**СОСТАВ ПРОЕКТА**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории** | |
| **Раздел 1** | Проект планировки территории. Графическая часть |
| **Раздел 2** | Положение о размещении линейных объектов |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки** | |
| **Раздел 3** | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| **Раздел 4** | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории** | |
| **Раздел 5** | Чертеж межевания территории. Графическая часть |
| **Раздел 6** | Текстовая часть проекта межевания территории |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания** | |
| **Раздел 7** | Графические материалы |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:**

**Утверждаемая часть проекта планировки и межевания**:

Часть 1 Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование чертежа** | **Марка чертежа** |
| 1 | Чертеж красных линий | ПП-1 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | ПП-2 |
| 3 | Чертеж межевания территории | ПМ-1 |

**Материалы по обоснованию проекта** **планировки**:

Часть 2. Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование чертежа** | **Марка чертежа** |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | ПП-3 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | ПП-4 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | ПП-5 |

**Материалы по обоснованию проекта межевания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Границы существующих земельных участков; Границы зон с особыми условиями использования территорий; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границы территорий объектов культурного наследия | ПМ-2 |

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Электронные материалы. Электронная версия проекта в форматах Microsoft Word, Adobe PDF |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | | Примечание |
| 1  2  3 | Введение  Описание природно-климатических условий территории  Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 2  2  6 |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и освоению площадки строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Семено-Макаренский Шовгеновского района».

**Исходные данные**:

* Цифровая топографическая основа в М 1:500;
* Кадастровые отводы;
* Проект Правил землепользования и застройки МО «Джерокайское сельское поселение Шовгеновского района»;
* Проект Генерального плана МО «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района;

Проект выполнен на основе действующих **нормативно-правовых документов**:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136 ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* [Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_216789/);
* Действующие нормы и правила по разделам проекта.

# **Местонахождение и характеристика территории**

Участок проектирования «Распределительный газопровод низкого давления в х. Семено-Макаренский Шовгеновского района» расположен на территории Джерокайского сельского поселения Шовгеновского. Участок проектирования расположен на землях населенных пунктов, зона Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства». В указанной зоне Правилами землепользования и застройки разрешено размещение газопроводов.

**Природно-климатические условия территории**

**Рельеф**

Ширина границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет ориентировочно 10 метров.

**Климатические условия**

Климат района работ умеренно-континентальный Средняя продолжительность солнечного сияния в Республике изменяется от 1750 до 2200 часов в год, при изменении высоты солнца от 22º в полдень 22 декабря до 68º в полдень 22 июня. На территории Шовгеновского района на поверхность земли за год поступает 117–120 ккал/см2 суммарной радиации. Большое количество суммарной радиации определяет длительный вегетационный период - 230-240 дней (География Республики Адыгея, 2001).

На циркуляцию атмосферы оказывают влияние как общепланетарные факторы, так и сезонные центры действия атмосферы и местные процессы, характерные для Северного Кавказа, и обусловленные свойствами подстилающей поверхности. На территорию района проникают холодные воздушные массы из Арктики и Казахстана, ветры Средиземноморья приносят влажный тропический воздух, сухие теплые воздушные массы приходят со стороны Ирана.

Континентальный арктический воздух приносит на территорию района жесткие морозы и сильное ночное выхолаживание. Тропические континентальные массы зимой приносят повышение температуры, моросящие дожди и туманы.

Зимой преобладают ветры восточного и северо-восточного направлений. В летнее время доминируют западные ветры (Варшанина, 2005).

Необходимо отметить большое значение орографии в формировании климата и модификации циркуляции воздуха. Северные равнины способствуют стационированию воздушных масс, движущихся с севера и северо-востока.

Среднегодовая температура воздуха составляет +9,8ºС.

Самый холодный месяц – январь. Средние январские температуры для Шовгеновского района составляют -2°С, достигая на крайнем северо-востоке величины -3ºС.

В июле средняя месячная температура составляет + 22 - 23°С.

Продолжительность безморозного периода составляет 190 дней. Среднегодовая температура почвы составляет +12-13ºС, в июле наблюдаются максимальные температуры почв (до 30ºС), в январе – минимальные (-3-4º). Средние температуры почвы снижается с севера на юг и с запада на восток.

Территория получает достаточное количество тепла и влаги для произрастания сельскохозяйственных культур. Показатель ГТК (гидротермический коэффициент) в республике колеблется от 0,9 до 2,0. Равнинная часть характеризуется недостаточным увлажнением, ГТК = 0,9.

**Характеристика трассы линейного объекта**

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 124.04 до 132.42 м.

Слагающие рассматриваемую территорию поселения отложения изучены буровыми скважинами на глубину 3,0-5,0 м.

В генетическом отношении площадь работ сложена грунтами делювиально-пролювиальными, аллювиально- делювиальными и аллювиальными, относящимися к верхнечетвертичному и голоценовому возрастам.

