

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Администрация
муниципального образования
«Шовгеновский район»
385440, а. Хакуринохабль,
ул. Шовгенова, 9



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
Муниципальнэ образованиеу
«Шэуджэн район»
иадминистрации
385440, кт. Хьакурынэхьабл,
ур. Шэуджэным ыцI, 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «19» 05 2025 г. № 215
а. Хакуринохабль

«Об утверждении порядка формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район»

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Шовгеновский район», Глава муниципального образования «Шовгеновский район»

Постановил:

1. Утвердить Порядок формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район».
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Газета Заря».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Шовгеновский район», председателя жилищной комиссии Шемаджуква А.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава
муниципального образования
«Шовгеновский район»



Р.Р. Аутлев

Порядок формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район»

1. Сфера правового регулирования Согласно пункту 3 части 1 и части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального образования отнесены: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными Законами и определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район», иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

2. Специализированный жилищный фонд.

2.1. Специализированный жилищный фонд муниципального образования «Шовгеновский район» это - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления главы муниципального образования «Шовгеновский район».

2.3. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

2.4. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.5. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Шовгеновский район» и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

Кроме этого в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Шовгеновский район» могут быть включены:

- жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств местного бюджета;
- жилые помещения (квартиры) во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств местного бюджета;
- жилые помещения (квартиры) перешедшие в собственность муниципального образования «Шовгеновский район» в установленном законодательством порядке;
- иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

2.6. Жилые помещения, приобретенные муниципальным образованием «Шовгеновский район» и передаваемые в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Шовгеновский район» могут быть приняты только при соответствии передаваемого объекта недвижимости требованиям о пригодности для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), техническому паспорту, проектной и аукционной документации, предшествовавшей приобретению в муниципальную собственность муниципального образования «Шовгеновский район».

2.7. Жилые помещения специализированного жилого фонда муниципального образования «Шовгеновский район» учитываются в реестре муниципального имущества в казне муниципального образования «Шовгеновский район», регистрируются в установленном законодательством порядке.

3. Полномочия органов местного самоуправления в области формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом.

3.1. Муниципальное образование «Шовгеновский район»:

1) осуществляет правовое регулирование по вопросам, связанным с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом муниципального образования «Шовгеновский район»;

2) принимает решения о приобретении жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район»;

3) принимает решения о приватизации жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Шовгеновский район»;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования «Шовгеновский район» и иными нормативно-правовыми актами.

5) принимает решения о предоставлении во владение и пользование жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне

муниципального образования «Шовгеновский район», на основании договоров найма специализированного жилого помещения;

6) принимает в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Шовгеновский район» и об исключении жилого помещения из указанного фонда;

7) принимает решения о содержании жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне муниципального образования «Шовгеновский район» и не предоставленных по договорам найма;

8) оформляет в установленном порядке права муниципальной собственности на жилые помещения специализированного жилищного фонда;

9) осуществляет расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в установленном порядке;

10) осуществляет контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Шовгеновский район», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Шовгеновский район» от 30.09.2021г. №334.

11) признает на основании заключения межведомственной комиссии в установленном порядке жилых помещений специализированного жилищного фонда непригодными для проживания;

12) осуществляет учет специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.