**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 7/2022**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 26.06.2022 г.

время 14-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» от 08.06.2022 г. № 283 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9» в соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83 и на основании заявления Администрации муниципального образования « Хатажукайское сельское поселение» от 06.06.2022 года.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний- главный специалист отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ.К. Зафесов.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л. М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М. М. Шаов;

6. Глава администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- К. А. Карабетов

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо- Глава администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- К. А. Карабетов

1. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект:
2. -

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Администрации муниципального образования « Хатажукайское сельское поселение» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9 Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 06.06.2022 г. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9.
2. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
3. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» от №283 от 08.06.2022 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район,

а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9».

1. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 12.06.2022 года до 26.06.2022 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 26.06.2022 года.
2. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 12.06.2022 года до 26.06.2022 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9.
3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 12.06.2022 года до 26.06.2022 года.
4. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Тургенева, 26Б назначено на 26.06.2022 года в 14 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 11.06.2022 г. № 44.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 12.06.2022 года до 26.06.2022 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово заинтересованному лицу Главе администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- К. А. Карабетову

Глава администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- К. А. Карабетов.: Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9. Планирую строительство спортзала. Требуется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Непшекуев М.С.: В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета народных депутатов МО «Хатажукайское сельское поселение» от 23.10.2017 г. №47, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами Ж-1. Строительство спортзала входит в условно разрешенные виды использования земельных участков. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса.

Глава администрации МО «Хатажукайское сельское поселение» - К. А. Карабетов: Считаю, что строительства спортзала возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Непшекуев М.С.:: Считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9. Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) -.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Карабетов К.А. - считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования данного земельного участка.

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить Администрации муниципального образования « Хатажукайское сельское поселение» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Кабехабль, ул. Выгонная, 9, а именно размещение спортзала.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | Щ.К. Зафесов |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 26.06.2022 г. № 7/2022

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г. Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул. им. Братьев Алибердовых, д.4 |  |
| 3 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г. Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 4 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а. Хатажукай, ул.Б. Н. Войкова, д.32, корп.а |  |
| 5 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а. Мамхег, ул. Советская, д.41 |  |
| 7 | Карашаев Асхад Асланович | 09.07.1989 | а. Мамхег, ул. Б.Н. Войкова, д.16 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |