

ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, утвержденного Постановлением Главы администрации МО «Шовгеновский район» № 115 от 23.03.2021

а. Хакуринохабль

«12» июля 2021г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район».

Юридический адрес: 385440, Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9.

На заседании присутствовали следующие члены аукционной комиссии:

- Аутлев А.З. – заместитель главы администрации МО «Шовгеновский район», председатель комиссии;
- Шаов М.М. - председатель Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», заместитель председателя комиссии;
- Гутов М.М. – начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации МО «Шовгеновский район», член комиссии;
- Аутлев М.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район», член комиссии;
- Меретуков Р.К. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации МО «Шовгеновский район», секретарь комиссии.

На заседании присутствуют 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукцион назначен Постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» от 01.06.2021г. № 2087 ««О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам»».

Предмет аукциона:

- Право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 49,9 кв.м. с кадастровым номером 01:07:3000021:73 с местоположением: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, д.5, кв. 6.

Ограничения, обременения на него отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды установлена в размере ежегодной арендной платы 102 179,24 (сто две тысячи сто семьдесят девять рублей двадцать четыре копейки), которая определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №3555 от 30.04.2021.

Шаг аукциона установлен в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона по каждому лоту.

Размер задатка, вносимого претендентом для участия в аукционе, установлен равным ста процентам от начальной цены предмета аукциона.

Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведенных торгов. Размер арендной платы сохраняется на весь период действия договора аренды

Размер месячной арендной платы без НДС, подлежащей ежемесячному внесению, вносится с учетом применения льготных условий в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый и пятый год аренды - 100 процентов размера арендной платы.

НДС (20%) исчисляется самостоятельно и перечисляется Арендатором как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут «12» июля 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 9, в кабинете председателя Комитета имущественных отношений.

Предметом аукциона является продажа муниципального имущества.

Информация о проведении аукциона размещена на официальных сайтах www.shovgen880.ru, www.torgi.gov.ru.

Сведения о заявителях:

Заявки не поданы.

По результатам рассмотрения членами аукционной комиссии заявок на участие в аукционе **решено:**

«Так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.»

Результаты голосования:

№	Члены комиссии	За, Против, Воздерж.
1.	А.З. Аутлев	за
2.	М.М. Шаов	за
3.	М.М. Гутов	за
4.	М.П. Аутлев	за

Разместить настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии

Председатель аукционной комиссии:



А.З. Аутлев

Заместитель председателя аукционной комиссии:

М.М. Шаов

Член комиссии:

М.М. Гутов

Член комиссии:

М.П. Аутлев

Секретарь:



Р.К. Меретуков