

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки территории и проект
межевания территории для линейного объекта:
«Реконструкция подъездной атодороги к «МБДОУ
№2» «Бэрэчэт» в границах Джерокайского
сельского поселения МО «Шовгеновский район»
Республики Адыгея».**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ППТ-533

Арх. № 533

Экз. №

**г. Краснодар
2020 г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ТРАКТ»**

**Проект планировки территории и проект
межевания территории для линейного объекта:
«Реконструкция подъездной атодороги к «МБДОУ
№2» «Бэрэчэт» в границах Джерокайского
сельского поселения МО «Шовгеновский район»
Республики Адыгея».**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

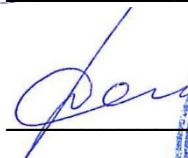
ППТ-533

**Главный инженер проекта
ООО «ТРАКТ»**



Р.Ю. Жуков

**Директор
ООО «ТРАКТ»**



М. А. Денщик



**г. Краснодар
2020 г.**

Наименование	Примечание
Пояснительная записка	Листы 1
Графическая часть	
Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							533-ПМТ	Пояснительная записка тома	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			П	1	7
			Разраб.		Денисов			03.2020					
			Н.контр.										
			ГИП		Жуков			03.2020					ООО «ТРАКТ»

строительства и размещения линейных объектов;

4) установление зон публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

5) определение в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ земельных участков, объектов социальной инфраструктуры;

6) определение красных линий, линий градостроительного регулирования.

2. Современное состояние территории

В административном отношении территория расположена в центральной части а. Джерокай. В настоящее время территория затроена не плотно, из подземных коммуникаций, присутствует сеть подземных кабелей связи, сеть канализаций, газопроводов и водоводов.

3. Положение о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами. Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения проект не предусматривает.

В основу данного проекта заложены материалы Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования «Шовгеновский район».

Территория земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства автомобильной дороги местного значения в центральной части а. Джерокай, трасса которой проходит на стыках границ кварталов, между существующих кадастровых участков.

Площадь участка, формируемого для размещения автомобильной дороги местного значения на период строительства, составляет 1,5 га.

4. Общие характеристики и проектные решения планируемого развития территории

Основным проектным решением для территории является образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности для строительства автомобильной дороги в асфальтобетонном исполнении, а также нанесение красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, которые устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

Согласно Классификатору и ПЗЗ, земельные участки, предназначены для строительства объекта: «Реконструкция подъездной автодороги к «МБДОУ №2 «Бэрэчэт» в границах Джерокайского сельского поселения МО «Шовгеновский район» Республики Адыгея», на период строительства имеет вид разрешённого

Взам.инв.№							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	533-ПМТ	Лист

использования — земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0.

Таблица. Экспликация земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на основном чертеже	Площадь, м ²	Зона по ПЗЗ	Вид разрешённого использования ЗУ (по классификатору)
1	ЗУ-1	15024,71	ЖЗ-101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства. ОДЗ-201 Зона общественно-деловой застройки	земельный участок (территория) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0

Проектирование новых улиц проектом планировки не предусмотрено.

Проектируемые земельные участки имеют возможность обеспечения внешних транспортных связей и выход на сложившуюся автомобильную сеть.

Пешеходная система представлена пешеходными дорожками и тротуарами.

Необходимый микроклимат и минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду обеспечат декоративная зелень и озеленение территории.

На данной территории имеются градостроительные ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории.

На данной территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Схема вертикальной планировки территории решена методом проектных отметок. Проектные отметки на территории застройки приняты на 0.3 — 0.5 м выше существующих. Проектом предусматривается отведение ливневых и талых вод в ливневую канализацию открытого типа.

6. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Шовгеновский район» на данной территории объектов культурного наследия нет.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	533-ПМТ	Лист

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Ливневые осадки;
2. Подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод;
3. Крупный град — диаметр градин 20 мм и более;
4. Сильный ветер — скорость при порывах 25 м/сек и более;
5. Сильный гололёд — обледенение ЛЭП;
6. Сейсмическая опасность — 7-9 баллов.

Предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1. Отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий;
2. При строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия.
3. Проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры.
4. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории.

8. Пожарная безопасность.

Проект выполнен с учётом всех необходимых требований пожарной безопасности СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированного и существующего пожарных гидрантов, расположенных на существующей городской водопроводной сети, закольцованной вокруг дома «Литер-1», и ранее запроектированном колодце ТПК-3. Средство наружного пожаротушения — пожарный автомобиль существующей пожарной части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	533-ПМТ			

2	Разработка проектной документации на линейный объект капитального строительства, с учётом климатических, геологических, природных, технических условий, с указанием параметров сетей водоснабжения, технологических и конструктивных решений объекта.	Один этап
3	Строительство рассматриваемого в проекте объекта: капитальный ремонт автомобильной дороги в асфальтобетонном исполнении.	Без выделения этапов

Таблица координат
характерных точек красных
линий

№	Восток	Север
1	2246450,41	472494,44
2	2246587,43	472358,87
3	2246598,65	472348,61
4	2246618,09	472356,91
5	2246692,18	472437,35
6	2246844,47	472476,08
7	2246749,98	472494,87
8	2246748,04	472487,13
9	2246604,73	472515,42
10	2246502,28	472486,19
11	2246467,02	472513,52

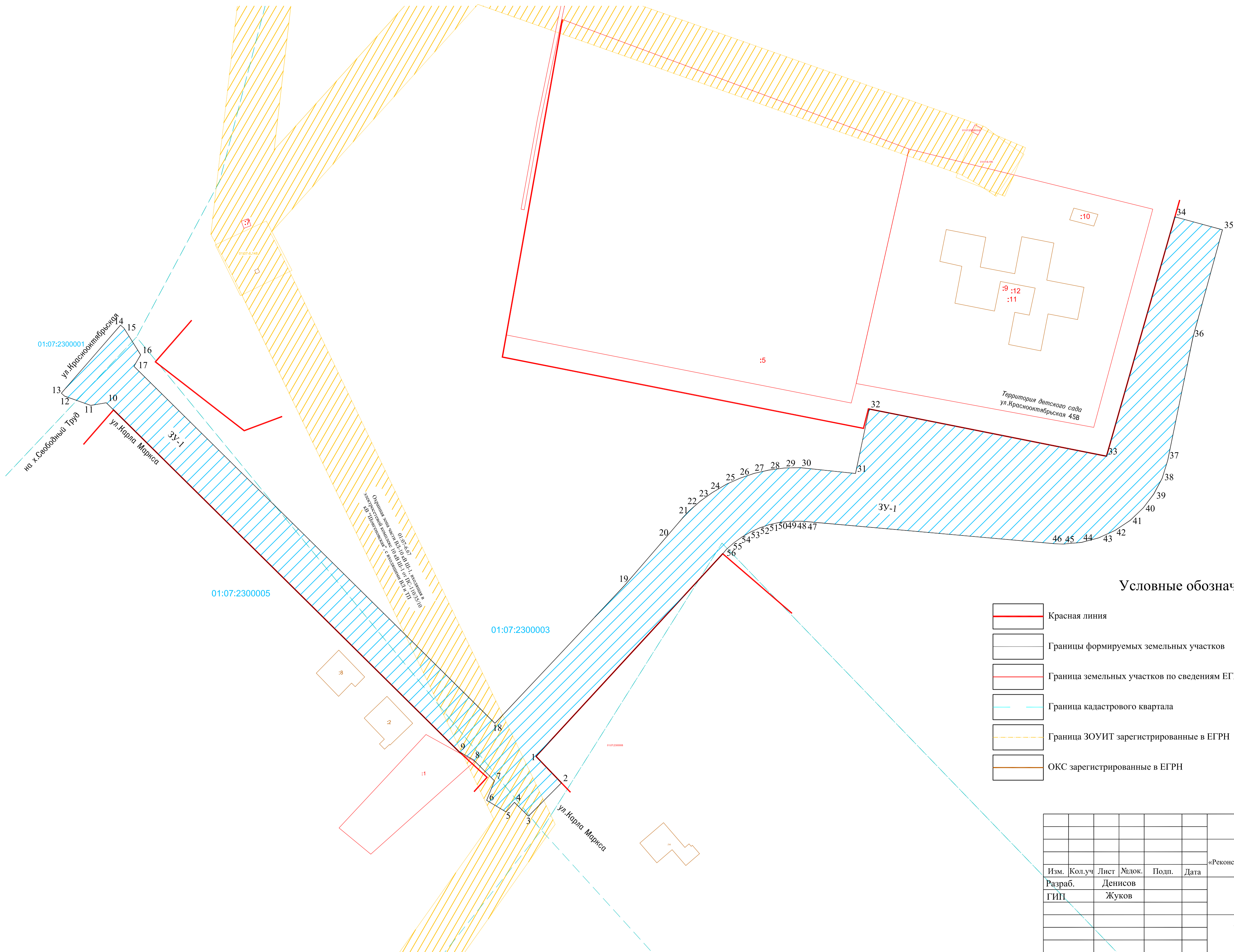
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

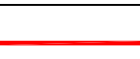
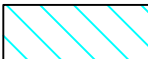
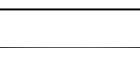

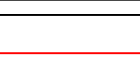
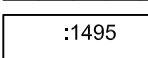
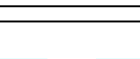
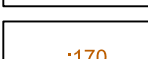
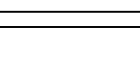
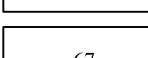
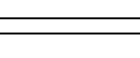
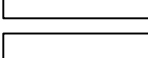
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	533-ПМТ	Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

№	Восток	Север	№	Восток	Север
1	2246618,09	472356,91	31	2246744,88	472469,22
2	2246628,18	472346,41	32	2246750,29	472494,80
3	2246615,08	472333,19	33	2246844,47	472476,08
4	2246609,51	472338,67	34	2246871,61	472571,09
5	2246606,20	472334,86	35	2246890,49	472565,97
6	2246598,50	472339,46	36	2246878,70	472522,90
7	2246601,59	472347,21	37	2246868,79	472474,52
8	2246593,22	472355,57	38	2246866,61	472467,39
9	2246587,43	472358,87	39	2246863,21	472461,01
10	2246447,53	472497,29	40	2246859,11	472455,62
11	2246441,38	472496,24	41	2246853,93	472450,63
12	2246430,98	472499,93	42	2246847,89	472446,62
13	2246429,70	472501,08	43	2246841,37	472443,65
14	2246453,18	472528,10	44	2246834,59	472441,86
15	2246454,50	472526,98	45	2246827,34	472441,30
16	2246461,18	472516,32	46	2246824,26	472441,20
17	2246458,52	472511,75	47	2246723,58	472450,28
18	2246601,77	472370,04	48	2246718,28	472450,22
19	2246603,61	472424,75	49	2246714,36	472449,72
20	2246669,40	472443,54	50	2246710,84	472448,85
21	2246676,59	472451,94	51	2246706,84	472447,62
22	2246678,84	472454,33	52	2246703,18	472445,97
23	2246683,21	472458,19	53	2246699,90	472444,07
24	2246687,96	472461,59	54	2246696,61	472441,70
25	2246693,59	472464,92	55	2246693,60	472439,07
26	2246698,98	472467,33	56	2246692,18	472437,35
27	2246704,65	472469,25			
28	2246710,42	472470,57			
29	2246716,63	472471,39			
30	2246722,84	472471,53			



Условные обозначения		
	Красная линия	 Формируемые ЗУ
	Границы формируемых земельных участков	 Номер ЗОУИТ зарегистрированные в ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН	 Кадастровый номер участка
	Граница кадастрового квартала	 Кадастровый номер ОКС
	Граница ЗОУИТ зарегистрированные в ЕГРН	 Номера характерных точек границ формируемых земельных участков
	ОКС зарегистрированные в ЕГРН	 Кадастровый номер квартала

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата