**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5/2021**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 21.06.2021 г.

время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» №206 от 31.05.2021 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления Ашхамахова Довлета Айдамиркановича от 31.05.2021 г.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.П. Аутлев;

3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.Х. Пханаева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6. Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. С. Непшекуев;

7. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов;

8. Глава администрации МО «Мамхегское сельское поселение»- Р. А. Тахумов

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо- Ашхамахов Довлет Айдамирканович;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект: отсутствуют, оповещены.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Ашхамахову Довлету Айдамиркановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 31.05.2021 г. о предоставлении Ашхамахову Довлету Айдамиркановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева №206 от 31.05.2021 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 07.06.2021 года до 21.06.2021 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 21.06.2021 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 07.06.2021 года до 21.06.2021 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления Ашхамахову Довлету Айдамиркановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 07.06.2021 года до 21.06.2021 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления Ашхамахову Довлету Айдамиркановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46, назначено на 21.06.2021 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 06.06.2021 г. №41.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 07.06.2021 года до 21.06.2021 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово Ашхамахову Д.А..

Ашхамахов Д.А.: Я обратился в комиссию по подготовке внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Шовгеновского района о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46. Планирую строительство гаража и кафе. Отклонения от предельных параметров необходимы, так как участок небольшого размера, разместить на участке здание с требуемой планировкой нет возможности.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- с юго-восточной стороны – без отступа от границ земельного участка; с северо-западной стороны- 2 м.; с северо-восточной стороны- 2 м..

Аутлев М.П.: Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами Ж-1. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

К условно-разрешенным видам разрешенного использования земельных участков относится и использование под строительство гаражей с несколькими стояночными местами и кафе.

Установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения гаражей, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до жилых зданий - 10 м; по фасаду - 5 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения кафе, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства посредством проведения публичных слушаний.

Ашхамахов Д.А.: Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках будут соблюдены. Считаю, что строительство гаража и кафе возможно, без ущемления прав собственников соседних участков.

Аутлев М.П.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46. Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 46, а именно:

установить минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- с юго-восточной стороны –без отступа от границ земельного участка, с северо-западной стороны- 2 м., с северо-восточной стороны- 2 м.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М. Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу от 21.06.2021 г. №5/2021

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Тахумов Руслан Асланбекович | 15.08.1981 | а.Мамхег, ул.Советская, д.16 |  |
| 8 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 9 | Ашхамахов Довлет Айдамирканович | 21.07.1994 | а.Мамхег, ул. Карла Маркса, 42 |  |
|  |  |  |  |  |