**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3/2021**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 29.03.2021 г.

время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 21.01.2021 г. № 13 в соответствии со ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. С. Непшекуев;
3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. Х. Пханаева.
4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Л. М. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений - М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Щ. К. Зафесов;
7. Глава администрации МО «Джерокайское сельское поселение»- Ю.Н. Кагазежев

**участники публичных слушаний:**

1. -

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан ООО Проектное бюро «Надёжность и качество».
2. Перечень информационных материалов к проекту:
3. *Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила*
4. *Часть II. Карта градостроительного зонирования*
5. *Часть III. Градостроительные регламенты*
6. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район», вкладка: «Публичные слушания», ссылка- <https://www.shovgen880.ru/publichnye-slushaniya/5853-proekt-vneseniya-izmenenij-v-pzz-mo-dzherokajskoe-selskoe-poselenie> .
7. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» от 21.01.2021 г. № 13.
8. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 29.03.2021 года.
9. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея».
10. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 29.03.2021 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 27.01.2021 г. №6.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 28.01.2021 года до 29.03.2021 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» осуществляется для приведения в соответствие с генеральным планом МО «Джерокайское сельское поселение».

М. С. Непшекуев проинформировал о вносимых изменениях В связи с разработкой Генерального плана МО «Джерокайское сельское поселение» графическая и текстовая часть Правил землепользования и застройки МО «Джерокайское сельское поселение» изложены в новой редакции.

Также М. С. Непшекуев сообщил, что рассматриваемый проект был размещен на официальном сайте администрации МО «Шовгеновский район» необходимый период времени, в помещениях отдела АГ и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» была подготовлена экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение». В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. В карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

- откорректировать зону СХ-2 на земельном участке с кадастровым номером 01:07:3500000:3694.

- добавить в зону СХ-2 земельный участок с кадастровым номером 01:07:3500000:3693.

- зону СН-2, указанную возле земельного участка с кадастровым номером 01:07:3500000:3693, исключить.

- зону ИТ-2 в кадастровом квартале 01:07:300004 исключить.

- зону ОД-3 (школа и садик) оставить в границах населенного пункта, за пределами населенного пункта включить в зону СХ-1.

- добавить в зону СХ-3 (земельные участки с кадастровыми номерами 01:07:2300003:18 и 01:07:2300003:19) близлежащие участки с зоной Ж-1.

- зону СН-2 (земельный участок с кадастровым номером 01:07:0000000:535) привести в соответствие с межеванием.

- исключить зону ОД-2 в хуторе Свободный Труд.

2. В текстовой части:

- откорректировать предельные параметры земельных участков.

- откорректировать виды разрешенного использования земельного участка, расположенные в основных и условных видах.

- Часть 1 привести в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс РФ.

Шемаджуков А.И.: Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Кагазежев Ю,Н. – предлагаю направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» направить на доработку с учетом поступивших предложений, и после доработки рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» направить проект на утверждение в СНД Шовгеновского района.

Шемаджуков А.И.: предлагаю направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» направить на доработку с учетом поступивших предложений, и после доработки рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» направить проект на утверждение в СНД Шовгеновского района.

**Решение:**

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» направить на доработку.
2. Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» направить в Совет народных депутатов МО «Шовгеновский район» доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» для рассмотрения и утверждения.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М.Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 29.03.2021 г. №3/2021

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков АнзорИбрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Мурат Султанович Непшекуев | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов ЩамсудинКадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Кагазежев Юрий Нурбиевич | 28.03.1974 | а.Джерокай, пер.Солнечный, д.7 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |