



РЕШЕНИЕ

28 ноября 2023 года № 105

а. Хакуринохабль

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» № 326 от 23 сентября 2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Шовгеновский район»

В целях приведения в соответствие действующему законодательству «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Шовгеновский район» № 326 от 23 сентября 2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Шовгеновский район» изложив приложение №1 в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно – политической газете Шовгеновского района Республики Адыгея «Заря».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
«Шовгеновский район»



А.Д. Меретуков

Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Шовгеновский район» являются:

Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в ЕГРН, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка.