

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6/2019**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея

16.05.2019 г.

время 14-00 часов

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Мамхегское сельское поселение», «Джерокайское сельское поселение», «Хатажукайское сельское поселение», «Дукмасовское сельское поселение» №120 от 07.03.2019 г. в соответствии со ст.30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

2. Присутствовали:

от организатора публичных слушаний:

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджук;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. П. Аутлев;
3. Секретарь публичных слушаний- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. Х. Пханаева.
4. Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- О. Х. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений- М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов;
7. Глава администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- К.А. Карабетов.;
8. Заместитель главы администрации МО «Хатажукайское сельское поселение»- Н. А. Датхужев;

участники публичных слушаний:

- 1) Джимов Руслан Нурбиевич
- 2) Темзокова Светлана Дольчериевна.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

- 1) Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район».
- 2) Перечень информационных материалов к проекту:
 1. Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
 2. Часть II. Карта градостроительного зонирования и границ с особыми условиями использования территории
 3. Часть III. Градостроительные регламенты.
 4. Часть IV. Карта цветовых решений кровельных покрытий.
- 3) Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Сведения о МО – Общая информация – Правила землепользования и застройки - Проекты»
- 4) Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Мамхегское сельское поселение», «Джерокайское сельское поселение», «Хатажукайское сельское поселение», «Дукмасовское сельское поселение» №120 от 07.03.2019 г.
- 5) Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хатажукайское сельское поселение» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 16.05.2019 года.
- 6) Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хатажукайское сельское поселение».
- 7) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:
 - 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
 - 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019 года.

- 8) Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 16 мая 2019 года в 14 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 16.03.2019 г. №19.

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019 года.

5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджукhov открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал о вносимых изменениях:

1. в текстовой части предлагается дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Статьей 17 со следующим текстом:

«Статья 17. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и

Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению «Карта цветовых решений кровельных покрытий», должно выполняться в зеленых тонах.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы – паспорта фасадов и колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее – колористический паспорт).

Колористический паспорт здания - это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа - паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решения фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений. В колористическом паспорте возможно предусмотреть до 3-х вариантов цветового решения фасадов».

2. **В графической части** предлагается дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» Картой цветовых решений кровельных покрытий.

Шемаджуков А.И.: В ходе публичных слушаний предложения и замечания не поступили. Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Шаов М.М.: Считаю возможным направить проект на рассмотрение в Совет народных депутатов Шовгеновского района без изменений.

Шемаджуков А.И.: Ввиду отсутствия возражений и замечаний предлагаю одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хатажукайское сельское поселение».

Решение:

Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» направить в Совет народных депутатов Шовгеновского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Хатажукайское сельское поселение» для рассмотрения и утверждения.


ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии



А.И. Шемаджуков

Секретарь Комиссии



М.Х. Пханаева

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 16.05.2019 г. №6/2019

**Перечень
участников публичных слушаний**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Дата рождения (для физических лиц)	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц	ОГРН (для юридических лиц)
1	Шемаджукоев Анзор Ибрагимович	31.05.1971	г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224	
2	Аутлев Меджид Пшимафович	14.11.1967	а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7	
3	Пханаева Марина Халидовна	12.11.1968	а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6	
4	Устова Оксана Хусеновна	28.12.1979	а.Пшизов, ул.Пшизова, д.35	
5	Шаов Мурат Махамодович	23.06.1977	а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а	
6	Зафесов Шамсудин Кадырбечевич	20.08.1958	а.Мамхег, ул.Советская, д.41	
7	Карабетов Каплан Айсович	14.06.1963	а.Кабехабль, ул.Ленина, д.64	
8	Датхужев Нурбий Аскарбиевич	04.03.1961	а.Хатажукай, ул.Новоселова, д.12	
9	Джимов Руслан Нурбиевич	19.01.1980	а.Хатажукай, ул.Кузнечная, д.18	
10	Темзокова Светлана Дольчериевна	18.04.1951	а.Пшичо, ул.Ленина, д.25	