**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3/2020**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 05.03.2020 г.

 время 10-00 часов

 **1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» от 03.02.2020 г. № 84 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления Кубашичева Анзора Шумафовича от 03.02.2020г.

 **2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.П. Аутлев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.Х. Пханаева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6 Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ.К. Зафесов;

7. Глава администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- К.А. Карабетов.

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо- Кубашичев Анзор Шумафович;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект:
3. отсутствуют

 **3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Кубашичеву Анзору Шумафовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 03.02.2020 г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51» №85 от 03.02.2020 г.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 13.02.2020 года до 05.03.2020 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 05.03.2020 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 13.02.2020 года до 05.03.2020 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 13.02.2020 года до 05.03.2020 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51, назначено на 05.03.2020 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 12.02.2020 г. №10.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 13.02.2020 года до 05.03.2020 года.

 **5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово заинтересованному лицу Кубашичеву Анзору Шумафовичу.

Кубашичев А.Ш.: Я обратилась в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 11636 кв.м., кадастровый номер 01:07:3500000:3287, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51. Участок принадлежит мне на праве собственности. Я планирую строительство объекта «Конюшня на 15 лошадей». Прошу дать разрешение на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка.

Аутлев М.П.: Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного назначения СХЗ. 301. Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий и процедур сельскохозяйственной деятельности. В соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются. Виды разрешенного использования (а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом РФ. Строительство на земельных участках разрешается при соблюдении требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных правил и нормативов.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, уменьшив допустимые минимальные отступы от границ земельных участков посредством проведения публичных слушаний.

Кубашичев А.Ш.: Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках будут соблюдены. Считаю, что строительство объекта «Конюшня на 15 лошадей» возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Аутлев М.П.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке:

в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а конкретно:

 - со стороны проезжей части – 0,5 м.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 11636 кв. м. с кадастровым номером 01:07:3500000:3287, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51. Ваши замечания, предложения.

 **6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить Кубашичеву Анзору Шумафовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 1380 м. по направлению на север от ориентира - административное здание администрации МО «Хатажукайское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, аул Пшичо, ул.Ленина, 51, с кадастровым номером 01:07:3500000:3287, а именно:

установить минимальные отступы от границ рассматриваемого земельного участка за пределами, которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны проезжей части - 0,5 м.

 К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

 ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М. Х. Пханаева |

Приложение

к 05.03.2020 г. №3/2020

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович  | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Карабетов Каплан Айсович | 14.06.1963 | а.Кабехабль, ул.Ленина, д.64 |  |
| 8 | Кубашичев Анзор Шумафович | 22.11.1971 | а.Хатажукай, ул.Набережная, д.25 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |