**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5/2019**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 16.05.2019 г.

время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Джерокайское сельское поселение», «Джерокайское сельское поселение», «Хатажукайское сельское поселение», «Дукмасовское сельское поселение» №120 от 07.03.2019г. в соответствии со ст.30-36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. П. Аутлев;
3. Секретарь публичных слушаний- главный специалист отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. Х. Пханаева.
4. Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- О. Х. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений- М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов;
7. Глава администрации МО «Джерокайское сельское поселение»- Ю. Н. Кагазежев;
8. Заместитель главы администрации МО «Джерокайское сельское поселение»- А. Ч. Ченешева;

**участники публичных слушаний:**

1. Тюльпарова Ирина Владимировна
2. Емзешева Нюся Татимовна
3. Кайтмесов Амин Султанович.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район».
2. Перечень информационных материалов к проекту:
3. Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
4. Часть II. Карта градостроительного зонирования и границ с особыми условиями использования территории
5. Часть III. Градостроительные регламенты.
6. Часть IV.Карта цветовых решений кровельных покрытий.
7. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Сведения о МО – Общая информация – Правила землепользования и застройки - Проекты»
8. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований «Джерокайское сельское поселение», «Джерокайское сельское поселение», «Хатажукайское сельское поселение», «Дукмасовское сельское поселение» №120 от 07.03.2019г.
9. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Заревское сельское поселение» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 16.05.2019 года.
10. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Джерокайское сельское поселение».
11. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Джерокайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 16 мая 2019 года в 11 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 16.03.2019 г. №19.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 18 марта 2019 года до 16 мая 2019 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал о вносимых изменениях:

1. **в текстовой части** предлагается дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Статьей 16 со следующим текстом:

«Статья 16. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению «Карта цветовых решений кровельных покрытий», должно выполняться в синих тонах.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы – паспорта фасадов и колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее – колористический паспорт).

Колористический паспорт здания - это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа - паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решения фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений. В колористическом паспорте возможно предусмотреть до 3-х вариантов цветового решения фасадов».

1. **В графической части** предлагается дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Джерокайское сельское поселение» Картой цветовых решений кровельных покрытий.

Шемаджуков А.И.: В ходе публичных слушаний поступило предложение Комитета имущественных отношений изменить границы зоны СХЗ-302 в которой расположена овцеферма вдоль дороги Майкоп-Гиагинская – Псебай – Зеленчукская. Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

Тюльпарова И.В.: Считаю возможным направить проект на рассмотрение в Совет народных депутатов Шовгеновского района после доработки с учетом поступившего предложения.

Шемаджуков А.И.: Ввиду наличия поступивших в ходе публичных слушаний предложений предлагаю направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Джерокайское сельское поселение» на доработку и после доработки рекомендовать к утверждению.

**Решение:**

1. направить на доработку Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Джерокайское сельское поселение»;
2. рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» утвердить откорректированный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Джерокайское сельское поселение».

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М.Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 16.05.2019 г. №5/2019

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Оксана Хусеновна | 28.12.1979 | а.Пшизов, ул.Пшизова, д.35 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Кагазежев Юрий Нурбиевич | 28.03.1974 | а.Джерокай, пер.Солнечный, д.7 |  |
| 8 | Ченешева Анжела Челещбиевна | 04.09.1979 | а.Джерокай, ул.Краснооктябрьская, д.14 |  |
| 9 | Тюльпарова Ирина Владимировна | 13.06.1987 | а.Джерокай, ул.Набережная, д.18 |  |
| 10 | Емзешева Нюся Татимовна | 12.03.1952 | а.Джерокай, ул.Кольцевая, д.14 |  |
| 11 | Кайтмесов Амин Султанович | 26.09.1961 | а.Джерокай, ул.Андрухаева, д.25 |  |