



РЕШЕНИЕ
15 декабря 2021 г. № 359
а. Хакуринохабль

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов «Хатажукайское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №126

В соответствии с главой 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83, учитывая заключение публичных слушаний №13/2021 от 15.11.2021 года, Совет народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район»

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов «Хатажукайское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №126, следующие изменения:

1) П.4. статьи 22 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая,

указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

2) П.5. статьи 22 после слов «комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

3) В абзацах 5 и 7 статьи 24 слова «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

4) Для вида разрешенного использования земельных участков «Магазины (4.4)» в территориальной зоне ОДЗ-201 «Зона общественно-деловой застройки» статьи 27 «Градостроительные регламенты. Зона общественно-деловой застройки» установить максимальную площадь земельного участка – 5000 кв.м.;

5) Таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны СХЗ.301 «Зона сельскохозяйственного назначения» и территориальной зоны СХЗ.302 «Зона сельскохозяйственного производства» статьи 29 «Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны» дополнить строкой следующего содержания:

Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимальная / максимальная площадь земельного участка – 1000 / 500000 кв. м.</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границы земельного участка до зданий - 5 м;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -максимальное количество этажей зданий - 2 этажа -высота объекта - не более 20 м.</p>
--------------------	---	--

		<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>-максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
--	--	---

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Заря» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район» в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов МО «Шовгеновский район»



А. Д. Меретуков

Глава администрации МО «Шовгеновский район»

Р. Р. Аутлев