**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №14/2019**

аул Хакуринохабль, Республика Адыгея 09.10.2019 г.

время 10-00 часов

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Шовгеновский район» от 11.09.2019 г. № 504 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а» в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании заявления Беданокова Рамазана Батырбиевича от 11.09.2019 г.

**2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Председатель публичных слушаний - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Шовгеновский район» А.И. Шемаджуков;

2. Заместитель председателя публичных слушаний- начальник отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.П. Аутлев;

3. Секретарь публичных слушаний- главный специалист отдела архитекторы и градостроительства администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- М.Х. Пханаева.

4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Л.М. Устова;

5. Председатель комитета имущественных отношений- М.М. Шаов;

6 Ведущий специалист отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район»- Щ.К. Зафесов;

7. Глава администрации МО «Хакуринохабльское сельское поселение»- В. А. Беданоков.

**участники публичных слушаний:**

1. Заинтересованное лицо- Беданоков Рамазан Батырбиевич;
2. Правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект: Чамокова Фатимет Бекмурзовна

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Предоставление Беданокову Рамазану Батырбиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а.
2. Перечень информационных материалов к проекту: Заявление от 11.09.2019 г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а.
3. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Шовгеновский район» во вкладке «Публичные слушания»
4. Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: Постановление главы администрации МО «Шовгеновский район» «О назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а» №504 от 11.09.2019 г.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 19.09.2019 года до 09.10.2019 г. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни до 09.10.2019 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 19.09.2019 года до 09.10.2019 г. года в помещениях отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» с 9.00 до 18.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а .
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Предложения и замечания принимались и регистрировались отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 19.09.2019 года до 09.10.2019 года.
8. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а назначено на 09.10.2019 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а.Хакуринохабль, ул.Шовгенова, 9.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Заря от 18.09.2019 г. №71.

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МО «Шовгеновский район» по адресу: а. Хакуринохабль, ул. Шовгенова, 13, с 9.00 до 18.00. в рабочие дни с 19.09.2019 года до 09.10.2019 года.

**5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков открыл публичные слушания, предоставил слово начальнику отдела архитекторы, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального образования «Шовгеновский район» Аутлеву М.П.

Аутлев М.П. осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Шовгеновский район» не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Шовгеновском районе", утвержденным решением Совета народных депутатов Шовгеновского района от 13.07.2018г. №83.

Председатель публичных слушаний А.И. Шемаджуков предоставил слово заинтересованному лицу Беданокову Р.Б.

Беданоков Р.Б.: Я обратился в администрацию о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 569 кв.м., кадастровый номер 01:07:3000029:0009, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а. Участок принадлежит мне на праве собственности. Я планирую строительство магазина. Требуется отступление от предельных параметров разрешенного строительства, так как земельный участок небольшой. С северо-востока, со стороны улицы Краснооктябрьской, расстояние до проезжей части более 20-ти метров. С юго-запада прилегает земельный участок с адресом: а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, 127 А, принадлежащий на праве собственности Чамоковой Фатимет Бекмурзовне. Возражений с ее стороны в вопросе уменьшения отступа от границ ЗУ нет.

Аутлев М.П.: В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета народных депутатов МО «Хакуринохабльское сельское поселение» от 25.12.2012 г. №138 с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета народных депутатов МО «Шовгеновский район» от 10.01.2017 г. № 541/2, Решением Совета народных депутатов МО «Шовгеновский район» №134 от 22.02.19:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв. м;

1. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ участка - 3 м;

1. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;

1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Согласно Правилам землепользования и застройки, возможно предоставление разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, уменьшив допустимые минимальные отступы от границ земельных участков посредством проведения публичных слушаний и увеличив максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Беданоков Р.Б.: Считаю, что строительство магазина с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства возможно в виду отсутствия в период публичных слушаний возражений у собственников соседних участков.

Аутлев М.П.: Считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке

1. в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с северо-восточной и юго-западной стороны без отступов от границ земельного участка, с остальных сторон отступ по 2 м.;
2. в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка- увеличить до 80%.

Шемаджуков А.И.: Предлагаю одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 569 кв.м., кадастровый номер 01:07:3000029:0009, расположенном по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а. Ваши замечания, предложения.

**6. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Чамокова Ф.Б.: В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не возражаю.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний нет.

**Решение:**

Рекомендовать Главе администрации МО «Шовгеновский район» предоставить Беданокову Рамазану Батырбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Шовгеновский район, а.Хакуринохабль, ул.Краснооктябрьская, д.129а, с кадастровым номером 01:07:3000029:0009, а именно:

1. установить минимальные отступы от границ рассматриваемого земельного участка за пределами, которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с северо-восточной и юго-западной стороны без отступов от границ земельного участка, с остальных сторон установить отступ по 2 м.;
2. в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка- увеличить до 80%.

К протоколу публичных слушаний прилагается [перечень](#Par426) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | А.И. Шемаджуков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | М.Х. Пханаева |

Приложение

к протоколу публичных слушаний

от 09.10.2019 г. №14/2019

**Перечень**

**участников публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц** | **Дата рождения (для физических лиц)** | **Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождения и адрес - для юридических лиц** | **ОГРН (для юридических лиц)** |
| 1 | Шемаджуков Анзор Ибрагимович | 31.05.1971 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.146, кв.224 |  |
| 2 | Аутлев Меджид Пшимафович | 14.11.1967 | а.Хакуринохабль, ул.Мамишева, д.7 |  |
| 3 | Пханаева Марина Халидовна | 12.11.1968 | а.Мамхег, ул.Интернациональная, д.6 |  |
| 4 | Устова Лариса Махмудовна | 08.03.1982 | г.Майкоп, ул.12 Марта, д.24, кв.3 |  |
| 5 | Шаов Мурат Махамодович | 23.06.1977 | а.Хатажукай, ул.Б.Н.Войкова, д.32, корп.а |  |
| 6 | Зафесов Щамсудин Кадырбечевич | 20.08.1958 | а.Мамхег, ул.Советская, д.41 |  |
| 7 | Беданоков Валерий Асланович | 21.08.1972 | а.Хакуринохабль, ул.Фурманова, д.12 |  |
| 8 | Беданоков Рамазан Батырбиевич | 01.02.1963 | а.Хакуринохабль, ул.Чапаева, д.30 |  |
| 9 | Чамокова Фатимет Бекмурзовна | 04.10.1959 | г.Москва, Волгоградский проспект, д.109, корп.4, кв.41 |  |
|  |  |  |  |  |