Д О Г О В О Р

купли-продажи

а. Хакуринохабль «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Шаова Мурата Махамодовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость имущества по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит\*.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи \_\_\_\_\_, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на \_\_\_\_\_\_\_\*\* и составляет \_\_\_\_рублей.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора, без учета НДС составляет \_\_\_ рублей.\*\*\*

2.2. Оплата за имущество производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на продавца.

2.3.Оплата за имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п.2.2. настоящего Договора по следующим реквизитам: расчетный счет \_\_, код бюджетной классификации\_\_, ОКТМО.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование имущества, номер и дату настоящего Договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_рублей, входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Принять Объект продажи в собственность по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора, включая день погашения задолженности.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи от\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»  385440, Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Хакуринохабль, ул. Шовгенова , 9 | Наименование Покупателя  Адрес Покупателя. |
| ОГРН 1100101000031, ИНН 0101009320  КПП 010101001, БИК 047908001  р /с 40204810703490000037 Отделение – НБ Банка России г. Майкоп, л/с 03763002450 в УФК по РА в Шовгеновском районе.  Электронный адрес: admkomshov@mail.ru | ИНН / КПП  р/c  БИК:  Тел.: ; Факс:  E-mail: |
| Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М. Шаов  М.П. | Наименование Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. |

Примечания:

\*- указываются обременения в случае их наличия;

\*\*- указывается способ продажи (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены);

\*\*\*- абзац указывается в случае продажи юридическому лицу