

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки территории и проект
межевания территории для линейного объекта:
«Реконструкция подъездной атодороги к «МБДОУ
№2» «Бэрэчэт» в границах Джерокайского
сельского поселения МО «Шовгеновский район»
Республики Адыгея».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ППТ-533

Арх. № 533

Экз. №

**г. Краснодар
2020 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки территории и проект
межевания территории для линейного объекта:
«Реконструкция подъездной атодороги к «МБДОУ
№2» «Бэрэчэт» в границах Джерокайского
сельского поселения МО «Шовгеновский район»
Республики Адыгея».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ППТ-533

**Главный инженер проекта
ООО «ТРАКТ»**



Р.Ю. Жуков

**Директор
ООО «ТРАКТ»**



М. А. Денщик



**г. Краснодар
2020 г.**

Наименование	Примечание
Пояснительная записка	Листы 1
Графическая часть	
Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							533-ПМТ	Пояснительная записка тома	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			П	1	7
			Разраб.		Денисов			03.2020					
			Н.контр.										
			ГИП		Жуков			03.2020					ООО «ТРАКТ»

- ## 2. Современное состояние территории

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

Площадь участка, формируемого для размещения автомобильной дороги местного значения на период строительства, составляет 1,5 га.

4. Общие характеристики и проектные решения планируемого развития территории

Согласно Классификатору и ПЗЗ, земельные участки, предназначенны для строительства объекта: «Реконструкция подъездной автодороги к «МБДОУ №2 «Бэрэчэт» в границах Джерокайского сельского поселения МО «Шовгеновский район» Республики Адыгея», на период строительства имеет вид разрешённого

						533-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Номер земельного участка на основном чертеже	Площадь, м ²	Зона по ПЗЗ	Вид разрешённого использования ЗУ (по классификатору)
1	ЗУ-1	15024,71	ЖЗ-101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства. ОДЗ-201 Зона общественно- деловой застройки	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0

Проектируемые земельные участки имеют возможность обеспечения внешних транспортных связей и выход на сложившуюся автомобильную сеть.

Пешеходная система представлена пешеходными дорожками и тротуарами.

Необходимый микроклимат и минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду обеспечат декоративная зелень и озеленение территории.

На данной территории имеются градостроительные ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории.

На данной территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

Схема вертикальной планировки территории решена методом проектных отметок. Проектные отметки на территории застройки приняты на 0.3 — 0.5 м выше существующих. Проектом предусматривается отведение ливневых и талых вод в ливневую канализацию открытого типа.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Шовгеновский район», на данной территории объектов культурного наследия нет.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного

						533-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3. Крупный град — диаметр градин 20 мм и более;
4. Сильный ветер — скорость при порывах 25 м/сек и более;
5. Сильный гололёд — обледенение ЛЭП;
6. Сейсмическая опасность — 7-9 баллов.

4. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Наружное пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированного и существующего пожарных гидрантов, расположенных на существующей городской водопроводной сети, закольцованной вокруг дома «Литер-1», и ранее запроектированном колодце ТПК-3. Средство наружного пожаротушения — пожарный автомобиль существующей пожарной части.

Формат А4

2	Разработка проектной документации на линейный объект капитального строительства, с учётом климатических, геологических, природных, технических условий, с указанием параметров сетей водоснабжения, технологических и конструктивных решений объекта.	Один этап
3	Строительство рассматриваемого в проекте объекта: капитальный ремонт автомобильной дороги в асфальтобетонном исполнении.	Без выделения этапов

Таблица координат
характерных точек красных
линий

№	Восток	Север
1	2246450,41	472494,44
2	2246587,43	472358,87
3	2246598,65	472348,61
4	2246618,09	472356,91
5	2246692,18	472437,35
6	2246844,47	472476,08
7	2246749,98	472494,87
8	2246748,04	472487,13
9	2246604,73	472515,42
10	2246502,28	472486,19
11	2246467,02	472513,52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						533-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

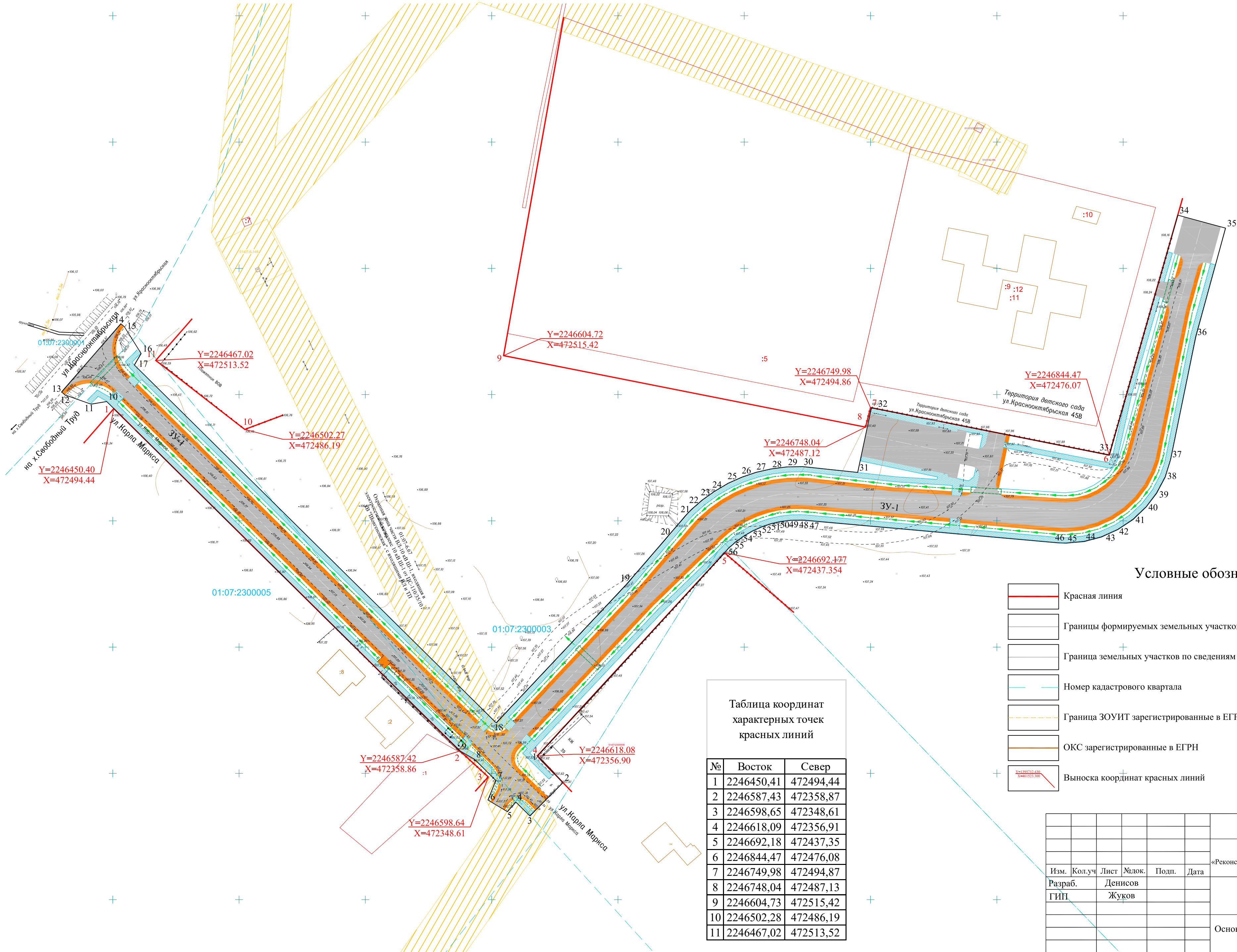


Таблица координат характерных точек формируемого земельного участка ЗУ-1					
№	Восток	Север	№	Восток	Север
1	2246618,09	472356,91	31	2246744,88	472469,22
2	2246628,18	472346,41	32	2246750,29	472494,80
3	2246615,08	472333,19	33	2246844,47	472476,08
4	2246609,51	472338,67	34	2246871,61	472571,09
5	2246606,20	472334,86	35	2246890,49	472565,97
6	2246598,50	472339,46	36	2246878,70	472522,90
7	2246601,59	472347,21	37	2246868,79	472474,52
8	2246593,22	472355,57	38	2246866,61	472467,39
9	2246587,43	472358,87	39	2246863,21	472461,01
10	2246447,53	472497,29	40	2246859,11	472455,62
11	2246441,38	472496,24	41	2246853,93	472450,63
12	2246430,98	472499,93	42	2246847,89	472446,62
13	2246429,70	472501,08	43	2246841,37	472443,65
14	2246453,18	472528,10	44	2246834,59	472441,86
15	2246454,50	472526,98	45	2246827,34	472441,20
16	2246461,18	472516,32	46	2246824,26	472441,30
17	2246458,52	472511,75	47	2246723,58	472450,28
18	2246601,77	472370,04	48	2246718,28	472450,22
19	2246653,21	472424,75	49	2246714,36	472449,74
20	2246669,40	472443,54	50	2246710,48	472448,85
21	2246676,59	472451,94	51	2246706,84	472447,62
22	2246678,84	472454,33	52	2246703,18	472445,97
23	2246683,21	472458,19	53	2246699,90	472444,07
24	2246687,96	472461,59	54	2246696,61	472441,70
25	2246693,59	472464,92	55	2246693,60	472439,07
26	2246698,98	472467,33	56	2246692,18	472437,35
27	2246704,65	472469,25			
28	2246710,42	472470,57			
29	2246716,63	472471,39			
30	2246722,84	472471,53			

Условные обозначения

- Красная линия

Границы формируемых земельных участков

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Номер кадастрового квартала

Граница ЗОУИТ зарегистрированные в ЕГРН

ОКС зарегистрированные в ЕГРН

Выноски координат красных линий
- Проектируемая дорога

Проектируемый тротуар

Проектируемая обочина

Проектируемый водоотводящий коллектор

67

Номера характерных точек границ формируемых земельных участков

01:09:0103017

Кадастровый номер квартала

10

Номера характерных точек красных линий

Таблица координат характерных точек красных линий		
№	Восток	Север
1	2246450,41	472494,44
2	2246587,43	472358,87
3	2246598,65	472348,61
4	2246618,09	472356,91
5	2246692,18	472437,35
6	2246844,47	472476,08
7	2246749,98	472494,87
8	2246748,04	472487,13
9	2246604,73	472515,42
10	2246502,28	472486,19
11	2246467,02	472513,52

						533-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция подъездной автодороги к «МБДОУ №2» «Бэргэчэ» в границах Джерокайского сельского поселения МО «Шовгеновский район» Республики Адыгея»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисов					П	1	1
ГИП		Жуков				Основной чертёж планировки территории М 1:1000	ООО «ТРАКТ» г. Краснодар		