**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №11/2019**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 12.11.2019 г.

время 14-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлениемглавы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» №489 от 03.09.2019 г. в соответствии со ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018 г. №83.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А. И. Шемаджуков;
2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. П. Аутлев;
3. Секретарь публичных слушаний - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - М. Х. Пханаева.
4. Ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - О. Х. Устова;
5. Председатель комитета имущественных отношений - М. М. Шаов;
6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» - Щ. К. Зафесов;
7. Глава администрации МО «Мамхегское сельское поселение»- Р. А. Тахумов;
8. Заместитель главы администрации МО «Мамхегское сельское поселение»- А. Ю. Хамерзоков;

**участники публичных слушаний:**

1. Шаова Любовь Платоновна;
2. Зафесов Сафарбий Схатбиевич
3. Боджокова Зурет Абдуховна.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея» разработан отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район».
2. Перечень информационных материалов к проекту:
3. Часть III. Градостроительные регламенты.
4. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
5. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» №489 от 03.09.2019 г.
6. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 12 сентября 2019 года до 12 ноября 2019г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Мамхегское сельское поселение» принимаются в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 12.11.2019 года.
7. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 12 сентября 2019 года до 12 ноября 2019 года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводится экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Мамхегское сельское поселение».
8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 12 сентября 2019 года до 12 ноября года.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Мамхегское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея назначено на 12.11.2019 года в 14 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 11.09.2019 г. №69.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 12 сентября 2019 года до 12 ноября 2019 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний: внесении изменений в градостроительный регламент зоны СХ-1. «Сельскохозяйственные угодья». Сообщил, что в ходе публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в градостроительный регламент жилой зоны Ж-1.

Аутлев М.П. проинформировал о вносимых изменениях:

1. **в текстовой части** в статье 30 «Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны» части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» в территориальной зоне СХ-1. «Сельскохозяйственные угодья» дополнить основные виды разрешенного использования позициями:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

Овощеводство (1.3)

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)

Садоводство (1.5)

Животноводство (1.7).

1. **в текстовой части** в статье 26 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мамхегское сельское поселение» в территориальной зоне Ж-1. «Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами» внести изменения в основные и условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расширить основной вид разрешенного использования позицией «Магазины».

Также Аутлев М.П. сообщил, что в ходе проведения публичных слушаний возражений не поступило.

Шемаджуков А.И.: Прошу участников публичных слушаний высказать свои предложения по рассматриваемому проекту.

1. Зафесов С.С.: поддерживаю предложенные изменения, предлагаю одобрить рассмотренный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Мамхегское сельское поселение».

Шемаджуков А.И.: предлагаю одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Мамхегское сельское поселение» с учетом внесенных в ходе публичных слушаний предложений.

**Решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Мамхегское сельское поселение» с учетом внесенных в ходе публичных слушаний предложений.
2. Рекомендовать главе администрации МО «Шовгеновский район» направить в Совет народных депутатов МО «Шовгеновский район» доработанный с учетом внесенных в ходе публичных слушаний предложений проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Мамхегское сельское поселение» для рассмотрения и утверждения.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М.Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 12.11.2019 г. №11/2019

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков АнзорИбрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Оксана Хусеновна | 28.12.1979 | а.Пшизов, ул.Пшизова, д.35 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов ЩамсудинКадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Тахумов Руслан Асланбекович | 15.08.1981 | а.Мамхег, ул.Советская, д.16 |  |
| 8 | Хамерзоков Аслан Юрьевич | 25.05.1969 | а.Мамхег, ул.Белинского, д.9 |  |
| 9 | Шаова Любовь Платоновна | 05.04.1964 | а.Мамхег, ул.Пролетарская, д.1 |  |
| 10 | Зафесов СафарбийСхатбиевич | 30.06.1970 | а.Мамхег, ул.Советская, д.73 |  |
| 11 | Боджокова ЗуретАбдуховна | 01.01.1951 | а.Мамхег, ул.Куйбышева, д.21 |  |