

**УТВЕРЖДЕНО**

Протоколом Совета Микрокредитной компании  
«Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея»  
№ 04/2020 от 09.04. 2020 г.

Председатель Совета Микрокредитной компании  
«Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея»



И.Н. Билимготов

**Временные условия изменений договоров микрозаймов субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства микрокредитной компанией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея»**

Настоящие Условия утверждаются в соответствии со ст.6, 7 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Федеральный закон) и направлены на реализацию антикризисных мер в режиме повышенной готовности.

1. Заемщик, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 435 «Об установлении максимального размера кредита (займа) для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств», заключивший договор микрозайма до 16.03.2020 г. вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но не позднее 30 сентября 2020 года обратиться в микрокредитную компанию «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея» (далее – Фонд) с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период).

2. Указанное требование заемщика вместо приостановления исполнения заемщиком своих обязательств может предусматривать уменьшение размера платежей в течение льготного периода.

3. Требование заемщика должно содержать указание на приостановление исполнения своих обязательств по договору микрозайма или на уменьшение размера платежей в течение льготного периода. В требовании заемщик указывает, что льготный период устанавливается в соответствии с Федеральным законом.

4. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода, которая не может быть установлена

ранее дня направления заемщиком указанного требования. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика Фонду.

5. Требование заемщика представляется Фонду способом, предусмотренным договором. Требование может быть представлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Фонду. Фонд обязан обеспечить возможность получения от заемщика требования с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.

6. Фонд в срок, не превышающий пяти дней, обязан рассмотреть указанное требование и сообщить заемщику об изменении условий договора микрозайма в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Фонду заемщиком.

7. В случае неполучения заемщиком от Фонда в течение десяти дней после дня направления требования, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

8. Со дня направления Фондом уведомления, условия соответствующего договора микрозайма считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее окончания льготного периода.

9. В течение льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату микрозайма и (или) уплате процентов на сумму микрозайма, предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по договору микрозайма и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему договору микрозайма, и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату микрозайма и (или) уплате процентов на сумму микрозайма, не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после окончания льготного периода.

10. После установления льготного периода обязательства Фонда по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

11. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив Фонду уведомление об этом способом, предусмотренным договором. Уведомление заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, также может быть направлено кредитору с

использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Фонду. Фонд обязан обеспечить возможность получения от заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, уведомления с использованием средств подвижной радиотелефонной связи. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения уведомления заемщика. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

12. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) микрозайма без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут суммы платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается, и Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после прекращения льготного периода.

13. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора микрозайма, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. В случае уменьшения размера обязательств заемщика за счет платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, на основании его требования, сумма обязательств по процентам, включаемая в сумму обязательств заемщика по основному долгу уменьшается на размер обязательств по процентам, исполненных за счет платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по договору микрозайма уплачиваются заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора микрозайма, а срок возврата микрозайма продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств заемщика по микрозайму исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящими условиями. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору микрозайма не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

14. Фонд по договору микрозайма, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящими условиями, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке. Если права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Фонд обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

15. Изменение условий договора микрозайма в соответствии с настоящим не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а

также поручителя и (или) гаранта. В случае, если договор микрозайма, измененный в соответствии с настоящим, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия договора микрозайма, измененного в соответствии с настоящими условиями.

