



Российская Федерация  
Республика Адыгея  
Совет народных депутатов  
муниципального образования  
«Дукмасовское сельское поселение»



х. Дукмасов

19.12.2013г.  
№ 67

**РЕШЕНИЕ**

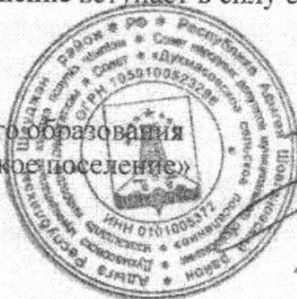
**Одиннадцатой сессии третьего созыва Совета народных депутатов  
муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»**

**Об утверждении правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Дукмасовское сельское поселение» с  
изменениями и дополнениями**

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013года № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», во исполнение Предписания Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 125 от 03.12.2013года «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе проверки в МО «Дукмасовское сельское поселение», а также с учетом результатов публичных слушаний, Совет народных депутатов муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» **р е ш и л :**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение» с изменениями и дополнениями согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение в районной газете «Заря».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального образования  
«Дукмасовское сельское поселение»



В.П.Шикенин

**Изменения и дополнения, вносимые в градостроительные регламенты ПЗиЗ  
муниципального образования «Дукмасовское сельское поселение»:**

**ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**Условно разрешенные виды использования:**

Дополнить словами:

-антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

**Предельные параметры земельных участков:**

П.1. Отменить.

П 4. Изложить в следующей редакции:

-для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 6 м; до конька скатной кровли – не более 9 м;

Исключение составляют шпили, башни, флагштоки.

П.9. Отменить.

**ОДЗ. 202. Зона многофункционального назначения**

**Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Дополнить словами:

-сельскохозяйственные предприятия;

-склады;

-личные подсобные хозяйства.

Добавить:

**Зона с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома)**

Ограничения в использовании территории:

1. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\*;

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома\* (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

2. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м; согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта\*.

\*высота аэродрома над уровнем моря – 177 м.