**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №4/2022**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 09.03.2022 г.

 время 10-00 часов

 **1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» №85 от 17.02.2022 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления МБ ДОУ "Детский сад общеразвивающего вида" №4 от 17.02.2022 г.

 **2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.Х. Пханаева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6. Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов;

7. Глава администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- А. А. Карабетов.

**участники публичных слушаний:**

1. Заведующая МБ ДОУ "Детский сад общеразвивающего вида" №4 - Дагужиева М.А.;
2. Консультант отдела разрешительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству- М. П. Аутлев;
3. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект: отсутствуют, оповещены.

 **3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 17.02.2022 г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева №85 от 17.02.2022 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 21.02.2022 года до 09.03.2022 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 09.03.2022 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 21.02.2022 года до 09.03.2022 г., года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 21.02.2022 года до 09.03.2022 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г, назначено на 09.03.2022 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 19.02.2022 г. №12.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 21.02.2022 года до 09.03.2022 года.

 **5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово Дагужиевой М. А.

Дагужиева М. А: Я обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Шовгеновского района о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г. Участок имеет сложную конфигурацию и отклонения от предельных параметров необходимы для обеспечения возможности строительства детского сада.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 4,0 м.

М. С. Непшекуев: Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства. Зона ЖЗ.101. выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

К основным разрешенным видам разрешенного использования земельных участков относится и использование для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

**1. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- от границ участка - 6 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства посредством проведения публичных слушаний.

Дагужиева М. А: Прошу уменьшить отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 4,0 м. Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния будут соблюдены.

М. С. Непшекуев: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г. А именно уменьшить отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 4,0 м. Ваши замечания, предложения.

 **6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: аул Пшичо, ул. Ленина, 53 Г, а именно:

1. минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 4,0 м.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

 ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М. Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу от 09.03.2022 г. №4/2022

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович  | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Трофимов Иван Сергеевич | 14.04.1980 | х.Чернышев, ул.Советская, д.121 |  |
| 8 | Дагужиева Марьят Аскаровна | 15.07.1962 | а.Пшичо, ул. Ленина, 63 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |