрий Александрович	22.03.2022г. 10ч. 30мин	Задаток поступил в установленное время в размере 13832,70 руб., что подтверждено выпиской из лицевого



В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 5:**

1. Поданная претендентом № 1 – Шарповым Юрием Александровичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 5 **претендента № 1- Шарпова Юрия Александровича**.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 5** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **претенденту № 1- Шарпову Юрию Александровичу** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 6** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:1600020:123, площадью 3400 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Мокроназаров, ул. Набережная, 25 «А», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 6:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	6	Гасанова Солмас Билад-Кзы	03.03.2022г. 10ч. 50мин	Задаток поступил в установленное время в размере 8659,12 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 6:**

1. Поданная претендентом № 1 – Гасановой Солмас Билад-Кзы, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 6 **претендента № 1- Гасанову Солмас Билад-Кзы**.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 6** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **претенденту № 1- Гасановой Солмас Билад-Кзы** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 7** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3000051:160, площадью 2889 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Самойленко, 24 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано 3 (три) заявки на участие в открытом аукционе по Лоту № 7:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	1	Хамерзокова Алла Хаджумаровна	25.02.2022г. 11 ч. 04 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 7613,67 руб., что подтверждено выпиской из лицевого



				счета организатора торгов
2.	16	Собатенко Екатерина Владимировна	23.03.2022г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 7613,67 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	23	Яковчук Вадим Валентинович	23.03.2022г. 09 ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 7613,67 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии по лоту № 7:**

1. Поданная претендентом № 1- Хамерзоковой Алле Хаджумаровне, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 7 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1- Хамерзокову Аллу Хаджумаровну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 7 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 7 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

**Лот № 8** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:2600009:201, площадью 3484 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Семено-Макаренский, ул. Кочубея, 28 «Б», из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 8:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	11	Даурова Зарема Юрьевна	22.03.2022г. 11ч. 02мин	Задаток поступил в установленное время в размере 4793,98 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 8:**

1. Поданная претендентом № 1 – Дауровой Заремой Юрьевной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 8 **претендента № 1- Даурову Зарему Юрьевну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 8** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **претенденту № 1- Дауровой Зареме Юрьевне** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 9** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:2600010:1123, площадью 4999 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, х. Семено-Макаренский, ул. Кочубея, 28, из категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: личные подсобные хозяйства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.



Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принята и зарегистрирована 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе по Лоту № 9:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	12	Даурова Зарема Юрьевна	22.03.2022г. 11ч. 10мин	Задаток поступил в установленное время в размере 6878,62 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии лоту № 9:**

1. Поданная претендентом № 1 – Дауровой Заремой Юрьевной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 9 **претендента № 1- Даурову Зарему Юрьевну**.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

В соответствии с ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия вынесла решение **признать несостоявшимся аукцион по лоту № 9** право на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки подготовить и направить **претенденту № 1- Дауровой Зареме Юрьевне** подписанные Арендодателем экземпляры проекта договора аренды земельного участка, заключенного по начальной цене предмета аукциона.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Лот № 10** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:5934, площадью 1442 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, участок находится примерно в 3290 м., по направлению на юг от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгенковский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 5, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: животноводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано 3 (три) заявки на участие в открытом аукционе по Лоту № 10:

№ претендента	Рег. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	3	Дауров Нальбий Яхьявич	28.02.2022г. 11 ч. 34 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 2804,98 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	17	Собатенко Екатерина Владимировна	23.03.2022г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 2804,98 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	24	Яковчук Вадим Валентинович	23.03.2022г. 09 ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 2804,98 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет**.

**Решение комиссии по лоту № 10:**

1. Поданная претендентом № 1- Дауровым Нальбием Яхьявичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 10 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1- Даурова Нальбия Яхьявича**.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 10 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну**.

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.



Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 10 на право заключения договора аренды земельного участка **pretendenta № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

**Лот № 11** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3400000:5935, площадью 2094 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, участок находится примерно в 3300 м., по направлению на юг от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 5, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: животноводство. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **3 (три)** заявки на участие в открытом аукционе по **Лоту № 11:**

№ претендента	Рез. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	4	ИП КФХ Дауров Нурбий Яхьявич	28.02.2022г. 11 ч. 43 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 3945,10 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	18	Собатенко Екатерина Владимировна	23.03.2022г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 3945,10 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	25	Яковчук Вадим Валентинович	23.03.2022г. 09 ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 3945,10 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет.**

**Решение комиссии по лоту № 11:**

1. Поданная претендентом № 1- ИП КФХ Дауровым Нурбием Яхьявичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 11 на право заключения договора аренды земельного участка **pretendenta № 1- ИП КФХ Даурова Нурбия Яхьявича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 11 на право заключения договора аренды земельного участка **pretendenta № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 11 на право заключения договора аренды земельного участка **pretendenta № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

**Лот № 12** - Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером 01:07:3500000:3884, площадью 10000 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Республика Адыгея, Шовгеновский район, участок находится примерно в 1260 м., по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного производства. Права на земельный участок не зарегистрированы, ограничения, обременения на него отсутствуют.

Комиссия установила, что Организатором аукциона в период приема заявок, согласно требованиям, установленным информационным сообщением, принято и зарегистрировано **3 (три)** заявки на участие в открытом аукционе по **Лоту № 12:**

№ претендента	Рез. Номер в журнале	Сведения о Претенденте	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке
1.	5	Шнахов Аскарбий Капланович	28.02.2022г. 12 ч. 12 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 9596 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
2.	19	Собатенко Екатерина Владимировна	23.03.2022г. 09 ч. 05 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 9596 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов
3.	26	Яковчук Вадим Валентинович	23.03.2022г. 09 ч. 44 мин.	Задаток поступил в установленное время в размере 9596 руб., что подтверждено выпиской из лицевого счета организатора торгов

В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: **нет.**

**Решение комиссии по лоту № 12:**

1. Поданная претендентом № 1 - Шнаховым Аскарбием Каплановичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 12 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 1 - Шнахова Аскарбия Каплановича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Поданная претендентом № 2 - Собатенко Екатериной Владимировной, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 12 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 2 – Собатенко Екатерину Владимировну.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Поданная претендентом № 3 - Яковчук Вадимом Валентиновичем, заявка и документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением, опубликованным в общественно-политической газете «Заря» № 13 от 22.02.2022г., а также на вышеуказанных официальных сайтах.

Комиссия вынесла решение **ПРИЗНАТЬ** участником аукциона по Лоту № 12 на право заключения договора аренды земельного участка **претендента № 3 – Яковчук Вадима Валентиновича.**

**Голосовали:** «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.

Данный протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре, на 8 листах.  
Заседание окончено в 11 час. 40 мин. 25.03.2022г.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
А.З. Аутлев


Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
М.М. Шаов

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Р.К. Меретуков

Член комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
М.М. Гутов

Член комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
М.С. Непшекуев