**-ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №10/2022**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 07.09.2022 г.

 время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» №424 от 19.08.2022 г. «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления Шхахутова Кадырбеча Тагироовича от 15.08.2022 г.

**2. Присутствовали: от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний: первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М. С. Непшекуев;

3. Секретарь публичных слушаний: главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»: А.И. Зезарахов.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6. Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ. К. Зафесов;

7. Глава администрации муниципального образования «Мамхегское сельское поселение»- Р.А. Тахумов.

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо: Шхахутов Кадырбеч Тагирович;

2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект: отсутствуют, оповещены.

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Шхахутову Кадырбечу Тагировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 15.08.2022 г. о предоставлении Шхахутову Кадырбечу Тагировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» Р. Р. Аутлева №424 от 19.08.2022 г. «О назначении публичных слушаний по предоставления Шхахутову Кадырбечу Тагировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 29.08.2022 года до 07.09.2022 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21, принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 05.09.2022 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 29.08.2022 года до 05.09.2022 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставления Шхахутову Кадырбечу Тагировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21.
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 29.08.2022 года до 05.09.2022 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления Шхахутову Кадырбечу Тагировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21, назначено на 07.09.2022 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 31.08.2022 г. №68 и официальном сайте муниципального образования «Шовгеновский район».

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 29.08.2022 года до 05.09.2022 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М. С. Непшекуев осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало, правообладатели соседних земельных участков уведомлены письменно, возражений от них на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе», утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово Шхахутову Кадырбечу Тагировичу.

Шхахутов Кадырбеч Тагирович: Я обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образований «Шовгеновский район» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21. Планирую строительство магазина. Отклонения от предельных параметров необходимы, для удобства покупателей

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: на строительство магазина.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» М. С. Непшекуеву.

М.С. Непшекуев осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Шовгеновский район» не поступало, возражений от жителей на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе», утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

**ЖЗ-101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства:**

Зона ЖЗ 101 выделена для обеспечения разрешительно -правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства посредством проведения публичных слушаний.

Шхахутову К.Т.: Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Нормативные противопожарные, санитарные и бытовые расстояния будут соблюдены.

М. С. Непшекуев: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21. Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предложения и замечания отсутствуют

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложения и замечания отсутствуют

**Решение:**

Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Шовгеновский район» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: а. Мамхег, ул. Энгельса, 21, а именно:

1. Строительство магазина без отступа с северо-восточной границы земельного участка.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |  | А. И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.И. Зезарахов |

Приложение

к протоколу от 07.09.2022 г. №10/2022

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224  |  |
| 2 | Непшекуев Мурат Султанович | 02.11.1962 | а. Хакуринохабль, ул им Братьев Алибердовых, 4 |  |
| 3 | Зезарахов Асланбий Измаилович | 05.05.1965 | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 454/152 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович  | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Тахумов Руслан Асланбекович | 15.08.1981 | а.Мамхег, ул.Советская, д.16 |  |
| 8 | Шхахутов Кадырбеч Тагирович |  |  |  |