Обобщенный разрез четвертичных отложений следующий (сверху -вниз): - почвенно-растительный слой; суглинок темно-коричневый, гумусированный; суглинок, буровато-коричневый, твердый, средний плотности, маловлажный, карбонатизированный. Мощность 0,0-0,3 м – почвенно-растительный слой; 0,3-1,0 м. - суглинок темно-коричневый, гумусированный; 1,0-5,0 – суглинок, буровато-коричневый, твердый, средней плотности, маловлажный, карбонатизированный.

Основные физико-механические свойства грунтов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ИГЭ | Глубина отбора | Природная влажность | Влажность на границе текучести | Влажность на границе раскатывай | Число пластичн. | Уд. вес. | Объем вес (ест.) | Сцеп  ление | Расчетное сопротивление |
|  | М. | Коэф. | Коэф. | Коэф. | Коэф. | т/м3 | т/м3 | Норм. | Кгс/см3 |
| 1. Почвенно-растительный слой подлежит снятию (свойства грунта не изучались) | | | | | | | | | |
| 2 | 1.0 | 0.28 | 0.38 | 0.22 | 0.12 | 2.70 | 1.87 | 0.043 | 1.80 |
| 3 | 2.0 | 0.20 | 0.29 | 0.19 | 0.10 | 2.70 | 1.87 | 0.043 | 2.00 |

Уровень подземных вод-4,5 м., неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта-0,8м.

Фоновая сейсмичность района-8 баллов.

Экзогенные процессы, влияющие на инженерно-геологические условия участка, отсутствуют.

**Гидрогеологические условия**

Территория Джерокайского сельского поселения располагается в пределах Западно-Кубанского гидрогеологического района Азово-Кубанского артезианского бассейна. В целом район отличается незначительной водностью (Комисаренко, 2002). Подземные воды встречаются в водоносных горизонтах, образующих единые водоносные комплексы, приурочены к отложениям нижнего и верхнего мела, чокракского, караганского, сарматского и мэотического ярусов миоцена, а также к плиоценовым и четвертичным образованиям.

Водоносный горизонт аллювиальных отложений развит в поймах рек, аллювиально-делювиальных отложений - в крупных балках. Глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 15м (на участках высокой поймы). Воды обычно безнапорные. Источником питания являются атмосферные осадки и переток воды из реки во время паводков.

Небольшая мощность зоны аэрации (в основном от 0,15 м до 3,0 м) и незначительная суммарная мощность слабопроницаемых отложений (до 3,0м) обусловили отнесение водоносных горизонтов в долинах рек к незащищенным, здесь преобладают наихудшие условия защищенности грунтовых вод (в основном I и, частично, II категории). Определение условий защищенности водоносного горизонта современных аллювиальных отложений необходимо в связи с тем, что именно в этот горизонт прежде всего попадают загрязняющие вещества с поверхности земли.

На территории МО «Джерокайское сельское поселение» расположены следующие основные водотоки, зарегистрированные в государственном водном реестре:

1. Река Фарс, протяженностью - 197 км;
2. Река Грязнуха, протяженность - 53 км.

**Геологические и инженерно-геологические процессы**

Рельеф площадки инженерных изысканий – слабопересеченный. Местность равнинная. Абсолютные отметки поверхности района изысканий колеблются в районе130-150 метров над уровнем Балтийского моря.

Участок работ имеет подъездные асфальтированные и грунтовые дороги.

Согласно приложению, Б СП 11-105-97, часть I по сложности инженерно-геологических условий участок относится ко II категории.

В соответствии с геоморфологическим районированием Северного Кавказа [33, 34] участок изысканий относится к области предгорных равнин и приурочен к Прикубанской наклонной аллювиальной террасированной равнине. Район работ находится в междуречье рек Фарс и Грязнуха, со слаборасчлененным рельефом, где абсолютные отметки колеблются от 126.73 до 144.93 м (по устьям скважин).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная по МС Белореченск согласно рекомендациям СП 22.13330.2011, составляет:

- для глин и суглинков - 46 см;

- для супесей, песков пылеватых и мелких - 57 см.

Согласно СП 20.13330.2011 (Приложение Ж. Карты микрорайонирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам) принимаются районы:

• по весу снегового покрова II (карта 1);

• ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2);

• по давлению ветра IV (карта 3);

• по толщине стенки гололеда III (карта 4);

• по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – районе 00 (карта 5);

• По среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – районе 250 (карта 6);

• По отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 100 (карта 7).

Трасса проектируемого газопровода на своём протяжении пересекает р. Грязнуха. Река Грязнуха, является мелководным степным пересыхающим водотоком, впадающим в р. Белая. р. Грязнуха имеет малую глубину – до 1,0 м. Имеет ниже по течению расчетного створа запруды.

В геологическом строении района исследований до разведанной глубины 8,0 м принимают участие четвертичные отложения техногенного, элювиального, элювиально-делювиального и аллювиального генезиса.

Современные элювиальные отложения распространены повсеместно на участке изысканий, залегают с поверхности до глубины 0,2 – 0,5 м, представлены почвой супесчаной с корнями растений (слой 1). Мощность почвенно-растительного слоя 0,2 – 0,5 м.

Современные техногенные образования представлены насыпным грунтом: щебенистая отсыпка полотна автодороги, на отдельных участках покрытая асфальтом (слой 2). Скважинами при бурении насыпные грунты не вскрыты.

Аллювиально-делювиальные отложения распространены повсеместно на участке изысканий, залегают под почвой и насыпным грунтом до вскрытой глубины 6,0 м. Представлены отложения суглинком коричневым твердым и супесью твердой консистенции. Мощность отложений 0,9 – 5,6 м.

Аллювиальные отложения представлены песком пылеватым, плотным малой степени водонасыщения, вскрытой мощность 4,7 м.

Ниже приводится характеристика слоев и выделенных инженерно-геологических элементов.

Слой 1 (еQIVС) - представлен почвой супесчаной, с корнями растений.

Слой 2 (tQIVС) - представлен насыпным грунтом: щебенистая отсыпка полотна автодороги, на отдельных участках покрытая асфальтом. Скважинами при бурении насыпные грунты не вскрыты, физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами не изучались, так как техногенные образования не будут являться грунтами основания проектируемого газопровода.

ИГЭ 1 (аdQIV) – суглинок легкий песчанистый твердый

ИГЭ-2 (аdQIV) – супесь песчанистая твердая

ИГЭ 3 (аQIII) – песок пылеватый плотный малой степени водонасыщения

Подземные воды на период изысканий (октябрь 2015 г) до разведанной глубины 6.0 м не вскрыты.

В соответствии с СП 11-105-97, часть III в пределах участка изысканий специфическими являются насыпные грунты (слой 1).

Техногенные грунты (слой 2) представлены насыпным грунтом - щебенистая отсыпка полотна автодороги, на отдельных участках покрытая асфальтом. Скважинами при бурении насыпные грунты не вскрыты. Техногенные образования не будут являться основанием проектируемого сооружения.

Сейсмичность района изысканий приводится по СП 14.13330.2011, актуализированная редакция СНиП II-7-81\*. Фоновая сейсмичность ближайшего населенного пункта (г. Белореченск) участка изысканий для сооружений нормального уровня ответственности согласно карте А ОСР-97 составляет 7 баллов.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства**

**Распределительные газопроводы** - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования объектов историко-культурного наследия нет.

На территории муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» на момент разработки проекта планировки разработаны проекты: Генерального плана муниципального образования «Джерокайское сельское поселение», Правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

**Зоны планируемого размещения** - «Распределительный газопровод низкого давления в х. Семено-Макаренский Шовгеновского района» определены на основании проекта организации строительства.

Ширина границ зоны размещения линейного объекта (газопровода) находится в интервале 4.0-4.0 м.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого  
размещения линейного объекта с водным объектом (р. Грязнуха)**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты x\* | Координаты y\* |
| 97 | X=2242254.33 | Y=465018.80 |
| 98 | X=2242338.07 | Y=465091.55 |
| 99 | X=2242300.46 | Y=465122.80 |
| 100 | X=2242361.61 | Y=465198.27 |
| 101 | X=2242364.47 | Y=465195.44 |
| 102 | X=2242306.05 | Y=465123.35 |
| 103 | X=2242344.25 | Y=465091.62 |
| 104 | X=2242257.17 | Y=465015.97 |
| 97 | X=2242254.33 | Y=465018.80 |

Согласно п.3 ч.4 ст.65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны реки Грязнухи

**Планировочные ограничения и зоны  
с особым режимом использования**

Планировочные ограничения с их дифференциацией по воздействию представлены на графических материалах.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10104313/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://base.garant.ru/10104313/#block_191) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](http://base.garant.ru/12147594/6/#block_65161) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](http://base.garant.ru/12147594/6/#block_6515) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](http://base.garant.ru/12164526/#block_1000), установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», «Охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](http://base.garant.ru/12121252/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](http://base.garant.ru/12121252/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](http://base.garant.ru/12121252/#block_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](http://base.garant.ru/12121252/#block_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](http://base.garant.ru/12121252/#block_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в [охранной зоне газораспределительной сети](http://base.garant.ru/12121252/#block_360) при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](http://base.garant.ru/12121252/#block_390). Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61). Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м. от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10  (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750, +/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, Строительство или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](http://base.garant.ru/12165555/#block_1010) Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. |  |
| 1 | Общая протяженность трассы газопровода | км | 3523.50 |
| 2 | Площадь границ зоны размещения линейного объекта | м² | 14063.02 |

Размещение объекта: объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в х. Семено-Макаренский Шовгеновского района» на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории.

Зоны планируемого размещения«Распределительный газопровод низкого давления в х. Семено-Макаренский Шовгеновского района» определены на основании проекта организации строительства. Ширина границ зоны размещения линейного объекта под строительство газопровода находится в интервале 4.0-4.00 м.

Проектом планировки и межевания устанавливаются красные линии. Существующая улично-дорожная и инженерная сеть сохраняется и используется в дальнейшем в том числе и для прокладки необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

Планируемый рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод.

Размещение газопровода на участке выполнено с учетом природно-климатических и других местных условий площадки строительства.